

14
313

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE

Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

Odbor štátnej vodnej správy

Číslo: ZPS/2012/03613/POH/III-3756
Bratislava 11.06.2012



ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm.c) zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s §§ 3 a 5 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi

Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

povolenie

podľa § 26 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodnej stavby „Rekonštrukcia vodohospodárskych objektov protipožiarnych nádrží na Železnej studienke“ na pozemkoch parc. čísla 19570/1, 19575/2, 19576, 19577/1, 19578, 19579, 19580/1, 19580/2, 19581, 19598, 19600, 19601, 19602, 19603/1, 19603/2, 19616, 19665/1, 19665/2, 19698, 19699, 19700, 19701, 19702, 19703/1, 19707/1, 19707/2 v kat. území Vinohrady.

Účel stavby

Zdroj vody pre hasenie požiarov lesných porastov a objektov, chov rýb, zachytávanie dažďovej vody, zabezpečenie dostatku vody pre lesnú zver, zlepšenie pomerov prirodzeného prostredia, rekreačné účely.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu

V rámci stavby budú rekonštruované nasledovné objekty, ktoré sú dotované z vodného toku Vydrica.

SO 01 Protipožiarna nádrž č.1 - Náпустný objekt, bezpečnostný priepad, výпустný objekt

SO 02 Protipožiarna nádrž č.2 - Náпустný objekt, bezpečnostný priepad, výпустný objekt

SO 03 Protipožiarna nádrž č.3 - Náпустný objekt, bezpečnostný priepad, výпустný objekt

SO 04 Protipožiarna nádrž č.4 - Náпустný objekt, bezpečnostný priepad, výпустný objekt

Podmienky povolenia

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval AS Projekt-
ing, s.r.o., Ing. Jozef Garan, Svätovojtešská 2, Bratislava v roku 2009.
2. Dodržať podmienky rozhodnutia KÚŽP v Bratislave, odbor ochrana prírody a krajiny č.
ZPO/2012/409-KPT zo dňa 14.5.2012:
 - vypúšťanie vody bude riadené tak, aby vodná hladina klesala rýchlosťou, ktorá umožní
vodným organizmom únik z plyšších častí do hlbších vôd tak, aby nedochádzalo k ich
hromadnému hynutiu v bahne dna nádrží,
 - žiadateľ zabezpečí pred vypustením nádrže výlov rýb a rakov; v prípade ich uviaznutia
v bahne zabezpečí ich prenos do najbližšej vodnej nádrže v doline Vydrice,
 - žiadateľ zabezpečí, aby jednotlivé druhy rýb a ostatných vodných organizmov (raky,
lastúrniky a iné) nebolí odchyťované neoprávnenými osobami,
 - vypustenie nádrží bude vykonané tak, že v jednom kalendárnom roku budú vypustené max.
2 vodné nádrže,
 - vypustenie vodných nádrží sa povoľuje od 15.7. s tým, že do 31.10. v aktuálnom roku bude
vodná nádrž napustená na výšku hladiny; ktorá umožní bezpečné prezimovanie vodných
organizmov,
 - začatie prác oznámi žiadateľ Správe CHKO Malé Karpaty v Modre min. 5 dní vopred.
3. Dodržať podmienky záväzného stanoviska KPÚ Bratislava č. BA/09/1755-4/7627 Hab zo
dňa 19.11.2009:
 - Stavba sa týka národných kultúrnych pamiatok "Nádrže vodné - sústava" evidovaných v
Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod evidenčným číslom 816/1-4, nachádzajúcich
sa na území Ochranného pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v Hornej
Mlynskej doline v Bratislave,
 - Vlastník, alebo ním poverená osoba na zástupovanie 7 dní vopred, písomne preukázateľne
oznámi KPÚ začiatok etáp stavebných prác pre jednotlivé nádrže a bezodkladne oznámi
ukončenie stavebných prác,
 - Ak v priebehu stavebných prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu
nepredvídaného nálezku pamiatkovej hodnoty, musí to nálezca, resp. osoba zodpovedná za
vykonávanie prác, ohlásiť najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení Krajskému
pamiatkovému úrad Bratislava. Nález musí byť v zmysle § 40 odst.3 pamiatkového
zákonu ponechaný bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava,
 - Stavebník a dodávateľ vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie obhliadky nálezku
(umožnenie vstupu na pozemok za účelom dokumentácie a záchrany archeologických
situácií a nálezov),
 - Vlastník podľa § 32 odst.15 pamiatkového zákonu odovzdá jedno vyhotovenie kompletnej
dokumentácie skutočne vykonanej obnovy bezplatne najneskôr do 15 dní od skončenia
prác Krajskému pamiatkovému úradu.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia SVP š.p., o.z. Bratislava č. CZ 10293/2009/SA02 zo dňa 18.06.2009, č.18009-210/2009-Su zo dňa 2.12.2009 a č.2933-210/2010-Su zo dňa 17.2.2010:
 - vrchná (pohľadová) vrstva kamenného opevnenia koryta musí byť realizovaná formou ukladania lomového kameňa do betónovej zmesi s nadväzným vyšpárovaním (nie preliatím kameňa betónom).
 - výkres č. E.5.1 „Vzorový výustný objekt – pôdorys, rezy“ revidovaný 10.2.2010 na základe požiadaviek SVP je súčasťou PD pre stavebné povolenie.
5. Zhotoviteľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods.1 písm.d) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov
8. Pre ukončenie stavby sa určuje lehota do termínu 12/2014.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníkov
 - c) kto stavbu realizuje
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno stavebného dozora
 a ponechať ho na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť existujúce siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
13. Stavebník je povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní podkladov v zmysle VZN hl.m.SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.
14. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
15. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
16. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadmi v súlade s § 19 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
17. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú ihneď zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu resp. zneškodnenie odpadov vykoná len osoba oprávnená na túto činnosť.
18. Pri zemných prácach je nutné dodržať ustanovenia vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. (najmä s prihliadnutím na riešenie zabezpečenia stability stien výkopov, ktoré musí byť určený v PD stavby). Zabezpečiť ohradenie výkopov a zamedziť prístupu nepovolaných osôb na stavenisko.
19. Sklárky materiálu a zariadenie staveniska budú situované mimo ochranných pásiem jestvujúcich vodovodných potrubí a kanalizačných stôk v súlade s STN 736701 čl.97 a STN 75 5401 čl.3.

20. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky dopytujúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17,18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., kto vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Majetkovoprávne vzťahy

Objekty vodnej stavby budú vybudované na pozemkoch parcelné čísla 19570/1, 19576, 19577/1, 19578, 19579, 19580/1, 19580/2, 19581, 19598, 19600, 19601, 19603/1, 19603/2, 19616, 19665/1, 19665/2, 19698, 19699, 19700, 19701, 19702, 19707/1, 19707/2 v kat. území Vinohrady, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava (HLM SR Bratislava). Stavebník je správcom a nájomcom pozemkov a ku konaniu pre Zriaďovaciu listinu a jej Dodatok č. 1, Zmluvu o nájme pozemkov medzi HLM SR Bratislava a stavebníkom, protokol o zverení majetku HLM SR Bratislava do správy Mestských lesov Bratislava, Zmluvy o nájme pozemkov medzi stavebníkom a Slovenským rybárskym zväzkom Bratislava a spoločnosťou Agrofarma Budmerice, s.r.o. Stavebnému úradu bol predložený majetkovoprávny elaborát podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Všeobecné ustanovenia

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebník predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Žiadateľ zaplatil správny poplatok v sume 66,0 € kolikovními známkami podľa zák. č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava požiadal 25.04.2012 o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „Rekonštrukcia vodoohospodárskych objektov protipožiarnych nádrží na Železnej studienke“ na pozemkoch parc.č. 19570/1, 19575/2, 19576, 19577/1, 19578, 19579, 19580/1, 19580/2, 19581, 19598, 19600, 19602, 19603/1, 19603/2, 19616, 19665/1, 19665/2, 19698, 19699, 19700, 19701, 19703/1, 19707/1, 19707/2 v kat. území Vinohrady. Dňa 18.05.2012 žiadateľ doplnil podanie o právoplatné rozhodnutie KÚŽP v Bratislave, odbor OPK, ktorým bola stavebníkovi udeľovaná výnimka na odchyt živočíchov a vydaný súhlas na stavbu. Po doplnení podania orgán štátnej vodnej správy listom č. ZPS/2012/03613/POH/III-ozn. zo dňa 18.05.2012 oznámil začiatok vodoprávneho konania. Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov k posudzovanej projektovej dokumentácii pre vodoprávne povolenie neboli uplatnené žiadne záporné protichodné pripomienky.

