

Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: **Mestské lesy v Bratislave**
Sídlo: **Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava**
v zastúpení: Ing. Juraj Zikmund, riaditeľ
IČO: 30 808 901
IČ DPH: SK2020908109
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK977500000000025930183
Zriadené: Hlavným mestom SR Bratislavou zriad'ovacou listinou zo dňa 01.07.1994
e-mail: zikmund@ba-lesy.sk

(ďalej len „prevodca“)

a

2. Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK977500000000025916453
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
e-mail: primator@bratislava.sk

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(„prevodca“ a „nadobúdateľ“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o povolení vodnej stavby č. ZPS/2012/03613/POH/III-3756 zo dňa 11.06.2012 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, právoplatného dňa 27.6.2012, ktorým bola povolená vodná stavba **„Rekonštrukcia vodohospodárskych objektov protipožiarneho nádrží na Železnej studienke“** a rozhodnutia č. OU-BA-OSYP3-2014/36376/POH/III-4617 zo dňa 20.06.2014 o predĺžení platnosti stavebného povolenia vydaného Okresným

úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, právoplatného dňa 30.7.2014 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto dohody.

2. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností zo stavebného povolenia týkajúcich sa výlučne stavebných objektov: SO 03 Protipožiarna nádrž č. 3 – Náпустný objekt, bezpečnostný prípad, výпустný objekt a SO 04 Protipožiarna nádrž č. 4 – Náпустný objekt, bezpečnostný prípad, výпустný objekt (ďalej len „stavebný objekt“). Ostatné stavebné objekty uvedené v stavebnom povolení ostávajú touto dohodou nedotknuté.
3. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavebného objektu vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.
4. Po prevode práv a povinností zo stavebného povolenia nadobúdateľ vybuduje stavebný objekt na vlastné náklady a zodpovednosť.
5. Prevodca touto dohodou prevádza na nadobúdateľa ku dňu účinnosti tejto dohody všetky práva a povinnosti spojené so stavebným a kolaudačným konaním k stavebnému objektu tak, aby sa nadobúdateľ stal výlučným stavebníkom a aby vykonal kolaudáciu stavebného objektu, pričom prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri kolaudácii stavebného objektu.

Článok II. Špecifikácia dokumentov

1. Prevodca prehlasuje, že na nadobúdateľa prevádza všetky práva a povinnosti, ktoré prevodcovi vznikli zo stavebného povolenia, vrátane všetkých nárokov vyplývajúcich z postavenia účastníka územného a stavebného konania a nadobúdateľ týmto preberá a nastupuje do prevádzaných práv, povinností a nárokov vyplývajúcich z postavenia účastníka územného a stavebného konania a stavebného povolenia týkajúcich sa stavebného objektu.
2. Práva, povinnosti a nároky vyplývajúce z postavenia účastníka územného a stavebného konania na základe vydaného stavebného povolenia obsahujú všetky oprávnenia, právom chránené záujmy a povinnosti vyplývajúce zo všeobecných právnych predpisov upravujúcich územné a stavebné konanie a postavenie účastníkov v ňom, najmä, nie však výlučne, zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Medzi prevádzané práva účastníka územného a stavebného konania patria najmä, nie však výlučne, právo podávať písomné návrhy, vyjadrenia, posudky, zabezpečovať nevyhnutné podklady týkajúce sa konania, podávať podania, stanoviská, námietky, pripomienky, opravné prostriedky a mimoriadne opravné prostriedky v príslušnom konaní, zúčastňovať na ústnom prerokovaní, preberať písomnosti a rozhodnutia príslušných orgánov, vykonávať realizáciu samotnej stavby a iné.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod práv a povinností stavebníka je bezodplatné.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. V prípade práv a/alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolností vyžadujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi do dvoch (2) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo stavebných povolení, príp. inak súvisiace so stavbou podľa stavebných povolení. Nadobúdateľ uzavretím tejto dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Prevodca podpisom tejto dohody udeľuje nadobúdateľovi súhlas s uskutočnením stavby na pozemkoch parc. č. 19579 a 19578 v kat. území Vinohrady, ktorých je prevodca správcom a nájomcom.
6. Prevodca vyhlasuje, že nadobúdateľovi odovzdal projektovú dokumentáciu k projektu s názvom: „Rekonštrukcia vodohospodárskych objektov. Protipožiarne nádrže na Železnej studienke č. 3 a 4.“ vypracovanej spoločnosťou HYDROCONSULTING, s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava, IČO: 35 684 348 na základe zmluvy o dielo zo dňa 23.11.2015.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa – postupcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti touto dohodou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a len formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prevodca a nadobúdateľ obdržia po tri (3) vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je/sú:
Príloha č. 1 – Rozhodnutie č. ZPS/2012/03613/POH/III-3756 zo dňa 11.06.2012 a
Rozhodnutie č. OU-BA-OSYP3-2014/36376/POH/III-4617 zo dňa 20.06.2014

V Bratislave, dňa1.3.2016.....

V Bratislave, dňa10.3.2016.....

Za prevodcu:
Mestské lesy v Bratislave

Za nadobúdateľa:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Juraj Zikmund, v.r.
riaditeľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor