

Dohoda o ukončení nájmu vyplývajúceho
zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0248-13-00
uzatvorenej medzi

Zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav : ČSOB, a.s.

číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC SWIFT : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : REEGAS s.r.o.

Sídlo : Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava

Zastupuje : Bc. Richard Brúder, konateľ

Ing. Martin Ďumbala, konateľ

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka číslo 73405/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu –IBAN:

BIC SWIFT :

IČO : 46 185 348

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 16.07.2013 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0248-13-00 na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti - časti pozemku registra „C“, parc.č. 1511/48 vo výmere 141 m², k.ú Rača. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 13 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu, Hubeného 40, 42, 44“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. 17322/3, 17322/4 a parc. č. 17322/5 v k.ú. Rača. Celý pozemok je vedený v katastri nehnuteľností ako parc. č. 1511/48 vo výmere 885 m², trvalé trávne porasty, k. ú. Rača, evidovaný na LV č. 1628, vo vlastníctve hlavného mesta.
2. V zmysle Článku II odseku 1 Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0248-13-00 bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok II

1. Nájomca vybudoval 13 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu, Hubeného 40, 42, 44“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. 17322/3, 17322/4 a parc. č. 17322/5 v k.ú. Rača podľa Čl. I ods. 3 Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0248-13-00. Dňa 15.02.2016 bola podpísaná medzi prenajímateľom a nájomcom Zmluva č. 05 88 0017 16 00 o bezodplatnom prevode stavebného objektu - 13 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu, Hubeného 40, 42, 44“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. 17322/3, 17322/4 a parc. č. 17322/5 v k.ú. Rača, ktorá bola zverejnená dňa 17.02.2016 na webovej stránke hlavného mesta SR Bratislava a nadobudla účinnosť dňa 18.02.2016. Predmetnou Zmluvou č. 05 88 0017 16 00 o bezodplatnom prevode stavebného objektu boli stavebné objekty – spevnené parkovacie plochy, resp. 13 verejných parkovacích miest špecifikované v tomto bode zmluvy prevedené bezodplatne do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava.
2. V zmysle Článku II odseku 2 písm. a) Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0248-13-00 a v súlade s uvedeným v ods. 1 tohto článku, po vzájomnej dohode zmluvné strany pristúpili k ukončeniu Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0248-13-00 k nájmu časti pozemku parc. č. 1511/48, trvalé trávnaté porasty vo výmere 141 m², a to **dohodou** ku dňu **18.02.2016**.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 18.03.2016
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 12.02.2016
Nájomca :
REEGAS s.r.o.

v. r.

.....
Bc. Richard Brúder, konateľ
- v zastúpení podľa plnej moci zo dňa 12.2.2016

Ing. Martin Ďumbala, konateľ

v. r.

.....
Ing. Martin Ďumbala, konateľ

PLNOMOCENSTVO

REEGAS s.r.o., so sídlom Štúrova 14/8, 811 01 Bratislava, IČO: 46 185 348, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 73405/B (ďalej len „Spoločnosť“) zastúpená **Bc. Richard Brúder**, nar., r.č.: ..., trvale bytom ...
... 1, a **Ing. Martin Ďumbala**, nar.
bytom ... - spoločnej konajúci konatelia Spoločnosti

(ďalej len „*splnomocniteľ*“)

týmto splnomocňuje

Ing. Martina Ďumbalu, nar. 1

..., ďalej len „*splnomocnenec*“)

na zastúpenie splnomocniteľa vo všetkých právnych úkonoch a veciach to v jeho mene a na jeho účet, a to najmä:

- prevádzať alebo prijímať finančné plnenia
- uzatvárať akékoľvek zmluvy, dodatky k nim, najmä zmluvy o nadstavbe a rekonštrukcii budov v zmysle ust. § 21,22 a nasl. zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, úverové zmluvy, zmluvy o podmienkach vystavenia bankových záruk, zmluvy o otvorení účtu, zmluvy o eskonte zmeniek, zmluvy o použití bianko zmenky, zmluvy o podmienkach otvorenia akreditívu, dohody o ručení, kúpne zmluvy, rezervačné zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o postúpení pohľadávok, zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, zmluvy o podmienkach prevodu a iné
- uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia alebo uskutočniť akékoľvek právne úkony požadované na spísanie notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. a zákona č. 323/1992 Zb. Notárskeho poriadku, so všetkými právnymi účinkami ako vyhlásenie povinnej osoby o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu a možnosťou exekúcie za účelom splnenia záväzku voči veriteľovi spoločnosti
- disponovať s akýmkoľvek hnutelným a nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Spoločnosti, alebo zatažovať ho zriadením záložného práva, vecného bremena, zabezpečovacieho postúpenia pohľadávky, zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva a pod.
- zastupovať pre akýmkoľvek orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy v akýchkoľvek konaniach, najmä v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vykonávanie akýchkoľvek práv splnomocniteľa, podávanie a prijímanie doručovaných písomností, podávanie návrhov, žiadostí, sťažností a iných podaní, uznávanie alebo popieranie uplatnených nárokov, vzdávanie sa nárokov, podávanie opravných a mimoriadnych opravných prostriedkov alebo vzdávanie sa ich, vymáhanie akýchkoľvek nárokov vrátane podávania žalôb a návrhov na súdy, rozhodcovské orgány, podávanie návrhov v zmysle zákona o konkurze a reštrukturalizácii, návrhu na vyhlásenie konkurzu, vykonávanie akýchkoľvek práv veriteľa v zmysle konkurzného zákona, na rokovania s protistranou, nahliadanie do spisov a vyhotovovanie fotokópií, vyžiadanie dokumentácie, podávanie trestných oznámení a pod.

- a na podpisovanie splnomocniteľa v súvislosti s akýmkoľvek právnym úkonom súvisiacim s vyššie špecifikovaným splnomocnením,
a to všetko i vtedy, keď je podľa osobitných všeobecne platných právnych predpisov potrebné osobitné plnomocnenstvo.

Splnomocniteľ týmto rovnako udeľuje plnomocnenstvo splnomocnencovi i v rozsahu práv a povinností Občianskeho súdneho poriadku, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Zákona o katastri nehnuteľností, Trestného poriadku, Správneho poriadku, Zákonníka práce a iných právnych predpisov.

Splnomocniteľ súhlasí, aby si splnomocnenec ustanovil za seba substitučného zástupcu.
Toto plnomocnenstvo je udelené na určité obdobie, a to od 12.02.2016 až do 03.04.2016.

V Bratislave, dňa

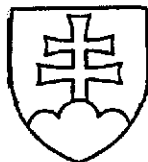
Bc. Richard Brúder
konateľ REEGAS s.r.o.

Ing. Martin Ďumbala
konateľ REEGAS s.r.o.

Vyššie uvedené plnomocnenstvo prijímam.

V Bratislave, dňa

Ing. Martin Ďumbala

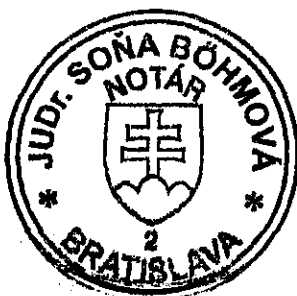


OSVEDČENIE

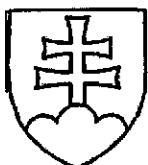
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Richard Brúder**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 12.2.2016



.....
Mgr. Katarína Rišková
zamestnanec poverený
notárom JUDr. Soňou Böhmovou

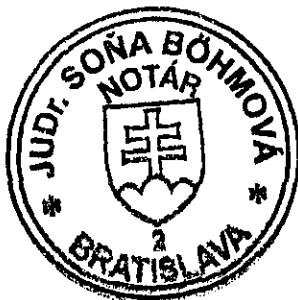


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Inz. Martin Ďumbala**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 12.2.2016



.....
Mgr. Katarína Rišková
zamestnanec poverený
notárom JUDr. Soňou Böhmovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)