

**ZMLUVA**  
**O POSKYTNUTÍ NOTÁRSKÝCH SLUŽIEB**  
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**1. Objednávateľ:** **HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK377500000000025829413  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**2. Poskytovateľ:** **JUDr. Jana Hornáková, notár**  
Sídlo: Štúrova 4, 811 02 Bratislava  
IČO: 42263441  
DIČ: 1020199136  
DIČ DPH: SK 1020199136  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK740900000000632198596  
Vymenovaná ministrom spravodlivosti Slovenskej republiky, osvedčenie číslo: 2/1993-30/8 zo dňa 6.1.1993

(ďalej len „poskytovateľ“)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1**  
**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť objednávateľovi na základe jeho požiadaviek a objednávky nasledovné notárske služby:

a) spisovanie notárskych zápisníc o nájomných zmluvách v súlade s § 46 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notárky poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorých súčasťou bude vyhlásenie osoby povinnej o uznaní záväzku z nájomnej zmluvy a súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Zb. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v platnom znení,

b) príprava na vykonanie právneho úkonu spísania notárskej zápisnice: konzultácia s povereným pracovníkom objednávateľa, prevzatie podkladov, ich kontrola, podľa požiadavky objednávateľa aj na mieste určenom objednávateľom mimo sídla poskytovateľa, resp. mimo úradných hodín /vrátane pracovného voľna/,

c) dohodnutie termínov podpísania notárskej zápisnice, nájomnej zmluvy a súvisiacich listín podľa požiadaviek účastníkov právneho úkonu, a to aj mimo sídla poskytovateľa, resp. mimo úradných hodín /vrátane pracovného voľna/,

d) zabezpečenie podpísania nájomných zmlúv a súvisiacich dokumentov účastníkmi právneho úkonu, vysvetlenie ich obsahu, odovzdanie kľúčov a vysvetlenie ďalších postupov účastníkov pri realizácii nájomného vzťahu,

e) vyhotovenie notárskej zápisnice so všetkými prílohami, vysvetlenie jej obsahu účastníkom, vydanie odpisov, podľa požiadavky objednávateľa aj na mieste určenom účastníkom alebo objednávateľom mimo sídla poskytovateľa, resp. mimo úradných hodín /vrátane pracovného voľna/,

f) zabezpečenie bezodkladného odovzdania vybavenej dokumentácie - podpísanej notárskej zápisnice s prílohami objednávateľovi podľa jeho požiadaviek aj na mieste určenom objednávateľom mimo sídla poskytovateľa, resp. mimo úradných hodín /vrátane pracovného voľna/

(ďalej len „notárske služby“).

## **Článok 2** **Miesto a čas plnenia**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje podľa pokynov objednávateľa zabezpečiť notárske služby v sídle notárskeho úradu, ktorým je: **Štúrova 4, 811 02 Bratislava**.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade požiadavky zo strany objednávateľa alebo **účastníkov právnych úkonov, tieto uskutoční aj** na mieste určenom objednávateľom alebo účastníkmi právneho úkonu odlišnom od miesta uvedenom v bode 1 tohto článku.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje podľa pokynov objednávateľa zabezpečiť notárske služby na základe požiadavky objednávateľa najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia objednávky za podmienky, že účastníci právneho úkonu sa s objednávateľom dohodnú na mieste a čase uskutočnenia právneho úkonu a na jeho uskutočnenie sa dostavia.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že poskytovateľ nezodpovedá za nevykonanie notárskych služieb v prípade, že účastníci právneho úkonu sa nedostavili na dohodnuté miesto a v dohodnutom čase alebo iným spôsobom v dojednanom termíne odmietli vykonať právny úkon.

5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať aj požiadavky účastníkov právneho úkonu ohľadom miesta a času plnenia notárskych služieb.

6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na požiadanie objednávateľa a účastníkov právneho úkonu, vykoná notársku službu aj mimo svojich úradných hodín, t.j. aj v čase pracovného voľna a pokoja.

