

Zmluva o spolupráci č. 246503751600 (OKDSSP00000010)
pri realizácii stavby
„Stavebné úpravy komunikácie II/505 – Agátová ul.“,
v katastrálnom území Devínska Nová Ves
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ:
Bankové spojenie.
IBAN:
IČ DPH:

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Názov: **Bory, a.s.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Kalma, predseda predstavenstva
Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**Bory**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. Podľa Územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aktualizovaného zmenami a doplnkami č. 02, je z dôvodu riešenia súčasnej kritickej dopravnej situácie potrebné vo verejnom záujme prestavať existujúcu sieť pozemných komunikácií, konkrétne štátnu cestu II/505 s napojením na Mestskú časť Devínska Nová Ves (ďalej len „**Úprava cesty II/505 s napojením na MČ Devínska Nová Ves**“), a to v rozsahu rekonštrukcie Agátovej ulice a rozšírenia cesty II. triedy č. II/505, vrátane zmien vyvolaných na ceste II/505 a Agátovej ulice v podobe rozšírenia jazdných pruhov.
2. Dotknuté komunikácie, II/505 a Agátová ulica, sú vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré ich nadobudlo z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí a zákona č. 135/1979 Zb. o pozemných komunikáciách.

3. Výkon správy týchto ciest na území Hlavného mesta vykonávala od 1.7.1989 Správa pozemných komunikácií ako rozpočtová organizácia NV hl. m. SR Bratislavy. Dňom 19.12.1990 prešla zriaďovateľská funkcia voči Správe pozemných komunikácií na Hl. mesto SR Bratislava.
4. Bory je investorom stavby „Úprava cesty II/505 s napojením na MČ Devínska Nová Ves“. Pre stavbu „**Stavebné úpravy komunikácie II/505 – Agátová ul.**“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), pre ktorú vydala mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad záväzné súhlasné stanovisko č.2016/657/súhlas/PL, zo dňa 11.03.2016, na základe § 120 ods. 2 a § 140b zákona č. 50/1976 Zb.. Bory zabezpečuje projekt pre stavebné povolenie, ktorého situácia je zobrazená v Prílohe 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Stavba je v zmysle projektovej dokumentácie v nasledovnom členení podľa stavebných objektov:

SO 101	Úprava komunikácie
SO 601	Preložka verejného osvetlenia
SO 602	Úprava cestnej dopravnej signalizácie

Stavba zahŕňa vybudovanie samostatných pruhov pre odbočenie vpravo z cesty II/505 do Agátovej ul. a z Agátovej ul. na komunikáciu II/505, pričom rozšírenie komunikácií (radiaceho priestoru križovatky) zasiahne do jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí. Preto bude potrebné preložiť :

- 1 stožiar verejného osvetlenia vrátane kábelových rozvodov,
- existujúce kábelové NN vedenia typu AYKY-J 4x120mm²,
- existujúce optické vedenie uložené v HDPE trubke 40/33.

5. Pre uskutočnenie zmien existujúcej pozemnej komunikácie v aktuálnych záberoch dopravného koridoru cesty II/505 Devínska Nová Ves a Agátovej ulice, sa uplatňuje zákon č. 66/2009 Z.z., t.j. Hlavnému mestu, ako vlastníčkovi uvedených komunikácií, vzniklo zákonné vecné bremeno k predmetným pozemkom, čím je oprávnené zriaďovať stavby a ich zmeny na pozemkoch zastavaných stavbou komunikácie a jej príslušných pozemkoch.
6. Zmluvné strany prejavujú vážny záujem pripraviť a realizovať Stavbu, za podmienok stanovených touto Zmluvou, v rozsahu podľa odseku 4 tohto čl. tejto Zmluvy. Obe Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii Stavby, prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán za účelom zabezpečenia povolenia, prípravy, realizácie, kolaudácie Stavby a jej následného odovzdania do vlastníctva Hlavnému mestu.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) stalo, v rozsahu plánovanej Stavby, právnym nástupcom Bory ako navrhovateľa v konaní o vydaní stavebných povolení pre stavbu „Úprava cesty II/505 s napojením na MČ Devínska Nová Ves“. Bory ako

investor Stavby na základe tejto Zmluvy a osobitného splnomocnenia Hlavného mesta bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka Stavby v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, počnúc konaním o vydanie stavebných povolení až po vydanie kolaudačných rozhodnutí na všetky objekty Stavby a zabezpečí na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa stavebných povolení vydaných príslušnými stavebnými úradmi a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach.

3. Bory touto Zmluvou daruje Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu Stavby pre stavebné povolenie a realizáciu Stavby v jednom vyhotovení, vypracovanú spoločnosťou PROKOS s.r.o., Druidská č. 5A, 851 10 Bratislava. Projektovú dokumentáciu Stavby pre stavebné povolenie a realizáciu Stavby spoločnosť Bory odovzdá Hlavnému mestu pri podpise tejto Zmluvy. Hlavné mesto dar prijíma.
4. Spolu s darovaním projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné povolenie a realizáciu Stavby, podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy (*d'alej len „Projektová dokumentácia“*), spoločnosť Bory postupuje na Hlavné mesto všetky svoje práva a záväzky ako objednávateľa týkajúce sa Projektovej dokumentácie zo Zmluvy o dielo uzavretej formou potvrdených objednávok so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie Stavby. Vyjadrenie zhotoviteľov Projektovej dokumentácie Stavby, v ktorom súhlasia s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie Stavby a s postúpením práv a prevodom záväzkov zo zmluvy o dielo na vyhotovenie uvedenej Projektovej dokumentácie, odovzdá spoločnosť Bory Hlavnému mestu pri podpise tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bory dokončenú Stavbu, prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, po kolaudácii a odstránení väd a prípadných nedorobkov odovzdá bezodplatne do vlastníctva Hlavného mesta pričom jej rozsah sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá v nasledovnom členení podľa stavebných objektov:

SO 101	Úprava komunikácie
SO 601	Preložka verejného osvetlenia
SO 602	Úprava cestnej dopravnej signalizácie

(účinky prípadných zmien vyplývajúce z článku III. ods. 6 tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté).

Článok II

Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

1. Hlavné mesto vyhlasuje, že v úseku pozemnej komunikácie – cesty II/505 riešenej Stavbou, je výlučným vlastníkom existujúcej inžinierskej stavby, a to pozemnej komunikácie – cesty II/505 nachádzajúcej sa na pozemku tak, ako je znázornené v Prílohe 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, pričom ide o parcelu registra „E“ katastra nehnuteľností vedenú v k.ú. Devínska Nová Ves ako parc. č. 3186/22 – ostatné plochy vo výmere 30 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 4172, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2822/74, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva.

Realizáciou úprav pozemnej komunikácie II/505 a Agátová ulica v úseku Stavby, sa nevytvoria nové stavby ako veci, ale len zmeny jestvujúcich stavieb vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom zmien týchto úprav stavieb, vrátane všetkých vyvolaných úprav dotknutých stavieb, je ich vlastník. V prípade odlišností medzi vyššie uvedeným výpisom

pozemkov a prílohou č.1, je rozhodujúca príloha č.1.

2. Stavba sa podľa Projektovej dokumentácie v zmysle článku I. ods. 3 tejto Zmluvy uskutoční na existujúcej stavbe - pozemnej komunikácie II/505 a Agátová ulica a ich súčastiach a sčasti aj na prilahlej ploche cesty, ku ktorej nadobudlo Hlavné mesto ako vlastník cesty, od 1. júla 2009 zákonné právo vecného bremena, oprávňuje Hlavné mesto uskutočniť zmenu Stavby podľa projektovej dokumentácie, rozšírenie cesty a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, v zmysle §4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na pozemkoch v k.ú. Devínska Nová Ves ako:
 - a) parc. č. 3186/21 - orná pôda vo výmere 473 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2537, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2822/74, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - b) parc. č. 3186/23 – orná pôda vo výmere 1115 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 5522, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2822/74, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - c) parc. č. 3233 – ostatné plochy vo výmere 17371 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2237, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2822/74, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - d) parc. č. 4394 – orná pôda vo výmere 780 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 5002, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2822/74, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - e) parc. č. 4396/1 – orná pôda vo výmere 2895 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 5002, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2829, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva a časť pozemku registra „C“ parc. č. 2822/74, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva
 - f) parc. č. 4396/2 – orná pôda vo výmere 5078 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2509, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2829, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva a časť pozemku registra „C“ parc. č. 2822/74, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva
 - g) parc. č. 4396/3 – orná pôda vo výmere 5755 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2509, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2829, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva a časť pozemku registra „C“ parc. č. 2822/74, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na základe uvedených skutočností, a to existencie vlastníckeho práva Hlavného mesta k inžinierskym stavbám – pozemnej komunikácii II/505 a miestnej komunikácie Agátová ulica, ktoré majú byť upravené a rozšírené, nadobudnutím vlastníckeho alebo iného práva k časti pozemkov, na ktorých má byť Stavba ako rozšírenie existujúcich pozemných komunikácií - cesty II/505 Devínska Nová Ves a Agátovej ulice, existenciou zákonného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k časti pozemku oprávňujúceho vlastníka pozemných komunikácií - cesty II/505 Devínska Nová Ves a Agátovej ulice rozšíriť na ňom Stavbu a nadobudnutím vlastníckych práv k projektovej dokumentácii od stavebníka Bory, **sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona stáva právnym nástupcom účastníka stavebného konania a stavebníka** v rozsahu Stavby vo všetkých konaniach počnúc právoplatnosťou stavebného povolenia a

tým aj stavebníkom Stavby na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Zmluvy bol splnený.
2. Stavebníkom Stavby bude Hlavné mesto, pričom v jednotlivých stavebných konaniach až do rozhodnutia o užívaní právoplatnej kolaudácie Stavby alebo jej častí, ho bude zastupovať spoločnosť Bory, na základe tejto Zmluvy a osobitného splnomocnenia Hlavného mesta.
3. Spoločnosť Bory, na svoje náklady zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby v mene Hlavného mesta v rozsahu podľa tejto Zmluvy. Stavbu je možné začať uskutočňovať až na základe právoplatného stavebného povolenia, podľa jeho podmienok v súlade s Projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom.
4. Hlavné mesto do 5 (slovom: piatich) pracovných dní, od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdá spoločnosti Bory osobitné splnomocnenie, oprávňujúce spoločnosť Bory na jeho zastupovanie pri zabezpečovaní prípravy, realizácie a kolaudácie Stavby, vrátane zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov a pre prípad vzniku neskoršej potreby doplnenia alebo úpravy takéhoto plnomocnenstva, sa Hlavné mesto zaväzuje vydať nové alebo upravené plnomocnenstvo do 5 pracovných dní, na základe žiadosti spoločnosti Bory, podľa podmienok uvedených v žiadosti spoločnosti Bory.
5. Spoločnosť Bory sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pre Stavbu potrebnú dokumentáciu pre stavebné povolenie, prípadne aj jej vyvolané zmeny.
6. Spoločnosť Bory je oprávnená s predchádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta pri napĺňaní účelu tejto Zmluvy vykonávať neskoršie úpravy dokumentácie Stavby (rozdelenia stavebných objektov, alebo ich zlúčenia, resp. doplnenia), ak to bude účelné alebo nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu tejto Zmluvy, pričom tieto zmeny budú vždy uskutočnené za splnenia povinností vyplývajúcich zo Stavebného zákona. V prípade, že sa Hlavné mesto nevyjadrí v lehote 30 (slovom: tridsať) dní, má sa za to, že Hlavné mesto udelilo písomný súhlas.
7. Spoločnosť Bory ako investor zastupujúci Hlavné mesto, ako stavebníka, sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady v mene Hlavného mesta všetky právne úkony smerujúce k vydaniu všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí a povolení na Stavbu, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie, k vybudovaniu Stavby, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie, v súlade s projektovou dokumentáciou, schválené príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach, s podmienkami stavebných povolení, s príslušnými predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať Stavbu, prípadne aj samostatne jej častí spôsobilých na samostatné užívanie tak, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy.
8. Zabezpečenie vlastníckych práv alebo iných práv, v zmysle Stavebného zákona, ku všetkým potrebným záberom pozemkom, prípadne i stavbám potrebným pre Stavbu na ktoré sa nevzťahuje ustanovenie zákona č. 66/2009 Z. z., alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, a nad rámec existujúcich záberov rekonštruovaných stavieb v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z., vykoná, v prípade potreby, spoločnosť Bory. Pre prípad, že k

niektorému/-ým pozemkom alebo ich častiam nebude možné zabezpečiť, v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona, pre účely stavebných povolení, dohodou vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, zaväzujú sa Zmluvné strany v súčinnosti riešiť zabezpečenie potrebných práv inou vhodnou zákonnou formou (napr. vyvlastnením).

