

Z m l u v a

o finančnom príspevku na zabezpečenie prevádzky a údržby kolektoru č. 249400211600

uzavretá v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie sme platcom DPH
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
Variabilný symbol: 2494002116

(ďalej len „hlavné mesto“)

a

Spoločenstvo vlastníkov bytov na Jamnického č. 2

Sídlo: Jamnického č. 2, 841 05 Bratislava
Zastúpená: Eva Spiritzová – predseda spoločenstva, na základe výpisu z registra spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Registračné číslo: B/2002/00337/S-28/021
IČO: 36064238
DIČ: 2022554611
IČ DPH: nie je platca
Peňažný ústav: VÚB a.s.
Číslo účtu: 16503829557/0200

ako vlastník inžinierskych sietí (ďalej len „vlastník sietí“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Hlavné mesto je vlastníkom kolektoru, ktorý sa nachádza v Bratislave v k.ú. Karlova Ves, (ďalej len „kolektor“).

- 2.2. Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku a údržbu kolektoru uvedeného v bode 2.1. tohto článku podľa prevádzkového poriadku, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.3. Hlavné mesto je oprávnené zabezpečovať prevádzku a údržbu kolektoru prostredníctvom tretej osoby s príslušným oprávnením (dodávateľským spôsobom).
- 2.4. Vlastník sietí uloží v kolektore uvedenom v bode 2.1. tohto článku vodovodnú prípojku v súlade so stanoviskom hlavného mesta zo dňa 3.6.2015 pod č.j. MAGS OSK 43826/2015-266676/Há-113 (ďalej len „sieť“), ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy: o dĺžke **27,5 m** o ploche priechového rezu **0,936 m² – 25,74 m³**
Určenie presnej dĺžky siete v súčinnosti s hlavným mestom je v úseku medzi **P1.18 → P1.19**.
- 2.5. O uložení siete v kolektore je vlastník sietí povinný vopred písomne informovať hlavné mesto a to najneskôr do 30 dní pred plánovaním uloženia.
Akékoľvek zmeny v rozšírení siete (umiestnenie, dĺžka, zmena vlastníka siete) v kolektore je možné uskutočniť po predchádzajúcom súhlase hlavného mesta a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. III. Zodpovedné osoby

- 3.1. Za riadnu prevádzku kolektora je za hlavné mesto zodpovedný p. Procháska, číslo telefónu a faxu 02/65426565, mobil 0902 985 878 – alebo dispečing kolektorov 02/65311000, 02/65311802.
- 3.2. Za vlastníka sietí je zodpovedný Eva Spiritzová – telefónne číslo 0905 942 413.

Čl. IV. Výška finančného príspevku a platobné podmienky

- 4.1. Za prevádzku a údržbu kolektoru uvedeného v článku II. bod 2.1. Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na úhrade finančného príspevku, ktorý je stanovený v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume **15 € za 1 m³ za rok**. V zmysle uvedeného sa vlastník sietí zaväzuje hlavnému mestu uhrádzať ročný finančný príspevok vo výške **386,10 €** (slovom tristoosemdesiatšesť eur desať centov).
- 4.2. Všetky úhrady sa uskutočnia na základe faktúry vystavenej hlavným mestom najneskôr do 15.3. príslušného roku a to formou prevodu na bankový účet hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v sume **386,10 €** (slovom tristoosemdesiatšesť eur desať centov). Faktúra je splatná 15 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi sietí. Alikvótnu časť finančného príspevku za obdobie odo dňa uloženia siete do 31.12.2016 je vlastník sietí povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej hlavným mestom s lehotou splatnosti do 15 dní odo dňa doručenia uvedenej faktúry vlastníko-

vi sietí. Faktúru s alikvótnou čiastkou finančného príspevku vystaví hlavné mesto na základe doručeného písomného oznámenia uvedeného v čl. II bod 2.5. tejto Zmluvy.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto je oprávnené jednostranným právnym úkonom zvýšiť výšku finančného príspevku v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku.

Čl. V.

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa príslušného ustanovenia zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, číslo zmluvy správcu a miesto plnenia služby. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, vlastník sietí je oprávnený ju vrátiť a hlavné mesto je povinné faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.
- 5.2. Vlastník sietí uhradí faktúry v lehote splatnosti. Lehota splatnosti je 15 dní odo dňa doručenia. V prípade omeškania s úhradou finančného príspevku je vlastník sietí povinný uhradiť hlavnému mestu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.3. Dňom úhrady je deň pripísania finančných prostriedkov na účet hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti vlastníka sietí

- 6.1. Vlastník sietí bude všetky činnosti vykonávať prostredníctvom osôb, ktoré v plnej miere spĺňajú predpísanú odbornú kvalifikáciu. Vlastník sietí zabezpečí všetky mechanizmy, zariadenia a materiál potrebný na plnenie Zmluvy. Bude používať len také výrobky a materiály, ktoré sú nezávadné a vylučujú poškodenie v kolektore.
- 6.2. Vlastník sietí je povinný dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy. Vlastník sietí vybaví svojich pracovníkov pracovným odevom, ochrannými prostriedkami, potrebnými mechanizmami a náradím určeným pre činnosť v podzemí. Osoby vstupujúce do kolektoru musia byť vybavené ochrannou prilbou, reflexnou vestou, pracovnou obuvou s protišmykovou podrážkou a prenosným svetidlom s vlastným zdrojom.
- 6.3. Pracovníci vlastníka sietí, ktorí vykonávajú práce v podzemí pri veľmi vysokom napätí, vysokom napätí a nízkom napätí musia byť zdravotne spôsobilí na výkon týchto prác.

- 6.4. Vlastník sietí sa zaväzuje používať prostriedky a mechanizmy, ktoré sú vhodné a potrebné pre plnenie Zmluvy.
- 6.5. Pracovníci vlastníka sietí sú povinní na dispečing kolektorov nahlasovať vstup do kolektoru ako aj ukončenie vstupu.
- 6.6. Kontrola plnenia predmetu Zmluvy sa bude uskutočňovať za prítomnosti zástupcov oboch Zmluvných strán pri preberaní prác hlavným mestom, o čom bude vyhotovený písomný záznam. Kontrolu môže vykonávať hlavné mesto i samostatne v ľubovoľnom čase. Ak pri kontrole budú zistené závady, hlavné mesto má právo požadovať od vlastníka sietí odstránenie závad a vykonávanie predmetu Zmluvy dohodnutým spôsobom. Žiadosť o odstránenie vzniknutých závad musí byť doložená písomným záznamom, v ktorom budú vyšpecifikované zistené nedostatky. V prípade rozporu, budú spor riešiť priami nadriadení pracovníci. Za objektívne kritérium považujú Zmluvné strany platné právne normy a STN.
- 6.7. Vlastník sietí preberá plnú zodpovednosť za riadenie služby a komplexnú koordináciu jednotlivých činností.

Čl. VII. Osobitné ustanovenie

- 7.1. Vlastník sietí sa zaväzuje používať kolektor uvedený v čl. II. bode 2.1. výlučne pre potreby umiestnenia siete v súlade so stanoviskom hlavného mesta zo dňa 3.6.2015 pod č.j. MAGS OSK 43826/2015-266676/Há-113 a pre potreby údržby, opravy a prevádzky siete v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.
- 7.2. Vlastník sietí je povinný uložiť siete v kolektore v zmysle stanoviska hlavného mesta zo dňa 3.6.2015 pod č.j. MAG OSK 43826/2015-266676/Há-113.
- 7.3. Pokiaľ je pre uloženie siete potrebné vykonať zásahy v kolektore (napr. úprava roštov pri križovaní a pod.) prerokuje vlastník sietí vykonanie týchto úprav s hlavným mestom v dostatočnom časovom predstihu pred ich vykonaním. Zároveň, akékoľvek zásahy v kolektore nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta.
- 7.4. Vlastník sietí sa zaväzuje vykonať uloženie siete v kolektore spôsobom zodpovedajúcim príslušným STN a v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom všetky náklady súvisiace s ich uložením hradí z vlastným prostriedkov. V prípade, že uložením, demontovaním siete alebo akýmkoľvek odborným alebo neodborným nakladaním so sieťou v kolektore príde k poškodeniu kolektora, prípadne poškodeniu iných uložených sietí, vlastník sietí zodpovedá za takto vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 7.5. Funkciu, prevádzkovú spoľahlivosť a bezpečnosť siete je potrebné overovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov prehliadkami a skúškami. Sieť musí byť spôsobilá na bezpečnú prevádzku.

