

**Dohoda**  
**o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy 29. augusta**  
**č. 246503191600** (OKDSDPU00000004)  
pre účely stavebnej úpravy: „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica  
29. augusta“,

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných  
komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**1. JUDr. Dušan Kubovčák**

bytom:

(ďalej len „investor“)

a

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor  
IČO: 00603481  
DIČ:  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu (IBAN):  
IČ DPH:

(ďalej len „Hlavné mesto“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora je rekonštrukcia pivničných priestorov budovy na Grösslingovej ulici č. 58. V rámci úpravy jedného zo vstupov do pivničných priestorov je potrebné zrealizovať úpravu chodníka, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Ulice 29. augusta.
2. Stavebná úprava „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“, ktorej projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) vypracoval Ing. arch. Tomáš Brbúch v apríli 2016 rieši úpravu časti chodníka miestnej komunikácie II. triedy Ulice 29. augusta zrealizovaním troch schodiskových stupňov, ktoré zabezpečia preklopenie výškového rozdielu 540 mm medzi niveletou jestvujúceho chodníka a vstupnou hranou do podzemných priestorov. Schodiskové stupne budú realizované z monolitického betónu pričom nástupná hraná stupňa bude mať 300 mm a výška stupňa bude 180 mm. Bočné steny schodišťa budú z prefabrikovaných betónových sien o hrúbke 50 mm. Schodište bude opatrené oceľovým zábradlím z joklových profilov. Prvý schodiskový stupeň bude mať integrovaný pochôdzny odparovací žľab. Zákres stavebnej úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii 29. augusta“ do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Ulica 29. augusta a jej príľahlý chodník je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Stavba miestnej komunikácie Ulica 29. augusta vrátane

priláhlého chodníka, je vybudovaná na pozemku registra „C“ vedeného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Staré Mesto ako parcela číslo 21761, zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, s výmerou 1334 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1656 v prospech Hlavného mesta.

4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), stavebná úprava „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Ulica 29. augusta, môže byť vykonaná po Dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie Ulica 29. augusta je investor stavebných úprav podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

## **Článok II** **Predmet dohody**

1. Investor a Hlavné mesto ako vlastníka a správca miestnej komunikácie II. triedy Ulica 29. augusta, po posúdení projektovej dokumentácie stavebnej úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje stanovisko MAGS OSK 44259/2016-270653/Há-144 zo dňa 06.05.2016 zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti miestnej komunikácie II. triedy Ulica 29. augusta, ktorý oprávňuje investora uskutočniť stavebné úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebnej úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

## **Článok III** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebnej úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“, týkajúcej sa úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Ulica 29. augusta, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) Investor zabezpečí vydanie povolenia na uskutočnenie stavebnej úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“ v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanovisku uvedenom v článku II tejto dohody.

- b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebnej úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“ podľa PD a podmienok určených príslušným stavebným úradom povoloňovacom konaní.
  - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v stanovisku MAGS OSK 44259/2016-270653/Há-144 zo dňa 06.05.2016.
  - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí (ak k nim dôjde) v úseku dotknutom stavebnou úpravou „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“, a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
  - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebnej úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“ udržiavať čistotu na prilahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas realizovania stavebnej úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“ neohrozovať bezpečnosť a neobmedzovať plynulosť cestnej premávky nad rámec vydaných príslušných povolení.
  - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Ulica 29. augusta požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si napláňovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
  - g) Priečhodná šírka chodníka po zriadení vstupu v mieste vstupu musí zostať minimálne 1,5 m.
  - h) Za vzniknuté škody a úrazy z titulu zásahu do chodníka a za správu a údržbu príslušných schodov zodpovedá investor, prípadne vlastník objektu.
  - i) V predmetnej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové a vzdušné zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v správe a vlastníctve Hlavného mesta. Investor je povinný tieto zariadenia pri prácach chrániť pred poškodením a pred začatím prác podzemné káblové vedenia VO odbornou firmou vytýčiť. Pri prácach je investor povinný dodržať platné STN a predpisy. Ak príde k poškodeniu kábla VO, investor sa zaväzuje vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred začatím prác a pred zásypom ryhy je investor povinný prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO je investor povinný oznámiť na tel. č. 02/63810151.
  - j) Investor je povinný chrániť v mieste stavby stožiare a káble VO. Prípadná oprava poškodeného VO bude realizovaná na náklady investora.
  - k) Investor je povinný poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinností vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu príslušných povolení, k dokončeniu stavby v súlade s PD schválenou príslušným stavebným úradom, s

príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

2. O dôležitých veciach týkajúcich sa stavebnej úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nespĺní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nespĺnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor, z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
  - a) príloha č. 1 - Zákes stavebnej úpravy „Úprava chodníka na miestnej komunikácii Ulica 29. augusta“ do katastrálnej mapy.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu PD vypracovanú Ing. arch. Tomášom Brbúchom, v apríli 2016.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Právne vzťahy tuto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

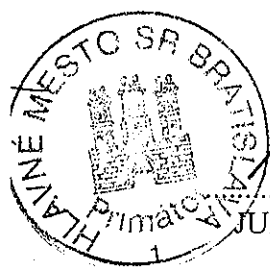
Za investora:

V ..... dňa .....

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa 14. 06. 2016

✓ JUDr. Dušan Kubovčák



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor