

# Dohoda o mimosúdnom urovnaní

č. 24 88 0358 16 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

## 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika

zastúpené: Ivo Nesrovnal, primátor mesta

IČO: 00 603 481

## 2. Tatiana Schniererová, rod. XXXX

r.č.: XXXX nar. XXXX

bytom Syslia 1, 821 05 Bratislava

## 3. Ludmila Machatsová, rod. XXXX

r.č.: XXXX nar. XXXX

bytom Syslia 1, 821 05 Bratislava

### Čl.1

#### Úvodné ustanovenie

1.) Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, pozemky registra „E“ parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m<sup>2</sup>, parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

2.) Dňa 24. 9. 1968 bola registrová na štátnom notárstve pod č. R I624/68 kúpna zmluva číslo: 425/459/B-práv/68, uzatvorená medzi predávajúcim Doprastav, národný podnik, Drieňová 27, Bratislava a kupujúcimi Ing. Petrom Pastierikom a Emou Pastierikovou, obidvaja bytom Syslová 62, Bratislava, ktorej predmetom bol prevod polovice dvojdomku ležiaceho na parcele 2286/4, do ktorého je vchod pri pohľade zo Syslovej ulice na ľavej strane, ako aj zriadenie práva osobného užívania podľa § 205 Občianskeho zákonníka k predmetnému pozemku. Podľa výpisu z LV č. 1236 zo dňa 20.06.1978 bola pôvodná parcela č. 2286/4 prečíslovaná na 2286/10 a 2286/11, z ktorej predmetná 1/2 dvojdomu leží na parcele 2286/10.

3.) Skutočnosť, že si kupujúci Ing. Peter Pastierik a Ema Pastieriková, obidvaja bytom Syslová 62, Bratislava, nedali podľa ustanovenia §-u 872 ods. 1 zákona č. 509/1991 Zb. účinného od 1.1.1992, ktoré transformuje právo osobného užívania pozemku na vlastnícke právo, v katastri nehnuteľností zapísať záznamom vlastnícke právo k pozemku, ku ktorému im registráciou kúpnej zmluvy číslo:425/459/B-práv/68 na štátnom notárstve dňa 24.9.1968 pod č. R I624/68 vzniklo právo osobného užívania pozemku, malo za následok, že tento pozemok bol zahrnutý do registra obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Ružinov. Pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 637 m<sup>2</sup>, na ktorý nie je založený list vlastníctva, je identifikovaný ako časť pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava. K zápisu predmetných pozemkov na list vlastníctva došlo na základe rozhodnutia Okresného úradu

Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015, ktorým bol schválený register obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Ružinov.

4.) Tatiana Schniererova, rod. XXXX a Ľudmila Machatsová, rod. XXXX, obidve bytom Syslia 1, 821 05 Bratislava, sú zapísané na LV č. 1236 ako podielové spoluvlastníčky každá v podiele  $\frac{1}{2}$  rodinného domu, stavba súp. č. 2828 na parc. č. 2286/10, k. ú. Ružinov. Vlastnícke právo k stavbe nadobudli dedením na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/360/2014 Dnot 49/2014 právoplatného dňa 16.10.2014 po svojej matke Eme Pastierikovej, rod. Schniererovej, ktorá zdedila na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava mesto v Bratislave D 21/74 zo dňa 4.2.1974 právoplatného dňa 8.3.21974  $\frac{1}{2}$ -icu dvojdomku na parc. č. 2286/4, k. ú. Bratislava po manželovi Ing. Petrovi Pastierikovi.

5.) Geometrickým plánom č. 36/2016 úradne overeným dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016 došlo k rozdeleniu pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m<sup>2</sup>, ktorý nemá založený list vlastníctva, na nasledujúce pozemky:

- **novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,

- **novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 486 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m<sup>2</sup> a parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

## Čl. 2

### Predmet dohody

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 1 tejto dohody sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. na tom, že:

1.) **novovytvorené pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2286/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup> a parc. č. 2286/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 486 m<sup>2</sup>**, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 36/2016 úradne overeným dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016 z pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m<sup>2</sup> a parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, budú zapísané na list vlastníctva č. 1236 ako spoluvlastníctvo Tatiany Schniererovej, rod. XXXX a Ľudmily Machatsovej, rod. XXXX, obidve bytom Syslia 1, 821 05 Bratislava, každej v podiele  $\frac{1}{2}$ ,

2.) pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 1236 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7868 bude podľa geometrického plánu č. 36/2016 úradne overeného dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016 zapísaný na LV č. 7868 ako **pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1196 – orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup>**

3.) pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 381 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7868 bude podľa geometrického plánu č. 36/2016 úradne overeného dňa 19.4.2016 pod č. 726/2016 zapísaný na LV č. 7868 ako **pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1197/1 – orná pôda o výmere 377 m<sup>2</sup>**.

### Čl. 3

#### Vedľajšie ustanovenia

- 1.) Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
- 2.) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí pani Tatiana Schniererová v sume 33,00 eur a pani Ľudmila Machatsová v sume 33,00 eur.

### Čl. 4

#### Osobitné ustanovenia

Uzatvorenie mimosúdnej dohody schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.5.2016 **uznesením č. 512/2016**.

### Čl. 5

#### Záverečné ustanovenia

- 1.) Dohoda je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu, 4 pre hlavné mesto SR Bratislava, 1 pre pani Tatianu Schniererovú a 1 pre pani Ľudmilu Machatsovú.
- 2.) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
- 4.) Dohoda o mimosúdnom urovnaní je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovaná.
- 5.) Dohodu o mimosúdnom urovnaní uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.
- 6.) Dohoda o mimosúdnom urovnaní bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

V Bratislave, dňa 13.6.2016

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 7.6.2016

v. r.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

v. r.

.....  
Tatiana Schniererová

v. r.

.....  
Ľudmila Machatsová

**OSVEDČENIE**  
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy pravosti podpisov číslo 3 podpísala **Ludmila Machatsová, rodné číslo**  
**.....**, trvalý pobyt **Bratislava, Syslia 2828/1**. Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom **1121/2016**. Totožnosť osoby preukázaná **OP: .....**  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa **7.6.2016**.

.....  
Bc. Viera Petráková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy

**OSVEDČENIE**  
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy pravosti podpisov číslo 3 podpísala **Tatiana Schniererová, rodné číslo**  
**.....**, trvalý pobyt **Bratislava, Syslia 2828/1**. Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom **1122/2016**. Totožnosť osoby preukázaná **OP: .....**  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa **7.6.2016**.

.....  
Bc. Viera Petráková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ:		Kraj:	Okres:	Obec:
<b>Ing. Milica Vašková</b>		Bratislavský	Bratislava II	Bratislava - Ružinov
Gessayova 18		Kat. územie:	Číslo plánu:	Mapový list č.:
851 03 Bratislava		Ružinov	36/2016	Bratislava 7-0/32
IČO: 119 09 561		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
č.t. 0905 851354				
info@geovis.sk		<i>na zameranie stavby na parc.č. 2286/10 a určenie vlastníckeho práva k parc.č. 2286/10,45.</i>		
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
				<b>Ing. Monika Vlčková</b>
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
05.04.2016	Ing. Milica Vašková	05.04.2016	Ing. Milica Vašková	19.04.2016
Nové hranice boli v prírode označené		Návrh	Podpisom	Úradne
múrom		SR č.215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:				
6319				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn. vločky	PK	listu LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa ( sídlo)			
			PK	KN-E	KN-C								ha	m2					
		7868		1196		1	2286/45	482		482	(1196		603	orná p.)	doterajší				
		7868		1197/1		2	2286/10	151		151	(1197/1		377	orná p.)	doterajší				
						3	2286/45	4		4			486	zast.pl. 18	Tatiana Schnierová 1/2 . Lubica Machatsová 1/2				
						2	1196	151		151	2286/10		151	zast.pl. 15 10	detto				
spolu:								637		637			1617						
<b>Stav podľa registra C KN:</b>																			
													151	zast.pl. 15 10	ako v stave právnom				
													486	zast.pl. 18	ako v stave právnom				
spolu:													637						

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby:

- 10 Rodinný dom

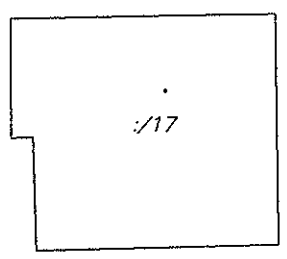
Pozn.: Stavba na parc.č. 2286/10 , s.č. 2828, je zapísaná na LV č. 1236.

#  
3142/5

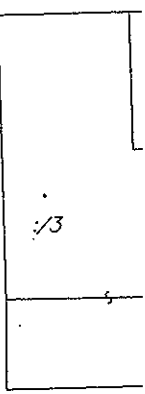
q  
2813/2

q  
2810/1

2810/7



q  
2286/12

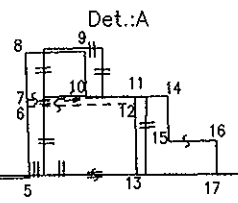


:/18

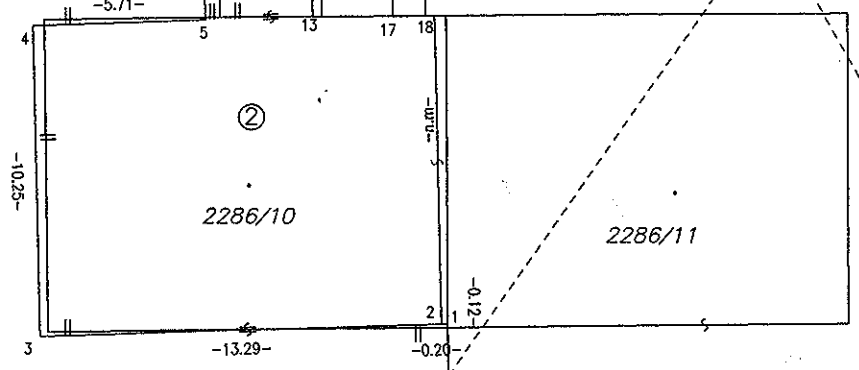
q  
2810/2

#  
2286/9

d  
2286/45



①  
(1196)



2286/11

(1197/1)

#  
3231/25 Syslio

d  
2286/13

q  
2286/6

q  
2286/5

q  
2286/4

Det.:A

