

Kúpna zmluva č. 404 015 11
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené primátorom : doc.RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 2776404757/0200
IČO : 00 603 481

2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpená starostkou: PhDr. Alžbetou Ožvaldovou
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
IČO : 00 641 383

„ďalej len predávajúci“

a

Kupujúci : Ing. Ladeinová Sylvia,

„ďalej len kupujúci“

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34, zastavaná plocha o výmere 1 720 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, je zapísaný na liste vlastníctva č. 6136 a je vedený na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

3. Manžel Roman Ladein,
pre tento prípad nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti vyhlásil na základe čestného vyhlásenia dňa 31.3.2011, overeným na notárstve JUDr. Tatjany Šúrkovej, že kupujúca môže pozemok špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 nadobudnúť do výlučného vlastníctva.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ v k.ú. Podunajské Biskupice, parc.č. 5478/34, zastavaná plocha o výmere 1 720 m² v spoluvlastníckom podiele 1625/253826, za účelom vysporiadania pozemku pod priestorom č. 2-244 na 3. podlaží.

2. Predmet prevodu bol ocenený znaleckým posudkom č.123/2001 zo dňa 18.8.2001, ktorý vypracoval Ing. Miloš Encinger, znalec z odboru stavebníctva – oceňovanie nehnuteľností v sume 22 020,-Sk t.j. 730,95 €. V súlade so zákonom č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol predmet prevodu ocenený novým znaleckým posudkom č.170/2009, zo dňa 6.11.2009, ktorý vypracoval Ing. Miloš Encinger, znalec z odboru stavebníctva – oceňovanie nehnuteľností v sume 730,95€.

Príslušný spoluvlastnícky podiel je uvedený v znaleckom posudku č. 170/2009 na str. 25 a prislúcha k priestoru číslo 2-244.

Čl.III. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu **66,39 €/m²** (slovom: šesťdesiatšesť eur a 39 centov). Pri celkovej výmere 1720 m² je v spoluvlastníckom podiele 1625/253826 kúpna cena nehnuteľnosti **730,95 €** (slovom: sedemstotridsať eur a 95 centov).

Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III., tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **292,38 €** (slovom: dvestodevät'desiatdva eur a 38 centov) kupujúci uhradil pred podpisom tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 19-6327012 / 0200, variabilný symbol: 404 848 09 (pozemok), podľa zmluvy č.: 404 848 09,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **438,57 €** (slovom: štyristotridsaťosem eur a 57 centov) kupujúci uhradil pred podpisom tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol 404 848 09 (pozemok), podľa zmluvy č.: 404 848 09.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo MiZ Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 04.11.2008, uznesením č. 76/2008/MZ. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0097 08 zo dňa 22.10.2008, č.j. MAGS SNM-21760/08-2/323074, v ktorom bola stanovená cena minimálne 2000,-Sk/m² t.j. 66,39 €/m². Platnosť predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0097 08 bola predĺžená listom zo dňa 23.4.2009, č.j. MAGS SNM-17231/09-4/204986. Po uplynutí platnosti predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0097 08 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0011 10 zo dňa 27.1.2010, č.j. MAGS SNM-13769/10-7/21271, v ktorom bola stanovená cena minimálne 66,39€/m² a dňa 16.11.2010 bol udelený nový predchádzajúci súhlas 04 01 0121 10, č.j. MAGS SNM-13769/10-11/365424, v ktorom bola stanovená cena minimálne 66,39€/m².

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. v bode 1. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

Čl. VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV. t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazani dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa : 06 Máj 2011

predávajúci:




doc.RNDr. Milan Ftáčnik, primátor Hl. mesta SR Bratislavy



kupujúci:

-8. 04. 2011

Ing. Sylvia Ladeinová



PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ Bratislava
Podunajské Biskupice

