

Dohoda
o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty I. triedy I/63
Svornosti č. 246506671500

pre účely stavby: „Obchodné centrum II. Podunajské Biskupice
ul. Svornosti Bratislava – Podunajské Biskupice“,
objekt SO- 2.4 Predĺženie odbočovacieho pruhu

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. AZOR EPSILON, s.r.o.

Sídlo:	Medená 18, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ladislav Zoričák – konateľ
Doručovacia adresa:	Scherffelova 38, 058 01 Poprad
IČO:	45 235 791
DIČ:	2022900913
IČ DPH:	SK2022900913
Bankové spojenie	
Číslo účtu (IBAN):	
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104312/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie.	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK72 7500 0000 0000 2582 7813
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a územným rozhodnutím o umiestnení stavby „Obchodné centrum II. Podunajské Biskupice“ vydaným Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice, č. SÚ/566/10435/2014/PAK zo dňa 28.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2014, je vybudovať obchodné priestory, ktoré budú poskytovať služby v Mestskej

časti Bratislava - Podunajské Biskupice s dopravným prístupom a technickou vybavenosťou.

2. V rámci stavby „Obchodné centrum II. Podunajské Biskupice“ sa vybuduje aj stavebný objekt SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracovala autorizovaná projektantka Ing. Janka Dunajská v marci 2015. Pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ulici Svornosti – prejazdneho úseku cesty I, triedy I/63, je navrhnuté celkové rozšírenie komunikácie Svornosti o predĺženie odbočovacieho pruhu pre odbočenie vpravo. Existujúci vjazd na parkovisko Kaufland bude spojený na spoločný vjazd a výjazd č.1 pre OC II. a Kaufland. Vytvorenie nového vjazdu a výjazdu z pozemkov obchodných centier rozdelí odbočovací pruh na dva úseky, preto sú ďalej označované ako odbočovací pruh 1(ďalej aj ako „OP1“ – pred vjazdom a výjazdom v smere jazdy) a odbočovací pruh 2 (ďalej aj ako „OP2“ – za vjazdom a výjazdom je pokračovaním OP1) predĺženie odbočovacieho pruhu OP 1 je o 24,30 m. Priechy sklon rozširovanej komunikácie bude totožný s priečnym sklonom existujúcej komunikácie. Z dôvodu rozšírenia komunikácie bude potrebná prekládka stĺpov, ktoré riešia priľahlé stavebné objekty. Rovnako bude potrebná úprava existujúceho oplotenia na parcele č. 4503/1 a 4526 z dôvodu zvýšenia zemného tlaku, bude pozdĺž hranice zriadený múrik a odvodňovací plytký žľab, ktorý zachytí zrážkové vody z predĺženého odbočovacieho pruhu OP1. Zákres stavebného objektu SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia – ulica Svornosti je komunikáciou I. triedy I/63, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – ulica Svornosti, je vybudovaná na pozemkoch uvedených bode IV. tohto článku.
4. V rámci vybudovania stavebného objektu SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu sa ulica Svornosti v danom úseku rozšíri o nový priebežný jazdný pruh a zaraďovací pruh pre odbočenie vpravo. Tieto úpravy majú za následok, zabratie časti pozemkov priľahlých ku pozemnej komunikácii Svornosti, vedených v katastrálnom území Podunajské Biskupice. Tieto zábery pozemkov sú zakreslené ako „Zábery pozemkov a grafická identifikácia časti pozemkov reg. E-KN pre projektované zábery pre predĺženie odbočovacieho pruhu vpravo a priebežný pruh“. Táto grafická identifikácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako príloha č.2. Jedná sa o parcely, ktoré sú toho času evidované v KN po realizácii ROEP-u a jeho zápise nasledovne:
 - a) vo vlastníctve Alena Gutléberová, rod. Czinegeová, Karpatské námestie č. 7772/17, 831 06 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/7,
vo vlastníctve Ivan Valentič, rod. Valentič, Toryská 42, 821 07 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/7,
vo vlastníctve Mikuláš Volentič, rod. Volentič Karloveská 12, 841 04 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/7,
vo vlastníctve Margita Sokolová, rod. Volentičová, Amurská 67, 821 06 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/7,
vo vlastníctve Anna Horváthová, rod. Volentičová, Topoľčianska 20, 851 01 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/7,
vo vlastníctve Rozália Danková, rod. Volentičová, Mišíkova 38, 811 06 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/7,
vo vlastníctve Terézia Maslenová, rod. Volentičová, Madáchová 15, 821 06 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/7,

zapísanom na liste vlastníctva č.4659, ako parcela registra „E“ KN číslo 685/101-orná pôda vo výmere 486 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 128 m²,