### **Článok 3 Cena služieb**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena služieb poskytnutých poskytovateľom podľa článku 1 ods. 1 písm. a) Zmluvy sa bude riadiť Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“). Výška odmeny za úkony v notárskej činnosti je uvedená v prílohe, ktorá je súčasťou Vyhlášky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena poskytovateľovi za vykonanie notárskych služieb, vrátane všetkých výdavkov poskytovateľa účelne vynaložených v súvislosti s vykonaním notárskych služieb, bude stanovená výlučne podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene služieb je zahrnutá aj odmena a náklady za súvisiace právne služby podľa článku 1 ods. 1 písm. b) až f) Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytovateľ nebude uplatňovať zvýšenú odmenu a náklady za výkon notárskych služieb podľa ustanovení § 6 a § 9 Vyhlášky, najmä v prípade vykonania notárskej služby mimo úradných hodín poskytovateľa, t.j. aj v čase pracovného voľna a pokoja a mimo sídla poskytovateľa.
5. Úprava ceny je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny. Prípadná zmena ceny musí byť doložená v časovej súvislosti s vykonanou legislatívnou zmenou.

### **Článok 4 Platobné podmienky**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vystaviť faktúru najneskôr do piateho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom vykonal notárske služby pre objednávateľa a túto doručiť objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví Zmluvy.
2. Výšku fakturovanej odmeny za príslušný kalendárny mesiac poskytovateľ stanoví spôsobom uvedeným v článku 3 Zmluvy na základe skutočne vykonaného počtu notárskych služieb v danom fakturovanom mesiaci. Zoznam vykonaných notárskych služieb bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví Zmluvy.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený nesprávne vystavenú faktúru vrátiť poskytovateľovi na doplnenie s tým, že lehota splatnosti faktúry sa prerušuje a opätovne začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
4. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá poskytovateľ v plnom rozsahu.

5. Zmluvné strany vzájomne potvrdzujú, že poskytovateľ je platiteľom DPH .

### **Článok 5** **Podmienky plnenia**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet Zmluvy s odbornou starostlivosťou.
2. Zodpovednosť za zabezpečenie služieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy nesie poskytovateľ za podmienky plnej súčinnosti objednávateľa a účastníkov právneho úkonu, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu tejto Zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním notárskych služieb podľa tejto Zmluvy, a ani akékoľvek výsledky, ktoré by z toho vyplynuli. Týmto ustanovením bude viazaný aj po skončení platnosti Zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na informácie, ktoré sú verejne dostupné. Zmluvné strany berú na vedomie, že poskytovateľ služby je notár, ktorý je viazaný povinnosťou mlčanlivosti.
4. Objednávateľ a poskytovateľ sa navzájom zaväzujú písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny týkajúce sa údajov zmluvných strán, uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

### **Článok 6** **Trvanie a zánik zmluvy**

1. Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do vyčerpania rozsahu finančného limitu pre predmet Zmluvy vo výške 4.999,00- Eur bez DPH (slovom: štyritisícdeväťstodevät'desiatdeväť Eur). Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy zaniká dňom poskytnutia notárskej služby, ktorou bude stanovený finančný limit dosiahnutý. Poskytovateľ je o skutočnosti súvisiacej s nebezpečenstvom vyčerpania stanoveného finančného limitu povinný informovať objednávateľa najmenej 14 dní pred odhadovaným termínom vyčerpania vyššie stanoveného maximálneho limitu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, alebo
  - b) písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy v prípade závažného porušenia podmienok ustanovených v tejto Zmluve niektorou zo zmluvných strán, alebo
  - c) písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy z dôvodu, že poskytovateľ nie je ďalej oprávnený vykonávať notársky úrad,
  - d) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 2 písm. b) tohto článku je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 2 písm. c) tohto článku je účinné dňom odvolania notára z notárskeho úradu Ministrom spravodlivosti Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručení dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná, resp. dňom odmietnutia jej prevzatia alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nezozvedel.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami, obdrží objednávateľ 4 vyhotovenia a poskytovateľ 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

29. 04. 2016

V Bratislave dňa .....

Za objednávateľa:

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
v.z. Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa..... 19. APR. 2016

Za poskytovateľa:

Notársky úrad  
notára JUDr. Jany Horňákovej  
811 02 Bratislava, Štúrova 4  
IČO: 42 263 441 DIČ: 1020199136  
IČ DPH: SK1020199136

.....  
**JUDr. Jana Horňáková**  
notár