

Zmluva o nájme pozemku

č. 088803681600

Zmluvné strany :

1. **Ignác Badár**, rod. XXXX, nar. XXXX
Vietnamská 44, 821 04 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C, katastrálne územie: Trnávka parc. č. **14814/252** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13034 m² v podiele 1263/100 000, zapísaný na LV č. 3540.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Vietnamská podľa priloženej snímky z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva od **1.6.2016** na dobu neurčitú.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m2/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 13 034 m² v spoluvlastníckom podiele 1263/100 000 predstavuje sumu **54,32 €**, slovom : päťdesiatštyri euro tridsaťdva centov.
- 3) Odplatu za užívanie pozemku za rok 2016 (t.j. za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016) vo výške **54,32 €** uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.
- 4) Nájomné za užívanie pozemku za dva roky spätne za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 vo výške **54,32 €** a za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 v sume **54,32 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a

ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

7) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 9.6.2016

V Bratislave dňa 25.7.2016

Prenajímateľ :

Za nájomcu :

v. r.

.....

Ignác Badár

v. r.

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

