



Dodatky k nájomným zmlúvam budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatky k nájomným zmlúvam nebudú nájomcom v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie predĺženia nájomných zmlúv vyššie špecifikovaných nehnuteľností v k. ú. Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ Zemegula, s.r.o. má prenajaté vyššie uvedené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania vyhlídkovej reštaurácie a kaviarne a vyhlídkovej terasy nad oceľovým telesom kupoly a za účelom úpravy stavby na parc. č. 5100/1 a parc. č. 5101/2 ako prístup k stavbe a zeleň, parc. č. 5100/1,2 počas letnej sezóny ako pláž, mimo letnej sezóny ako prístup k stavbe, plní si svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ má záujem o prevádzkovanie vyhlídkovej veže UFO aj naďalej, avšak z dôvodu nutnej investície za účelom rekonštrukcie vstupného priestoru je potrebné predĺžiť dobu nájmu podľa žiadosti nájomcu do 31.08.2039. Zároveň bude vybudované nové **cyklistické** a **turistické centrum (tzv bikepoint)**, ktoré po kolaudácii bude s celým vstupným priestorom odovzdané do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, a ktoré bude spĺňať tieto náležitosti:

- poskytovať informačné služby turistom, a to najmä so zameraním na cykloturistov
- poskytovať priestor pre malý servis bicyklov
- súčasťou priestoru bude miesto na umývanie bicyklov.
- poskytovať interiérový alebo exteriérový priestor pre úschovňu bicyklov a batožiny

Ako prípad hodný osobitného zreteľa predkladáme aj nájom pozemku registra „E“ parc. č. 5799 a 5800 za účelom rekonštrukcie vstupných plôch a vytvorenia komunikačných a obslužných plôch, nakoľko sú nevyhnutné na uskutočnenie plánovanej rekonštrukcie a bezproblémové zásobovanie a prístup do vyhlídkovej veže UFO.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia