

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288802561600

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÍ z vecného bremena:

Igor Mayer, rod. XXXX

Pekná cesta 27, 831 52 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Magdaléna Mayerová, rod. XXXX

Pekná cesta 27, 821 52 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Erik Pfundtner, rod. XXXX

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Helena Pfundtnerová, rod. XXXX

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Karol Široký, rod. XXXX

Komjatná 453, 034 96 Komjatná

nar. XXXX, r.č. XXXX

Beáta Polohová, rod. XXXX

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Peter Gašpar, rod. XXXX

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Miroslava Kemeňová, rod. XXXX

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Mária Drbohlavová, rod. XXXX

Cyprichova 76, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Darina Sokolová, rod. XXXX

Cyprichova 78, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Zastúpená na základe splnomocnenia p. Mariánom Szárazom, nar. XXXX, bytom Cyprichova 78, 831 53 Bratislava, ČOP: XXXX

Katarína Plšková, rod. XXXX

Cyprichova 78, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Peter Kuzmín, rod. XXXX

Cyprichova 78, 831 53 Bratislava

nar. XXXX r.č. XXXX

Peter Cibulčík, rod. XXXX

Tbiliská 5, 831 06 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Tomáš Kurhajec, rod. XXXX

Lipová 2372/2, 03861 Vrútky

nar. XXXX, r.č. XXXX

Peter Orem, rod. XXXX

Cyprichova 78, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Marián Korček, rod. XXXX

Cyprichova 80, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Veronika Dvorská, rod. XXXX

Cyprichova 80, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Karol Benčíč, rod. XXXX

Cyprichova 80, 831 51 Bratislava

nar. XXXX r.č. XXXX

Peter Krištofík, rod. XXXX

Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Zastúpený na základe splnomocnenia p. Alenou Krištofikovou, nar. XXXX, bytom
Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava, ČOP: XXXX

Alena Krištofiková, rod. XXXX

Sadmelijská 3, 831 06 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Beáta Madová, rod. XXXX

Cyprichova 80, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Zastúpená na základe splnomocnenia p. Michalom Madom, nar. XXXX, bytom Cyprichova
80, 83153 Bratislava, ČOP: XXXX

Simona Madová, rod. XXXX

Cyprichova 80, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Zastúpená na základe splnomocnenia p. Michalom Madom, nar. XXXX, bytom Cyprichova
80, 83153 Bratislava, ČOP: XXXX

Michal Mada, rod. XXXX

Cyprichova 80, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Jozef Vlk, rod. XXXX

Cyprichova 80, 831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

Zastúpený na základe splnomocnenia p. Soňou Daničovou, nar. XXXX, bytom Cyprichova 80, 831 53 Bratislava, ČOP: XXXX

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

POVINNÝ z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

Variabilný symbol: 2888025616

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 1514/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 803 m², zapísanom na LV č. 400.
2. Geometrickým plánom č. 10/2016, vyhotoveným Bc. Jozefom Ježíkom, úradne overeným dňa 11.05.2016 pod číslom 897/2016 vznikli odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17323/51 – ostatné plochy vo výmere 9 727 m², ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 1514/1 – zastavané plochy a nádvoria, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 17323/53 - ostatné plochy vo výmere 3 m², parc. č. 17323/54 – ostatné plochy vo výmere 6 m², parc. č. 17323/55 – ostatné plochy vo výmere 5 m², parc. č. 17323/56 – ostatné plochy vo výmere 3 m², (ďalej len „zaťažené pozemky“).
3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami bytov zapísaných na LV č. 4873, v k. ú. Rača v bytovom dome súpisné č. 2487, nachádzajúcom sa na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 1513/19, 1513/20, 1513/7 na Cyprichovej ulici č. 76, 78, 80 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).
4. Nakoľko vybudovať a užívať lodžie vo výlučnom vlastníctve oprávnených z vecného bremena je možné len nad pozemkom vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena práva previsu.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku, touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže výlučne na vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných v tomto čl. nižšie, zriaďuje sa v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 4873, v k. ú. Rača v bytovom dome súpisné č. 2487, nachádzajúcom sa na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 1513/19, 1513/20, 1513/7 na Cyprichovej ulici č. 76, 78, 80 ako aj v prospech akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k nim a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodžií, ktoré budú zasahovať nad zaťažený pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena - právo previsu.
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 čl. II zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako výlučnými vlastníckmi oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich častiam.
3. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľov oprávnených nehnuteľností.
4. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena právo previsu - výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodžií, nad pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta nepodliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 33/2016 zo dňa 22.3.2016 vo veci stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena práva previsu nad pozemku povinného z vecného bremena v súvislosti s výstavbou a umiestnením 18 kusov betónových lodžií, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, Silvánska 15, 841 04 Bratislava, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena a to v sume 440,00 eur (slovom: štyristoštyridsať eur).
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 440,00 eur, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 140,00 eur (slovom: stoštyridsať eur) do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. Číslo účtu: 25828453/7500, variabilný symbol 2888025616.
3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena nezaplatili dohodnutú úhradu v zmysle III. čl. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak oprávnení z vecného bremena nesplnia požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť pozemok na svoje náklady do stavu v akom ho prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného z vecného bremena, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a s ním súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača, a taktiež sú povinní po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.
4. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

5. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
6. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa týmto zaväzujú dodržiavať.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. V zmysle tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v III. čl. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
6. Touto zmluvou splnomocňujú oprávnení z vecného bremena Petra Kuzmína, bytom Cyprichova 78, 831 53 Bratislava, nar. XXXX, r.č. XXXX, v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bratislave, odbore katastra.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Oprávnení súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 30 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 24 vyhotovení obdržia oprávnení z vecného bremena, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 1.6.2016

V Bratislave, dňa 16.5.2016

Povinný z vecného bremena:

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

Igor Mayer

v. r.

Magdaléna Mayerová

v. r.

Erik Pfundtner

v. r.

Helena Pfundtnerová

v. r.

Karol Široký

v. r.

Beáta Polohová

v. r.

Peter Gašpar

v. r.

Miroslava Kemeňová

v. r.

Mária Drbohlavová

v. r.

Darina Sokolová

v. r.

Katarína Plšková

v. r.

Peter Kuzmín

v. r.

Peter Cibulčík

v. r.

Tomáš Kurhajec

v. r.

Peter Orem

v. r.

Marián Korček

v. r.

Veronika Dvorská

v. r.

Karol Benčíč

v. z.

Peter Krištofík

v. r.

Alena Krištofiková

v. z.

Beáta Madová

v. z.

Simona Madová

v. r.

Michal Mado

v. z.

Jozef Vlk

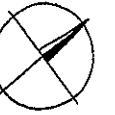
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEOTEAM spol. s r.o. Gunduličova 1 811 05 Bratislava IČO: 31367917	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-m.č. Rača
	Kat. územie Rača	Číslo plánu 10/2016	Mapový list č. Pezinok 8-7/24 Pezinok 8-7/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č.17323/53, p.č.17323/54, p.č.17323/55 a p.č.17323/56.			
Vyhotovil		Úradne overil:	
Dňa: 26.04.2016	Meno: Bc.Jozef Ježík	Dŕ	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6298			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav				
pzkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo			parcely KN-E	KN-C	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)					
		PK					ha	m ²								ha	m ²							
	400			1514/1		1	3803								(1514/1	1	3786	zast.pl.)	doterajší					
											17323/53	3	1514/1	3	17323/53	3		ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1 814 99 Bratislava					
													1514/1	6	17323/54	6		ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1 814 99 Bratislava					
													1514/1	5	17323/55	5		ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1 814 99 Bratislava					
													1514/1	3	17323/56	3		ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1 814 99 Bratislava					
Spolu:						1	3803					17		17		1	3803							
	4873			1513/7			172								1513/7		172	zast.pl. 15 9	doterajší					
	4873			1513/19			162								1513/19		162	zast.pl. 15 9	doterajší					
	4873			1513/20			166								1513/20		166	zast.pl. 15 9	doterajší					
Značka 1							500										500							

22881/10
(15134)
Cypriehova



ML Pezínok B-7124
ML Pezínok B-7142

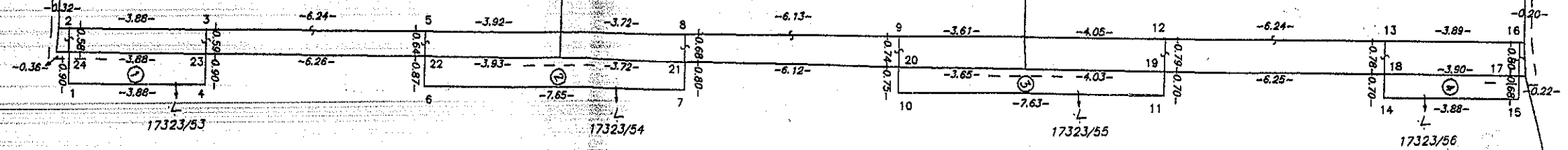
17323/30
(15179)

17321/3

1513/20

1513/19

1513/7



17323/51
(15141)