

Zmluva o nájme pozemku

č. 088802421600

Zmluvné strany :

1. Dušana Fašungová, rodné číslo : XXXX, nar. XXXX

bytom Jakubovo nám 1, 811 09 Bratislava

občianka XXXX

Peňažný ústav : XXXX

Číslo účtu : XXXX

Identifikačný kód banky : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemku registra „C“, parc. č. 2176/8 – ostatné plochy vo výmere 7885 m², LV č. 2745. Spoluvlastnícky podiel prenájomateľa je 1/14 z celku.

2) Prenajímateľ prenájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 2176/8 – ostatné plochy vo výmere 7885 m², nachádzajúcemu sa pod komunikáciou. Výmera 563 m² predstavuje podiel 1/14 z pozemku zastavaného komunikáciou, tak ako je to zakreslené v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami – komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenájomného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva od 1. 5. 2016 na dobu neurčitú.

Článok 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 563 m² predstavuje sumu **185,79 €**, slovom: stoosemdesiatpäť eur sedemdesiatdeväť centov. Po prvýkrát sa nájomné uhradí prenajímateľovi za celý kalendárny rok 2017 k 31. 1. 2017.

3) Pomerné nájomné za obdobie od 1. 5. 2016 do 31.12. 2016 vo výške 123,84 € sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 4

Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 9.5.2016

V Bratislave dňa 3.6.2016

Prenajímateľ :

Za nájomcu :

v. r.

v. r.

.....
Dušana Fašungová

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

