

Zmluva o nájme pozemku

č. 088806521500

Zmluvné strany :

Mária Bachanová, rod. XXXX

bytom Mlynarovičova 17, 851 03 Bratislava

dátum narodenia : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu : (IBAN) SK3775000000000025829413 BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Rača, E - KN parc.č.2504/4 – lesné pozemky o výmere 232 m² a parc. č. 2504/5 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 144 m².
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky E-KN parc.č. 2504/4 – lesné pozemky o výmere 232 m² a pozemku parc.č. 2504/5 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 144 m², k.ú. Rača, (ďalej len „predmet nájmu“) tak ako je to zakreslené v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami** – komunikáciami Na Medzi a Zvončeková ulica a úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prenájomom uvedených pozemkov. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1. 2016 do 30.12.2021 (ďalej len ako „doba nájmu“) s možnosťou jej predĺženia.

2) Ak nájomca v lehote dva mesiace pred uplynutím doby nájmu nepredloží prenajímateľovi písomné vyjadrenie týkajúce sa nesúhlasu s predĺžením doby nájmu, doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalší rok.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 376 m² predstavuje sumu **124,00 €** slovom: stodvadsaťštyri Eur.

3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné každoročne vždy do **31. januára** príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi, v hotovosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Po prvýkrát sa nájomné za celý kalendárny rok 2016 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4) Nájomné za užívanie pozemkov dva roky spätne z titulu bezdôvodného obohatenia nájomca uhradí za rok 2014 (obdobie 1.1.2014-31.12.2014) vo výške 124,00 Eur a nájomné za rok 2015 (obdobie 1.1.2015 – 31.12.2015) vo výške 124,00 Eur do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady jeho úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3) Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek úpravy budú podľa možnosti realizované takým spôsobom, aby nerušili a neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi.

4) Nájomca preberá na seba zodpovedať a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať na predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa na predmete nájmu.

5) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (resp. inej zmluvy). Súhlas prenajímateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme (resp. inej zmluvy), ktorú má nájomca v úmysle uzavrieť.

Čl. 5

Platnosť zmluvy

1) Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

2) Nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno vypovedať, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho podoručení písomnej výpovede príslušnej zmluvnej strane.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4) V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami..
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 7) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 1.7.2016

V Bratislave dňa 18.7.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Mária Bachanová

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

