

## Kúpna zmluva č. 404 012 11

uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci :**           **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené primátorom : doc. RNDr. Milanom **Ftáčnikom**, CSc.  
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto  
Číslo účtu            : 2776404757/0200  
IČO                    : 00 603 481

**2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
zastúpená starostkou: PhDr. Alžbetou **Ožvaldovou**  
Bankové spojenie    : Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu            : 2627005541/1100  
IČO                    : 00 641 383

„ďalej len predávajúci“

a

**Kupujúci :**            Jaroslav **Matejka**

„ďalej len kupujúci“

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku registra „C“ **parc. č. 5478/34**, zastavaná plocha o **výmere 1 720 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, je zapísaný na liste vlastníctva č. 6136 a je vedený na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

3. Kupujúci spolu a manželkou Petronelou Matejkovou, \_\_\_\_\_ pre tento prípad nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti notárskou zápisnicou zo dňa 04.11.2010 pod spisovou značkou NCR1s 42066/2010, zúžili bezpodielové spoluvlastníctvo manželov a dohodli sa, že kupujúci môže pozemok špecifikovaný v Čl. II ods. 1 nadobudnúť do výlučného vlastníctva.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ v k.ú. Podunajské Biskupice, **parc.č. 5478/34**, zastavaná plocha o výmere 1 720 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1625/253826, za účelom vysporiadania pozemku pod priestorom **č. 2-127** na 2. podlaží, ďalej pozemok **parc.č. 5478/34**, zastavaná plocha 1720 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1625/253826, za účelom vysporiadania pozemku pod priestorom **č. 2- 245** na 3. podlaží. Predmet prevodu nadobúda kupujúci do výlučného vlastníctva na základe notárskej zápisnice N 105/2010 Nz 41429/2010 NCRI s 4266/2040 zo dňa 4.11.2010.

2. Predmet prevodu bol ocenený znaleckým posudkom č.123/2001 zo dňa 18.8.2001, ktorý vypracoval Ing. Miloš Encinger, znalec z odboru stavebníctva –oceňovanie nehnuteľností v sume 44 040,-Sk t.j. 1 461,90 €. V súlade so zákonom č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol predmet prevodu ocenený novým znaleckým posudkom č.170/2009, zo dňa 6.11.2009, ktorý vypracoval Ing. Miloš Encinger, znalec z odboru stavebníctva –oceňovanie nehnuteľností v sume 1 461,90 €.

Príslušný spoluvlastnícky podiel je uvedený v znaleckom posudku č. 170/2009 na str. 25 a prislúcha k priestoru **číslo 2-245** a na str. 24 a prislúcha k priestoru **číslo 2-127**.

## Čl.III Kúpna cena

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu **66,39 €/m<sup>2</sup>** (slovom: šesťdesiatšesť eur a 39 centov/m<sup>2</sup>). Pri celkovej výmere pozemku 1720 m<sup>2</sup> je v spoluvlastníckom podiele 2 x 1625/253826 kúpna cena nehnuteľností spolu **1 461,90 €** (slovom: jedentisícštyristošesťdesiatjeden eur a 90 centov).

## Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III tejto zmluvy kupujúci uhradil v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm e) odsek 4, ktorým s mení a dopĺňa zákon SNR. Č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **584,76 €** (slovom: päťstoosemdesiatštyri eur a 76 centov) kupujúci uhradil pred podpisom tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 19 – 6327012/0200, variabilný symbol: 404 783 09 ( pozemok),

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **877,14 €** (slovom: osemstosedemdesiatšedem eur a 14 centov) kupujúci uhradil pred podpisom tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol 404 783 09 (pozemok).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť

predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. V. Tarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

#### **Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. VII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo MiZ Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 04.11.2008, uznesením č. 76/2008/MZ. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0097 08 zo dňa 22.10.2008, č.j. MAGS SNM-21760/08-2/323074, v ktorom bola stanovená cena minimálne 2000,-Sk/m<sup>2</sup> t.j. 66,39 €/m<sup>2</sup>. Platnosť predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0097 08 bola predĺžená listom zo dňa 23.4.2009, č.j. MAGS SNM-17231/09-4/204986. Po uplynutí platnosti predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0097 08 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0011 10 zo dňa 27.1.2010, č.j. MAGS SNM-13769/10-7/21271, v ktorom bola stanovená cena minimálne 66,39€/m<sup>2</sup> a dňa 16.11.2010 bol udelený nový predchádzajúci súhlas 04 01 0121 10, č.j. MAGS SNM-13769/10-11/365424, v ktorom bola stanovená cena minimálne 66,39€/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. v bode 1. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

#### **Čl. VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV. t.j., po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v článku IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### ČI. IX. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.


V Bratislave dňa : 09 Máj 2011


predávajúci:



  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
Primátor Hl. mesta SR  
Bratislava

kupujúci: 15. 02. 2011

  
Jaroslav Matejka

  
PhDr. Alžbeta Ožvaldová  
starostka MČ Bratislava  
Podunajské Biskupice

