

# Zmluva o nájme pozemku

č. 088801681600

Zmluvné strany :

1. **Jaroslav Boskovič rod. XXXX, nar. XXXX, bytom Vrančovičova 80, 841 03 Bratislava**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

## Článok 1 Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/48 – orná pôda vo výmere 3 463 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 4785 v podiele 1/6.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/48 vo výmere 603,54 m<sup>2</sup> evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 4785 v podiele 1/2, podľa priloženej snímky z mapy. Podiel prenajímateľa je 301,77 m<sup>2</sup>.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

## Článok 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva **od 01. 01. 2016 na dobu neurčitú.**

## Článok 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup> /rok. Odplata za 603,54 m<sup>2</sup> predstavuje 199,17 Eur/rok, slovom : stodevät'desiatdeväť

Eur 17 centov, čo pri podiele 1/2 predstavuje sumu **99,58 Eur/rok**, slovom: deväťdesiatdeväť Eur 58 centov.

2) Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné uhrádzať prenajímateľovi vždy do 31. januára bežného kalendárneho roka vo výške **99,58 Eur**. Nájomné za rok 2016 bude prenajímateľovi uhradené do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

#### **Článok 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1) Možnosť odstúpenia niektorej od zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

#### **Článok 5** **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

#### **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.

§ 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajíateľa a 5 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 31.3.2016

V Bratislave dňa 4.5.2016

Prenajíateľ :

Za nájomcu :

v. r.

v. r.

.....  
Jaroslav Boskovič

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