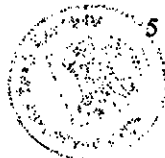
K projektu stavby sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie a boli predložené nasledovné doklady:

úhlas podľa § 120 stavebného zákona, vydaný MČ Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2009/645-
ON zo dňa 1.06.2009.
vyjadrenie OÚŽP v Bratislave k projektu stavby podľa § 28 zákona č.364/2004 Z.z.
vodách č.ZPS/2009/03849/REO/III-vyj zo dňa 4.05.2009.
vyjadrenie OÚŽP v Bratislave k PD z hľadiska odpadového hospodárstva č.
PH/2009/03861/III/DAD zo dňa 4.05.2009.
vyjadrenie OÚŽP v Bratislave k PD z hľadiska ochrany prírody č.ZPO/2009/04045/BUB-
A-III zo dňa 26.05.2009.
vyjadrenie ORHaZZ č. ORHZ-3588/2009 zo dňa 14.10.2009.
vyjadrenie KÚŽP v BA odbor OPaK č. ZPO/2009/1128-KTP zo dňa 3.08.2009.
vyjadrenie SVP o.z. BA č. CZ 10293/2009/SA02 zo dňa 18.06.2009, č. 18009-210/2009-
u zo dňa 2.12.2009, č. 2933-210/2010-Su 17.02.2010.
záväzná stanovisko KPÚ Bratislava č. BA/09/1755-4/7627 Hab zo dňa 19.11.2009.
úhlas HLM SR Bratislavy č. MAGS SNM 52326/09 zo dňa 7.10.2009.
Zriaďovacia listina pre Mestské lesy v Bratislave zo dňa 16.11.2006 a jej Dodatok č. 1 ku
dňa 15.10.2007.
mluva o nájme pozemkov č. 08 83 10700700 medzi HLM SR Bratislava a Mestskými
smi v Bratislave zo dňa 15.10.2007.
protokol č. 5/96 zo dňa 1.8.1997 a č. 11 88 1091 08 00 zo dňa 25.11.2008 o zverení
majetku HLM SR Bratislava do správy Mestských lesov v Bratislave.
mluva o nájme pozemkov č. 05/2007 medzi stavebníkom a Slovenským rybárskym
väzom ku dňu 01.07.2007.
mluva o nájme pozemkov č. 1/2005 medzi stavebníkom a Agromafarma Budmerice,
r.o. zo dňa 1.1.2005.
Rozhodnutie KÚŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny č. ZPO/2012/409-KPT
zo dňa 14.5.2012.
listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy.

V rámci konania stavebník predložil majetkovoprávny elaborát. K žiadosti bola
ložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným
aktantom a ktorá rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu
prírodného prostredia.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných
lovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú
žiadne záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov
konania. Pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií boli prenesené do
rozhodnutia tohto rozhodnutia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a
výsledky preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a
ochranné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej
časť tohto rozhodnutia.



Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, Karloveská č.2, 842 33 Bratislava 4. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Ing. Květoslava Farkašová
vedúca odboru

Rozhodnutie OÚŽP v Bratislave č. ZPS/2012/03613/POH/III-3756 zo dňa 11.06.2012 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže č.4, 831 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava-primátor, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Slovenský rybársky zväz, A. Kmeť'a 20, 010 55 Žilina
4. Agrofarma Budmerice s.r.o., Rybničná 242, 900 86 Budmerice
5. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 824 17 Bratislava
6. AS Projekt-ing. s.r.o., Ing. Jozef Garan, Svätovojtešská 2, 831 03 Bratislava

Na vedomie :

7. MČ Bratislava-Nové Mesto, starosta, Junácka 1, 832 91 Bratislava
8. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. KÚŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
11. ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
12. LZ VLK, 082 13 Tulčák
13. HaZÚ Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
14. OÚŽP v Bratislave, odbor ŠVS, 2x, Tu

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. DK/33/2012 že odpis alebo kópia listiny súhlasí s predloženou listinou-origínaľom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou - počet listov/strán

Mestská časť Bratislava-Rača dňa

18 JUN 2012

6