- 7.6. Vlastník siete v prípade nutnosti (údržba a oprava roštov, náter roštov, výmena roštov), na pokyn hlavného mesta vykoná prekládku siete v rámci kolektora v navzájom odsúhlasenom termíne. Náklady na vykonanie preložky budú hradené z vlastných prostriedkov vlastníka sietí.
- 7.7. Vlastník sietí sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť hlavnému mestu každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.
- 7.8. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- umožniť vlastníkovi sietí alebo ním povereným osobám vstup do priestoru kolektora za účelom odstraňovania porúch na zariadení siete a to v prítomnosti zodpovednej osoby hlavného mesta alebo s jeho písomným súhlasom,
 - umožniť vlastníkovi sietí alebo ním povereným osobám vstup do priestoru kolektora za účelom montáže na základe vyjadrenia k projektovej dokumentácii Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenia cestného hospodárstva, kontroly alebo revízie. Vstup je potrebné nahlásiť minimálne dva dni pred začatím prác na centrálny dispečing kolektorov hlavného mesta, tel. číslo je uvedené v písmene f) tohto článku,
 - zabezpečovať prevádzku kolektora, ochranu rozvodov a sietí technickej infraštruktúry, čím sa zvýši ich životnosť a zefektívni ich prevádzka v kolektore,
 - riadne označiť prenajatú časť kolektora, rošty pre vlastníka sietí,
 - zabezpečiť pri prácach v kolektore také postupy, aby nedošlo k poškodeniu zariadenia vlastníka sietí, v prípade poškodenia je nutné túto skutočnosť ihneď nahlásiť vlastníkovi sietí, na tel. č. 0905942413. Škodu na zariadení správcu je povinný uhradiť ten, kto túto škodu spôsobil,
 - kontaktná osoba poverená hlavným mestom na písomný a telefonický styk z dôvodu žiadosti o vstup do kolektora a smerovaniu zákazníkom pre podávanie vyjadrení o polohe kolektora je p. Procháska, mobil 0902 985 878, číslo telefónu a fax 02/65426565 alebo číslo na dispečing kolektorov 02/65311802.

Čl. VIII.

Zánik záväzkového vzťahu

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká
- dohodou
 - odstúpením od zmluvy
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán
- 8.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených v tejto Zmluve alebo v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď písomný prejav vôle jednej zmluvnej strany o dostúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

- 9.6.
- 9.7.
- 9.
- 8.4. Výpoveď tejto zmluvy môže byť daná písomne kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou so 6 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 8.5. Vlastník sietí sa zaväzuje po ukončení zmluvného vzťahu do 30 dní odstrániť siete z kolektoru a dať kolektor do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že vlastník sietí v stanovenej lehote siete neodstráni, je hlavné mesto oprávnené tieto siete odstrániť na náklady vlastníka sietí.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vlastník sietí po skončení zmluvného vzťahu neodstráni siete z kolektoru v lehote stanovenej v bode 8.5. tohto článku, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20 € (slovom dvadsať eur) za každý, aj začatý deň nesplnenia si tejto povinnosti.
- 8.7. Uhradením zmluvnej pokuty sa vlastník sietí nezaväzuje povinnosti uhradiť hlavnému mestu škodu spôsobenú nemožnosťou užívať časť kolektoru a povinnosti zaplatiť hlavnému mestu náhradu za prevádzku a údržbu kolektoru vo výške finančného príspevku. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 9.2. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými očíslovanými dodatkami obojstranne podpísaným zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta v zmysle Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 9.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 9.5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zánik, výklad alebo zrušenie, budú riešené najskôr osobným rokovaním zástupcov zmluvných strán. Pokiaľ toto rokovanie nebude úspešné je možné vzniknutý rozpor riešiť súdnou cestou na vecne a miestne príslušnom súde alebo na rozhodcovskom súde Slovenskej priemyselnej a obchodnej komory v Bratislave podľa jeho vnútorných predpisov, pričom voľba spôsobu je ponechaná na zmluvnej strane, ktorá sa riešenia rozporu domáha podaním návrhu na začatie konania.

- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: technický výkres - priečny rez kolektoru Karlova Ves a príloha č. 2: prevádzkový poriadok pre prevádzku a údržbu kolektorov a príloha č. 3: stanovisko hlavného mesta zo dňa 3.6.2015 pod č.j. MAGS OSK 43826/2015-266676/Há-113.
- 9.7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto obdrží päť (5) a vlastníci sietí tri (3) vyhotovenia. K jednému vyhotoveniu Zmluvy pre vlastníka sietí a hlavné mesto sa priloží iba 1x prevádzkový poriadok.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 29.3.2016

za hlavné mesto

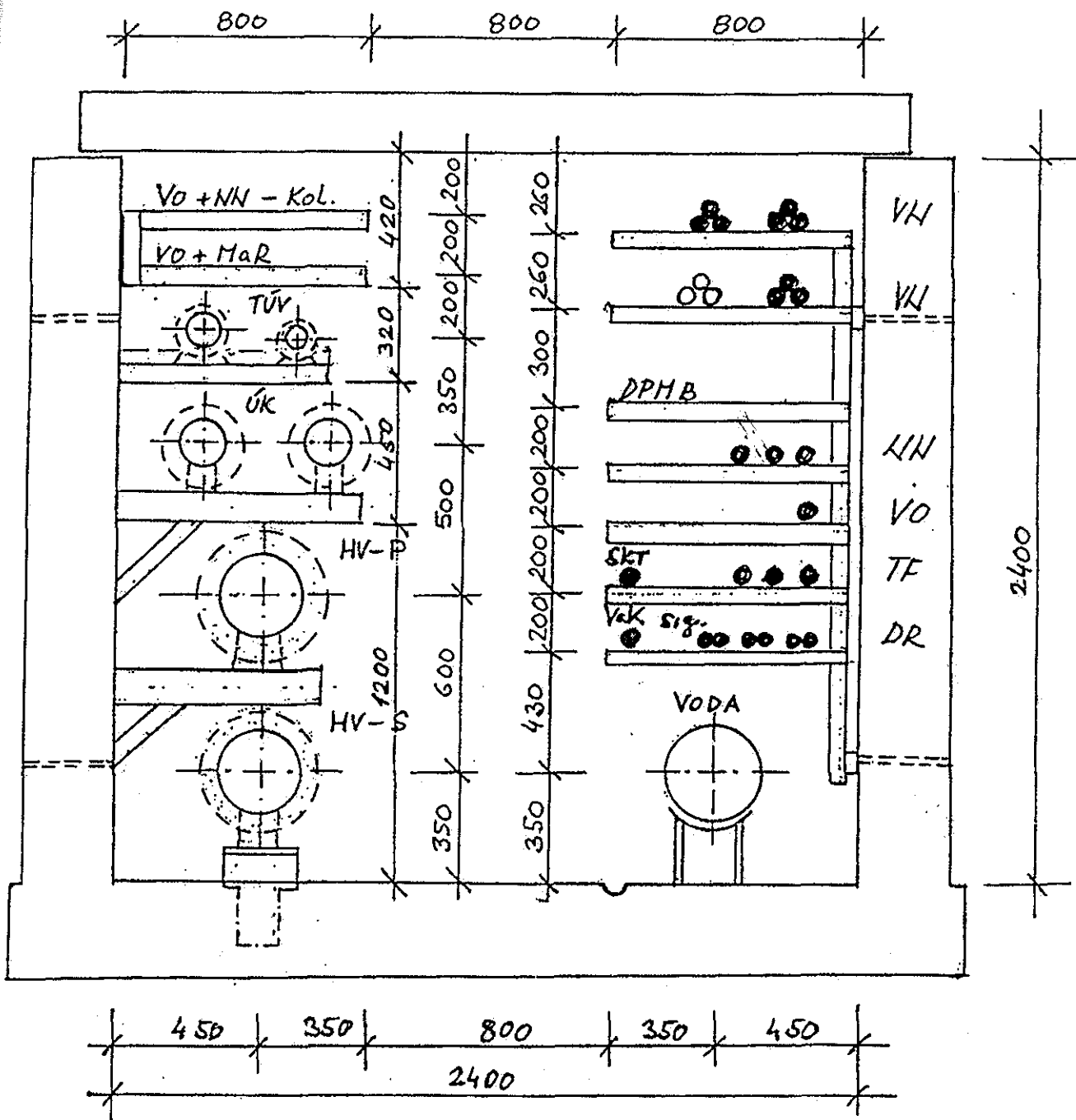
.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa:

