

**DODATOK č. 08-88-0646-11-03**  
**k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-88-0646-11-00**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno : ELONIR s.r.o.**

Sídlo : Panenská 8, 811 03 Bratislava

Zastupuje : Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ spoločnosti

Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka číslo 60562/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 44 950 462

IČ DPH : SK2022890881

(ďalej len “nájomca”)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-88-0646-11-03 (ďalej len „dodatok č. 03“) k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-88-0646-11-00 zo dňa 02.11.2011, v znení Dodatku č. 08-88-0646-11-01 zo dňa 19.04.2012 a č. 08-88-0646-11-02 zo dňa 18.09.2013 (ďalej len “zmluva”) :

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 02.11.2011 na dobu neurčitú Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-88-0646-11-00 v k. ú. Petržalka, ktorej predmetom bol nájom častí pozemkov :
  - parc. č. 942 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 774 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania chodníka a 34 parkovacích miest,

- parc. č. 958 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m<sup>2</sup>, parc. č. 940/4 – ostatné plochy vo výmere 86 m<sup>2</sup>, parc. č. 964/6 – ostatné plochy vo výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 959/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 263 m<sup>2</sup>, spolu 1441 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania chodníka a 11 parkovacích miest a vjazdov do podzemných garáží,  
k stavbe „Polyfunkčného bytového domu EcoDesing Hause“ na Starohájskej a Dudovej ulici, umiestnený na pozemkoch parc. č. 959/1, 960/1, 964/15, 964/21.
- 2. Dodatkom č. 08-88-0646-11-01 uzatvoreným dňa 19.04.2012 upravili zmluvné strany predmet nájmu doplnením o časť pozemku parc. č. 960/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup> (celková prenájatá plocha 1449 m<sup>2</sup>) a výšku nájomného v nadväznosti na zmenu výmery predmetu nájmu.
- 3. Dňa 10.12.2012 bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe „Polyfunkčný bytový dom EcoDesing House, Bratislava, Petržalka, Starohájska ulica“, SO 14 – Spevnené plochy a komunikácie (11 pred budovou, 34 na ulici Starohájska), predmetom ktorého bola odstavná plocha pre 12 parkovacích miest s pozdĺžnym radením ako súčasť miestnej komunikácie Starohájska.
- 4. Zmluvou č. 058801381300 o bezodplatnom prevode stavebného objektu zo dňa 03.07.2013 uzatvorenou s nájomcom ako odovzdávajúcim boli stavebné objekty vybudované na častiach pozemku parc. č. 942 v k.ú. Petržalka, odčlenených GP č. 57/2012 úradne overeným dňa 05.10.2012 ako parc. č. 942/2 – parkovisko s kapacitou 5 parkovacích miest a parc. č. 942/3 – parkovisko s kapacitou 7 parkovacích miest, spolu 12 parkovacích miest o celkovej o výmere 171,60 m<sup>2</sup>, odovzdané do majetku prenajímateľa.
- 5. Dodatkom č. 08-88-0646-11-02 uzatvoreným dňa 18.03.2013 upravili zmluvné strany predmet a účel nájmu a výšku nájomného v nadväznosti na zmenu výmery predmetu nájmu.
- 6. Dňa 30.05.2014 boli vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutia k stavbe „Polyfunkčný bytový dom EcoDesing House, Bratislava, Petržalka, Starohájska ulica“, SO 14 – Spevnené plochy a komunikácie (22 parkovacích miest Starohájska a 15 parkovacích miest Dudová).
- 7. Zmluvou č. 058804611500 o bezodplatnom prevode stavebného objektu zo dňa 18.11.2015, účinnnej 15.01.2016, uzatvorenou s nájomcom ako odovzdávajúcim boli stavebné objekty vybudované na častiach pozemku parc. č. 942/4-9 v k.ú. Petržalka, odčlenených GP č. 8/2014 úradne overeným dňa 21.03.2011 a parc. č. 958, 940/4, 942/1, 964/15,25, odčlenených GP č. 44/2015 úradne overeným dňa 14.05.2015, parkovisko s kapacitou 22 parkovacích miest s pozdĺžnym radením Starohájska ulica a 15 parkovacích miest s kolmým radením Dudová ulica, spolu 37 parkovacích miest o celkovej o výmere 542 m<sup>2</sup>, úprava chodníkov na ploche 267 m<sup>2</sup>, odovzdané do majetku prenajímateľa.
- 8. V súlade s uvedeným v ods. 6 - 7 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava predmetu a účelu nájmu a výšky nájomného v nadväznosti na zmenu výmery predmetu nájmu.

## Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 2 zmluvy sa s účinnosťou od 15.01.2016 mení a znie :

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4833 ako **parc. č. 959/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup> a na liste vlastníctva č. 2021 ako **parc. č. 964/34** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku v celosti, a to **parc. č. 959/7 vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc.č. 964/34 vo výmere 52 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na Starohájskej a Dudovej ulici v Bratislave, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/43 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Snímka z katastrálnej mapy je oddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je **užívanie nového vjazdu a výjazdu k stavbe „Polyfunkčný bytový dom EcoDesing Hause“** na Starohájskej a Dudovej ulici, súpis. č. 3911, umiestnený na pozemkoch parc. č. 959/1, 959/3, 959/4, 959/5.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

2. Čl. III ods. 1 sa dopĺňa o bod 1.3. a 1.4., ods. 2 a 3 sa menia a znejú :

1. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje :
  - 1.3. s účinnosťou od 01.06.2014 do 14.01.2016**  
pri nájomnom dojednanom podľa čl. III ods. 1, bod 1.2. :
    - písm. a) 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za plochu 385 m<sup>2</sup> – chodníky, vjazdy, zeleň
    - písm. b) 3,75 Eur/m<sup>2</sup>/rok za plochu 892,40 m<sup>2</sup> – pakovacie miestacelkovo za plochu **1277,40 m<sup>2</sup>** sumu **5 656,50 Eur ročne**  
(slovom päťtisícšesťstopäťdesiatšesť eur päťdesiat centov),
  - 1.4. s účinnosťou od 15.01.2016**  
pri nájomnom dojednanom podľa čl. III ods. 1, bod 1.2., písm. a) 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pri výmere **100 m<sup>2</sup>** sumu **600,00 Eur ročne** (slovom šesťsto eur), štvrťročne **150,00 Eur**.
2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v súlade s čl. II ods. 1 tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy **do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka** na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 888064611 v ČSOB a.s.

3. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-88-0646-11-00, v znení Dodatku č. 08-88-0646-11-01 a č. 08-88-0646-11-02 výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-88-0646-11-03, a to do 30.06.2016 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 08-88-0646-11-03.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-88-0646-11-00, v znení dodatkov nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené v platnosti.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 22.06.2016

**PRENÁJÍMATEĽ**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

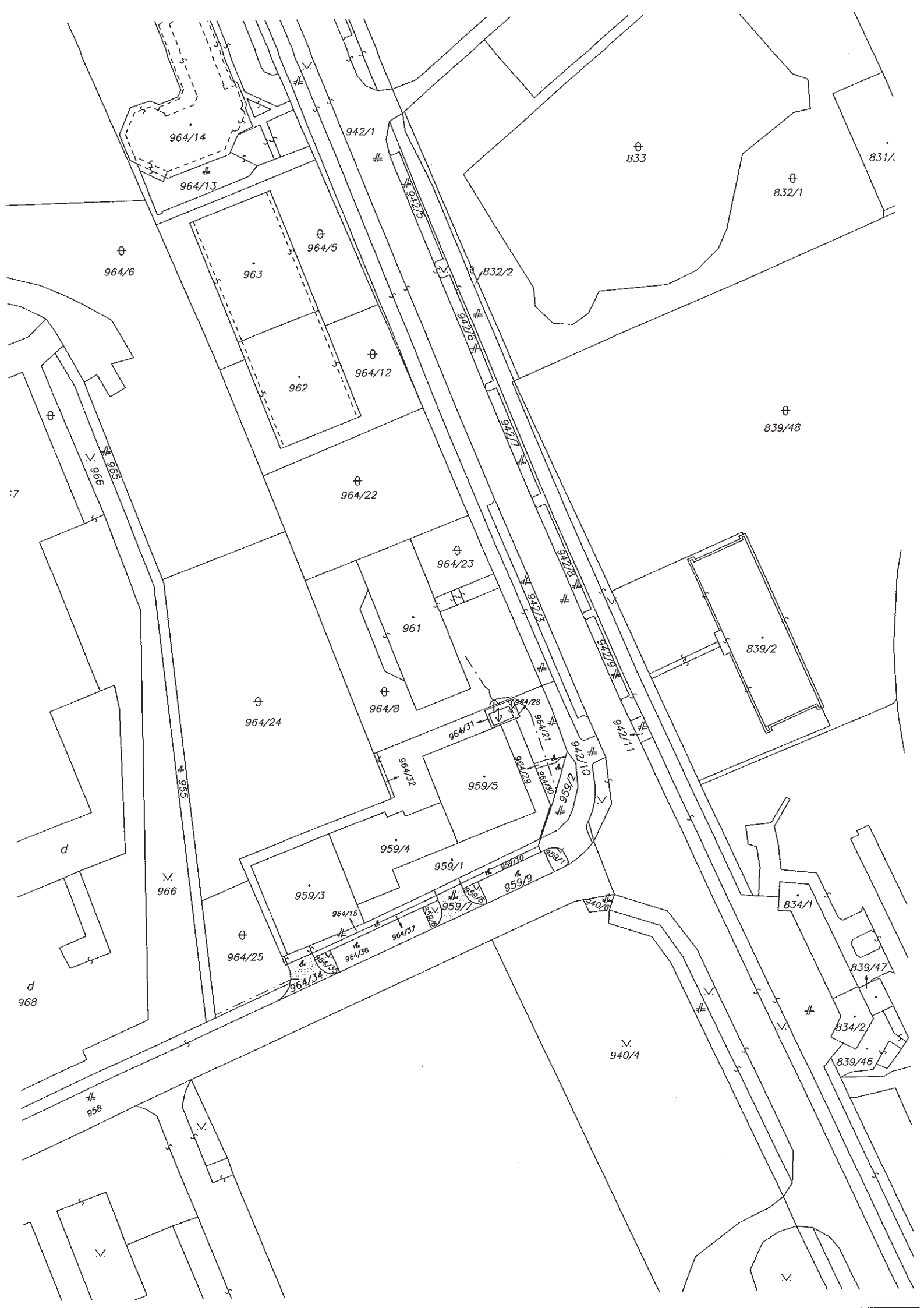
V Bratislave 15.06.2016

**NÁJOMCA**  
**ELONIR s.r.o.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

.....  
Mgr. arch. Igor Lichý v. r.  
konateľ spoločnosť

.....  
Ing. arch. Drahan Petrovič v. r.  
konateľ spoločnosti



964/14

964/13

964/6

964/5

963

962

964/12

964/22

964/23

961

964/24

964/8

d

966

959/3

959/4

959/1

959/5

964/25

964/15

964/37

964/36

964/34

964/33

959/7

959/9

959/10

964/28

964/21

964/20

959/2

942/1

832/2

833

832/1

831/

839/48

839/2

834/1

839/47

834/2

839/46

940/4

958

d  
968

17