- b) vo vlastníctve Eva Hegedüsová, rod. Tóthová, Domašská 2, 821 07 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 2/12,
vo vlastníctve Ján Tóth, rod. Tóth, Domašská 3, 821 07 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 2/12,
vo vlastníctve Jozef Tóth, rod. Tóth, Domašská 2, 821 07 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 2/12,
vo vlastníctve Erika Hlavinová, rod. Hlavinová, Latorická 1, 821 07 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 2/12,
vo vlastníctve Viliam Hlavina, rod. Hlavina, Vlčie hrdlo 56, 821 07 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 2/12,
vo vlastníctve Darina Szele, rod. Hlavinová, Wiener str. 63/4/7, Mattersburg 7210 v spoluvlastníckom podiele 2/12,
zapísanom na liste vlastníctva č.3467, ako parcela registra „E“ KN číslo 688/102-orná pôda vo výmere 249 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 22 m²,
- c) vo vlastníctve Terézia Nagyová, rod. Háromsitzová, Bebravská 4, 821 07 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 3/5,
vo vlastníctve Milan Šipoš, rod. Šipoš, Amurská 14, 821 06 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/5,
vo vlastníctve Michal Háromsitz, rod. Háromsitz, 925 09 Košúty 449 v spoluvlastníckom podiele 1/5,
zapísanom na liste vlastníctva č.3536, ako parcela registra „E“ KN číslo 688/101-orná pôda vo výmere 468 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 31 m²,
- d) identifikácia nežijúcich vlastníkov a záberov časti ich pozemkov pre potreby uzavretia dohody po zápise ROEP-u:
parcela „E“ KN č.681/2 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7744, druh pozemku orná pôda o výmere 425 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 20 m²,
parcela „E“ KN č.682/1 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7746, druh pozemku orná pôda o výmere 242 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil

autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 30 m²,
parcela „E“ KN č.682/102 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7747, druh pozemku orná pôda o výmere 263 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 42 m²,
parcela „E“ KN č.683/101 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7747, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 55 m²,
parcela „E“ KN č.683/2 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7748, druh pozemku orná pôda o výmere 159 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 23 m²,
parcela „E“ KN č.684/1 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7748, druh pozemku orná pôda o výmere 164 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 27 m²,
parcela „E“ KN č.684/2 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7749, druh pozemku orná pôda o výmere 276 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 60 m²,
parcela „E“ KN č.685/102 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7527, druh pozemku orná pôda o výmere 487 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 117 m²,
parcela „E“ KN č.686/100 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7752, druh pozemku orná pôda o výmere 633 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 136 m²,
parcela „E“ KN č.687/100 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7752, druh pozemku orná pôda o výmere 580 m², z ktorej bol na základe vypracovaných – záberov pozemkov a grafickej identifikácie časti pozemkov reg. E-KN, k projektovaným záberom pre odbočovací a priebežný pruh na ulici Svornosti zo dňa 31.07.2015, ktoré vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Georg Mroč, vytvorený pozemok v požadovanej výmere 72 m².

5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie, Svornosti môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca prejazdneho úseku cesty I. triedy I/63 ulica Svornosti, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Obchodné centrum II. Podunajské Biskupice“, stavebného objektu SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 03.12.2015 č. MAGS OUIK 51097115-324 k územnému konaniu, a stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva č. MAGS OSK 51354/2015-324922/Ha-223 zo dňa 10.09.2015 k stavebnému konaniu, zriaďuje s investorom právny vzťah k dotknutej časti prejazdneho úseku cesty I. triedy I/63 Svornosti v dotyku so stavbou „Obchodné centrum II. Podunajské Biskupice“, ktorý oprávňuje investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť rozšírenie dotknutého úseku pozemnej komunikácie ulica Svornosti vybudovaním stavebného objektu SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, ktorý sa stane jeho súčasťou.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO - 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, ktoré je v súlade s územným rozhodnutím, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO - 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho záväzných stanoviskách a stanovisku Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO - 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, podľa projektovej dokumentácie pre

stavebné povolenie a podmienok určených príslušným špeciálnym stavebným úradom v stavebnom povolení.

- c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 14.05.2014 č. MAGS ORM 45292/14-107121 k územnému konaniu a stanovisku z hľadiska záujmov cestného hospodárstva č. MAGS OSK 51354/2015-324922/Ha-223 zo dňa 10.09.2015
- d) Investor sa zaväzuje zabezpečiť pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu SO - 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu – na pozemkoch:
parcela „E“ KN č.685/101 zapísaná na liste vlastníctva číslo 4659,
parcela „E“ KN č.688/102 zapísaná na liste vlastníctva číslo 3467,
parcela „E“ KN č.688/101 zapísaná na liste vlastníctva číslo 3536,
zriadenie bezodplatného vecného bremena k uvedeným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka na nich postaveného objektu SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, ktoré sa stanú ako stavebná úprava súčasťou prejazdneho úseku cesty I. triedy I/63 ulica Svornosti v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu.
- e) Investor sa zaväzuje do kolaudácie stavby, objektu, SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu zabezpečiť zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Hlavného mesta, na nasledovných častiach pozemkov:
- časť parcely č. 681/2 o výmere 20 m²
 - časť parcely č. 682/1 o výmere 30 m²
 - časť parcely č. 682/102 o výmere 42 m²
 - časť parcely č. 683/101 o výmere 55 m²
 - časť parcely č. 683/2 o výmere 23 m²
 - časť parcely č. 684/1 o výmere 27 m²
 - časť parcely č. 684/2 o výmere 60 m²
 - časť parcely č. 685/102 o výmere 117 m²
 - časť parcely č. 686/100 o výmere 136 m²
 - časť parcely č. 687/100 o výmere 72 m²