9. Bory sa zaväzuje podávať v mene Hlavného mesta žiadosti na vydanie jednotlivých rozhodnutí a povolení potrebných na Stavbu, pričom skladbu jednotlivých žiadostí a podaní bude určovať spoločnosť Bory. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli jednotlivé potrebné rozhodnutia a povolenia týkajúce sa Stavby vydané a právoplatné v čo najkratšom čase a v prípade potreby sa vzdajú opravných prostriedkov proti rozhodnutiam či povoleniam.
10. Bory sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu Stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Stavby, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním Stavby, vypracovaním projektov skutočného realizovania Stavby, kolaudáciou a zápisom uskutočnenej úpravy Stavby do katastra nehnuteľností.
11. Za splnenie záväzku spoločnosti Bory, ustanoveného touto Zmluvou, sa považuje:
 - a) vyhotovenie Stavby – dohodnutým spôsobom, dokončenie stavebných prác na celej Stavbe do 18 (slovom: osemnásť) mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebných prác príslušnému stavebnému úradu,
 - b) Podanie žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak, aby jeho právoplatnosť nastala do 6 (slovom: šesť) mesiacov od dokončenia stavebných prác na Stavbe,
 - c) Odovzdanie Stavby podľa článku I. ods. 5 tejto Zmluvy a jej dokumentácie v zmysle odseku 13 tohto článku Zmluvy v lehote do 6 (slovom: šesť) mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
12. Po skolaudovaní celej Stavby a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa spoločnosť Bory zaväzuje bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu do vlastníctva dokončenú Stavbu, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia tak, ako je uvedené v článku I. ods. 6 tejto Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje Stavbu odovzdávanú v súlade s touto Zmluvou prevziať v lehote podľa ods. 11 písm. c) tohto článku Zmluvy.
13. Hlavné mesto po písomnom vyžiadaní Bory zabezpečí príslušné doklady k častiam pozemkov dotknutých Stavbou, ktorými podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom týchto pozemkov alebo, že má k nim iné právo, podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, oprávňujúce uskutočniť na nich povoľovanú Stavbu.
14. Ak spoločnosť Bory poruší alebo nesplní povinnosť vybudovať Stavbu, dokončiť Stavbu, skolaudovať Stavbu, alebo odovzdať Stavbu Hlavnému mestu za podmienok stanovených touto Zmluvou, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností vo výške 20.000,- Eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) s výnimkou porušenia povinnosti podľa čl. III. ods. 11 písm. b) Zmluvy spočívajúcou v nedodržaní lehoty z dôvodu že voči rozhodnutiu o kolaudácii Stavby podá zákonný opravný prostriedok tretia osoba. V prípade škody, ktorá preukázateľne vznikne Hlavnému mestu alebo tretím osobám v súvislosti s realizáciou Stavby, ktorú zabezpečuje spoločnosť Bory prostredníctvom svojho vybraného zhotoviteľa, je spoločnosť Bory túto škodu povinná v plnom rozsahu nahradiť.

15. Ak spoločnosť Bory poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť, na ktorú sa v Zmluve zaviazala, okrem povinností uvedených v článku III ods. 11 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti 500,00 € (slovom: päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám, pri zabezpečovaní predmetu Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti, na ktoré sa spoločnosť Bory v tejto Zmluve zaviazala v plnom rozsahu.

Článok IV Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) jej splnením, t.j. riadnou a včasnou realizáciou Stavby a jej následným riadnym a včasným odovzdaním do vlastníctva Hlavného mesta;
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - c) odstúpením Zmluvnej strany od tejto Zmluvy.

2. Spoločnosť Bory je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy pre prípad:
 - a) neposkytnutia súčinnosti na ktorú sa Hlavné mesto v tejto Zmluve zaviazalo, po dobu dlhšiu ako 60 dní, ani v dodatočne určenej lehote alebo opakovane, na ktorú sa Hlavné mesto v tejto Zmluve zaviazalo, na ktorej poskytnutie ho spoločnosť Bory písomne vyzvala; a nevystavením plnomocenstva;
 - b) Zmenou alebo zrušením zákona č. 66/2009 Z.z., alebo aj vplyvom iného zákona, ktorého dôsledkom by vznikla povinnosť pre Bory majetkovoprávne vysporiadať aj pozemky v existujúcich záberoch komunikácií ciest II/505, Agátová ulica, vrátane ich príľahlých plôch a to v úsekoch vymedzených Projektovou dokumentáciou uvedenou v čl. I ods. 3 Zmluvy.

3. Hlavné mesto je oprávnené od Zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:
 - a) ak spoločnosť Bory nesplní riadne a včas svoju povinnosť ustanovenú v článku III, ods. 11 písm. a) Zmluvy;
 - b) ak spoločnosť Bory, neposkytne ani v dodatočnej určenej lehote alebo opakovane potrebnú súčinnosť, na ktorú sa spoločnosť Bory v tejto zmluve zaviazala, na ktorej poskytnutie ju Hlavné mesto písomne vyzvalo.

4. Za podmienok odseku 2 a 3 tohto článku Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.

5. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany ustanovujú, že odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté (i) nárok ktorejkoľvek Zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ktorý vznikol pred odstúpením ani (ii) nárok ktorejkoľvek zo Zmluvných strán na náhradu škody vzniknutej pred odstúpením.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a iných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky na dobu určitú, do naplnenia

účelu Zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení paragraf 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do naplnenia účelu zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v (7) siedmych rovnopisoch, s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží spoločnosť Bory.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Súpis vlastníckych vzťahov
 - b) Príloha č. 2 – Kópia z KM so zakreslením stavby
 - c) Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

V Bratislave, dňa 20.06.2016

V Bratislave, dňa 10.06.2016

Za Hlavné mesto:

Za Bory:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Ing. Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva
Bory, a.s.

Ing. arch. Juraj Nevolník v.r.
člen predstavenstva
Bory, a.s.