

Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MÚ/R-5313/2015	MAGS OUIK 59376/15-401535	Ing. arch. Barutová	15.2.2016

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	MČ Bratislava - Rusovce	
investičný zámer:	Prepojenie Gaštanovej aleje s cyklotrasou Eurovelo 6, Bratislava - Rusovce	
žiadosť zo dňa:	28.12.2015	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácie pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Vladimír Májek	
dátum spracovania dokumentácií:	12/2013	

Predložená dokumentácia rieši: líniovú stavbu cyklistickej trasy, spájajúcej koniec jestvujúcej miestnej komunikácie Gaštanová alej s cyklotrasou, vyznačenou na jestvujúcej asfaltovej komunikácii vedenej pozdĺž derivačného kanála.

dĺžka trasy	549,82 m
-------------	----------

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007
v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia: **les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001,** stabilizované územie, **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,** stabilizované územie, biocentrum, **námestia a ostatné komunikačné plochy,** ktorých súčasťou je dopravné a technické vybavenie.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Prepojenie Gaštanovej aleje s cyklotrasou Eurovelo 6, Bratislava - Rusovce
v katastrálnom území:	Rusovce
miesto stavby:	Gaštanová alej

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- vzhľadom na to, že cyklotrasa prechádza územiami európskeho významu SKÚEV0269 Ostrovné lúčky, NATURA 2000, chránené vtáčie územie Dunajské luhy SKCHVÚ007, je súčasťou CHKO Dunajské luhy a Ramsarskej lokality Dunajské luhy a v zmysle RÚSES mesta Bratislava spadá predmetné územie pod nadregionálne biocentrum NRBC č. 22 Bratislavské luhy, je potrebné požiadať o stanoviská príslušné orgány ochrany prírody a krajiny
- cyklotrasa sa nachádza v PHO 2. stupňa vodného zdroja Rusovce – Ostrovné lúčky – Mokrad' a križuje výtláčne vodovody 2 x DN 1400 mm, preto všetky stavebné práce je potrebné konzultovať s BVS, a. s.,
- do dokumentácie doplniť relevantné informácie vplyvu stavby na životné prostredie a posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia,
- v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné uvádzať aktuálnu legislatívu a v súčasnosti platné právne predpisy, zákony a vyhlášky,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

ODPORÚČANIE:

Ako samostatný stavebný objekt riešiť sadovnícke úpravy (krátke stromoradie, nízka výsadba, atď.) minimálne v mieste napojenia na cyklistickú cestu Eurovelo 6, čím sa vytvorí vhodný akcent a „vstupná brána“ do mestskej časti.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: Magistrát - OUIK – archív