Na zabezpečenie tohto záväzku investor do troch dní od zverejnenia tejto zmluvy zloží garanciu vo výške trhovej ceny zastavanej časti 582 m² pozemku v sume XXXXX,- Eur (slovom XXXXX eur) na účet Hlavného mesta vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK 72 7500 0000 0000 2582 4903, VS: 2465066715. Výška zloženej zábezpeky bola určená na základe znaleckého posudku na určenie výšky všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností p. č. 28/2015, zo dňa 12.10.2015 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava

- f) Účastníci dohody sa dohodli, že ak investor svoj záväzok uvedený v predchádzajúcom bode 1 písm. e) Čl. III tejto dohody nesplní, t.j. do kolaudácie objektu SO – 2.4. nezabezpečí zriadenie bezodplatného vecného bremena k uvedeným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa zloženej zábezpeke XXXXX Eur (slovom XXXXX eur). Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia objektu SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu. Po dohode obidvoch účastníkov konania zmluvná pokuta sa započíta so zábezpekou, ktorú investor zložil na osobitný účet hlavného mesta podľa predchádzajúceho bodu 1 písm. e) tejto dohody.
- g) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebnými objektami SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

- dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
- h) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebných objektov SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebných objektov SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - i) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na dotknutej komunikácii Svornosti požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - j) Investor sa zaväzuje, že požiada príslušný cestný správny orgán o povolenie na pripojenie vjazdu a výjazdu na existujúcu komunikáciu a v prípade potreby o povolenie na uzávierku komunikácie.
 - k) Stavebník je povinný riešiť dopravné pripojenie na príľahlú cestu I/63 (Ul. svornosti) t. j. pripojovací pruh z výjazdu č. 1 k odbočovaciemu pruhu (pre odbočenie vpravo do Slovnaftskej ul.) s opatrením proti priepletu do priameho pruhu (fyzickou zábranou/klemfixom, a CDS v odbočovacom pruhu vpravo (do Slovnaftskej ul.) je povinný nahradiť doplnkovým svetelným signálom S11 s dopravnou značkou P 1.
 - l) Stavebník je povinný pri návrhu technických parametrov jednotlivých dopravných objektov rešpektovať platné STN. Odôvodnenie skrátenia odbočovacích resp. pripojovacích úsekov stiesnenými pomermi je neakceptovateľné. Následne je investor povinný v ďalšom stupni návrhom zodpovedajúceho dopravného značenia zabezpečiť plynulý prejazd vozidiel z Ul. Svornosti na parkovisko OC Kaufland (hlavná cesta s dodatkovou tabuľkou s tvarom križovatky)
 - m) Predĺženie odbočovacieho pruhu, sa investor zaväzuje zrealizovať v zmysle PD objektu SO - 2.4.
 - n) V prípade, že práce na komunikácii Ul. Svornosti, na ktorú plynie toho času záručná lehota v termíne do 12.10.2016, budú realizované pred ukončením záručnej lehoty, sa stavebník zaväzuje, predložiť k termínu realizácie správcovi súhlas dodávateľa pôvodných prác STRABAG s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 821 18 Bratislava.
 - o) Pri napojení rozšírenia sa investor zaväzuje použiť podkladný betón tr. C 30/35 25 cm, živičnú úpravu hr. 2 x 6 cm (1 x 6 cm ACo11 a 1 x 6 cm ACL16, pri previazaní betónovej konštrukcie starej vozovky a rozšírenia sa zaväzuje použiť oceľové trny priemer 30mm vo vzdialenosti 1 m dĺžky 1m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50 cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trnov budú navrtané vrtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3m), investor zrealizuje rezaním nie vkladáním dosiek. Ďalej investor dodrží previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm pre každú konštrukčnú vrstvu.
 - p) Existujúcu povrchovú úpravu v hr. 6 cm sa investor zaväzuje odfrézovať a následne položiť novú povrchovú úpravu aj na celú šírku príľahlého jazdného pruhu od začiatku úpravy po koniec úpravy.
 - q) Investor sa zaväzuje na rozhranie vozovky a zelene zapustiť obrubník do nivelity vozovky tak, aby vody voľne odtekali do zelene (komunikácia nie je odvodnená do uličných vpustov).
 - o) Investor zabezpečiť dostatočné odvodnenie komunikácie (spádovaním komunikácie a plochou zelene).
 - p) Správca komunikácie odvodňovací plytký rigol do svojej správy neprevezme.
 - r) Pred prekládkou verejného osvetlenia (VO) a blikača cestnej dopravnej signalizácie (CDS) sa investor zaväzuje vopred trasu zakresliť a následne odbornou firmou vytýčiť priamo v teréne. Práce zrealizuje bez prerušenia prevádzky VO. Káble VO sa zaväzuje

- v celej trase uložiť do ohybnej chráničky FXKVR. Pred začatím prác a ku kolaudácii stavby investor prizve správcu VO a CDS a prevádzkovateľa fy. Siemens s.r.o. k odovzdaniu staveniska a k prevzatiu vykonaných prác.
- s) Po dokončení prác sa investor zaväzuje dotknutú zeleň upraviť do pôvodného stavu, terén vyčistiť, zahumusovať, dodržať nivelitu, zatrávniť a po prvej kosbe odovzdať správcovi zelene.
 - t) Definitívne vodorovné dopravné značenie investor zrealizuje dvojzložkovou farbou - teplý resp. studený plast.
 - u) Ku kolaudácii stavby sa investor zaväzuje prizvať správcu komunikácií, verejného osvetlenia, CDS, dopravného značenia a zelene.
 - v) Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním investor predloží správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia – nie fotokópiu.
 - z) Ku kolaudácii stavby investor zabezpečí polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
 - x) Pri kolaudačnom konaní investor predloží a odovzdá správcovi komunikácií, verejného osvetlenia, CDS, dopravného značenia a zelene 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, 1 x porealizačné geodetické zameranie a 1 x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby – stavebné povolenie, užívacie povolenie a záznam z technickej prehliadky stavby medzi investorom a budúcim správcovi.
 - y) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje zmluvne odovzdať a Hlavné mesto zmluvne prevziať od investora bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako stavebný objekt SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, ktorého predmetom je rozšírenie pozemnej komunikácie Svornosti s vytvorením odbočovacieho a pripojovacieho jazdného pruhu, po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavebného objektu SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu v časti týkajúcej sa úpravy pozemnej komunikácie Svornosti (ďalej len „stavba“) bude:
- a) Projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom.
 - b) Porealizačné geodetické zameranie stavby.
 - c) Geometrický plán zamerania stavby.

- d) Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD).
- e) Technickú správu stavby vo formáte doc a xls.
- f) Doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy.
- g) Výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov parciel reg. „E“ č. 685/101, 688/102, 688/101 v kat. území Podunajské Biskupice v prospech hlavného mesta, podľa bodu 1 písm. d) tohto článku.
- h) Doklad o zložení zábezpeky XXXXXX Eur (slovom XXXXXX eur) na účet hlavného mesta SR Bratislavy, alternatívne výpisy z listov vlastníctva preukazujúci zápis vecného bremena k častiam pozemkov parciel reg. „E“ časť parcely č. 681/2 o výmere 20 m², časť parcely č. 682/1 o výmere 30 m², časť parcely č. 682/102 o výmere 42 m², časť parcely č. 683/101 o výmere 55 m², časť parcely č. 683/2 o výmere 23 m², časť parcely č. 684/1 o výmere 27 m², časť parcely č. 684/2 o výmere 60 m², časť parcely č. 685/102 o výmere 117 m², časť parcely č. 686/100 o výmere 136 m², časť parcely č. 687/100 o výmere 72 m² v kat. území Podunajské Biskupice.
- i) Pasporthy, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí.
- j) Fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou.
- k) Stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby.
- l) Zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom.
- m) Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby.
- n) Kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo.
- o) Ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - Príloha č.1 zákres objektu SO – 2.4. Predĺženie odbočovacieho pruhu, v časti týkajúcej sa úpravy komunikácie Svornosti do katastrálnej mapy,
 - Príloha č.2 Zábery pozemkov a grafická identifikácia časti pozemkov reg. E-KN pre projektované zábery pre predĺženie odbočovacieho pruhu vpravo a priebežný pruh
 - Príloha č.3 výpisy z LV č. 4659, 3467, 3536
 - Príloha č.4 výpisy z LV č. 7744,7746, 7747, 7748, 7749, 7527, 7752
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jankou Dunajskou, 1926*I2 v marci 2015.
9. Právne vzťahy tuto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za investora:

Za Hlavné mesto:

V Bratislave, dňa 07.06.2016

V Bratislave, dňa 20.06.2016

.....
Ladislav Zoričák, v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