za vlastníka sietí
Spoločenstvo vlastníkov bytov
na Jamnického ul.

.....
Eva Spiritzová
predseda spoločenstva

Príloha: č. 1. Technický výkres-priečny rez kolektoru
Príloha: č. 2. Prevádzkový poriadok pre správcu, prevádzku a údržbu kolektoru
Príloha: č. 3 Stanovisko hlavného mesta dňa 3.6.2015, MAG OSK 43826/2015-266676/Há-113



VZOROVÝ PRIEČNY REZ KOLEKTORA

DLHE' DIELY

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Oddelenie cestného hospodárstva
 Referát inžinierskych objektov
 Primaciálne nám. 8,1
 814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PPS Team, spol. s.r.o.
Janotova 16
841 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
5/2015	MAGS OSK 43826/	Horváthová/792	3.06.2015
11.05.2015	2015-266676/Há-113		

Vec

Stanovisko správcu kolektorov k stavbe "Zriadenie samostatnej prípojky na pitnú vodu" - dokumentácia pre stavebné povolenie

Stavebník	SPOLBYT Jam2, Jamnického č.2, 841 05 Bratislava
Názov stavby	Zriadenie samostatnej prípojky na pitnú vodu
Katastrálne územie	Karlova Ves
Parcela č.	podľa PD
Miesto stavby	Jamnického ulica 2
Druh podanej dokumentácie	projekt stavby
Spracovateľ	Ing. Miroslava Šuchterová
Dátum spracovania dokumentácie	apríl 2015

Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

Dva bytové domy Jamnického 2 a 4 majú spoločnú vodomernú zostavu, ktorá je umiestnená v kolektore. Navrhnutá je nová vodomerná zostava, ktorá bude napojená na existujúcu DN 80 cez T-kus. Zásobovanie objektu vodou pre pitné, sociálne a požiarne účely je riešené jednou novou vodovodnou prípojkou vody DN50 z PE-Xa tlakových rúr, ktorá bude napojená na existujúci verejný vodovod.

Konštatujeme:

Jamnického ulica nie je v správe Hlavného mesta SR Bratislavy. V správe hlavného mesta je stavbou dotknutý kolektor a príslušné verejné osvetlenie (VO).

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca kolektora v zmysle §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „Zriadenie samostatnej prípojky na pitnú vodu“ v zmysle predloženej dokumentácie **súhlasíme** s podmienkami:

1. Za dlhodobý prenájom kolektora D.D. I.st. objekt č.121 Jamnického ul. č.2 Bratislava pre uloženie rozvodu SV je potrebné uzavrieť zmluvu na oddelení správy komunikácií, Záporožská č. 5 p. Blažeková „O finančnom príspevku na zabezpečenie

Záporožská 5. I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

