

# Dohoda o usporiadaní vlastníckých vzťahov

č. 24 88 0269 16 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 603 481  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. ISTROFINAL BB, s.r.o.  
Mydlárska 7/A  
010 01 Žilina  
IČO: 46166033  
Zastúpená Ing. Slavomírom Bodisom, konateľom  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 54635/L

(ďalej ako strana 2)

## Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckých vzťahov k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dúbravka, a to k pozemkom registra „C“ **parc. č. 2712/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2725/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 2725/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 2725/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>** zapísaným na liste vlastníctva č. 4555 v prospech Istrofinal BB, s.r.o.

## Čl. II

1. Účastník tejto dohody označený ako strana 2/ bol zapísaný na list vlastníctva č. 4555 k.ú. Dúbravka na základe Kúpnej zmluvy č. V-30448/12 zo dňa 20.12.2012.

2. Pozemky registra „C“ parc.č. 2712/9 a parc.č. 2712/12 vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 1366 k.ú. Lamač, ktorej vlastníkom sa hlavné mesto SR Bratislava stalo na základe rozhodnutia o vyvlastnení č. 331/72-330-výst./Vd zo dňa 26.11.1973.

Pozemky registra „C“ parc.č. 2725/38, parc .č. 2725/42 a časť parc. č. 2725/40 vznikli z pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 1365/2 k.ú. Lamač, ktorej vlastníkom sa hlavné mesto SR Bratislava stalo na základe kúpnej zmluvy zo dňa 10.3.1990 a na základe rozhodnutia o vyvlastnení č. 767/71/330 zo dňa 24.4.1972.

Časť pozemku registra „C“ parc.č. 2725/40 vznikla z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 1365/1, ktorej vlastníkom sa hlavné mesto SR Bratislava stalo na základe kúpnej zmluvy zo dňa 1.2.1973.

Pozemky boli získané kúpou alebo rozhodnutím o vyvlastnení od pôvodných vlastníkov bývalým Československým štátom v správe Národného výboru hl.mesta SSR Bratislavy, za účelom výstavby sídliska Dúbravka, Záluhy I. V súčasnosti sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto dohody, nachádza časť miestnej komunikácie Harmincova a sídlisková infraštruktúra.

3. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ v k.ú. Dúbravka **parc. č. 2712/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2725/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 2725/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 2725/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli z pôvodných parc. č. 1365/1, 1365/2, 1366 k.ú. Lamač, dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege.

### Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dúbravka – pozemkov registra „C“ **parc. č. 2712/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2725/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 2725/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 2725/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>** sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra „C“ **parc. č. 2712/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2725/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 2725/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 2725/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>** vedené na liste vlastníctva č. 4555 v prospech ISTROFINAL BB, s.r.o. sa zapíšu ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis vlastníckeho práva k týmto pozemkom vedeným na liste vlastníctva č. 4555 v prospech ISTROFINAL BB, s.r.o., nakoľko účastník dohody označený ako strana 2/ uznáva prechod vlastníctva k týmto pozemkom na vlastníka – hlavné mesto SR Bratislavu.

### Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastník tejto dohody označený ako strana 2/ súhlasí so zrušením zápisu jeho vlastníctva k pozemkom registra „C“ **parc. č. 2712/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2725/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 2725/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 2725/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>** zapísaným na liste vlastníctva č. 4555 k.ú. Dúbravka v prospech ISTROFINAL BB, s.r.o. bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

6. Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane zmluvná strana 2/ a 3 originály ostávajú hlavnému mestu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesto SR Bratislavy

.....  
ISTROFINAL BB, s.r.o.