

Zmluva o nájme pozemku
č. 088807551500

Zmluvné strany :

1. Helena Lid'áková, rod. XXXX

bytom Tatranská 58, 841 06 Bratislava

rodné číslo: XXXX

podiel ¼

číslo účtu : XXXX

Eva Almanová, rod. XXXX

bytom Vajanského 3, 034 00 Ružomberok

rodné číslo: XXXX

podiel ¼

číslo účtu : XXXX

na základe splnomocnenia zo dňa 17.7.2015

Michal Alman, Šancová 55, 831 04 Bratislava

Robert Horváth

bytom Hospodárska 80, 917 01 Trnava

rodné číslo: XXXX

číslo účtu : XXXX

podiel ¼

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti PK pozemku parc. č. 3213/2 – trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 1252 m² v k.ú. Devínska Nová Ves, zapísaného na LV č. 4161.
- 2) Geometrickým plánom č. 132/2003 na obnovenie pôvodných hraníc časti pozemku parc. č. 3213/2, bola z pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy odčlenená jeho časť, ktorá leží pod komunikáciou. Bol vytvorený pozemok parc. č. 2822/10 – zastavané plochy vo výmere 816 m² v k.ú. Devínska Nová Ves.
- 3) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok v k.ú. Devínska Nová Ves a to pozemok parc. č. 2822/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 816 m².
- 4) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou.**
- 5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu **od 1.1.2016 na dobu neurčitú.**

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok.**
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 816 m² v podiele $\frac{3}{4}$ (t.j. pri výmere 612 m²) predstavuje sumu **201,96 Eur**, slovom: dvestojeden Eur 96 centov, ktoré sa **nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného kalendárneho roku prenajímateľom.** Nájomné vo výške 67,32 Eur za rok 2016 sa nájomca zaväzuje uhradiť každému z prenajímateľov do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať pomerné nájomné každému z prenajímateľov osobitne na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca uhradí každému z prenajímateľov sumu **67,32 Eur/rok.**
- 4) Nájomca sa dohodol s prenajímateľmi, že **každému z nich** vyplatí nájomné aj za roky 2013, 2014 a 2015 nasledovne :
za obdobie od 1.1.2013 – 31.12.2013 vo výške **67,32 Eur**
za obdobie od 1.1.2014 – 31.12.2014 vo výške **67,32 Eur**
za obdobie od 1.1.2015 – 31.12.2015 vo výške **67,32 Eur.**
Uvedené nároky za nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvnými stranami.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Pokiaľ by zo závažných dôvodov prišlo k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy s predchádzajúcou výpovednou lehotou.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 3) Nájomca sa zaväzuje riadne starať o pozemok, najmä zabezpečovať na ňom na vlastné náklady úpravu a údržbu.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre nájomcu a 3 pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a

ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

7) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 18.2.2016

V Bratislave dňa 9.3.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Helena Lid'áková

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....
Eva Almanová
v.z. Michal Alman

v. r.

.....
Robert Horváth

Splnomocnenie

Dolu podpísaná Eva Almanová, majiteľka nehnuteľných majetkov zdedených na základe dedičských konaní po rodičoch Františkovi Horváthovi a Paulíne Horváthovej týmto splnomocňuje

Michala Almana

nar. r.č., bytom Šancová 3569/55, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, Č.OP. aby ma zastupoval bez výhrady a v plnom rozsahu vo všetkých záležitostiach ohľadne mojich bezvýhradne všetkých zdedených a/alebo novoobjavených nehnuteľností, ktoré sú akýmkoľvek spôsobom zapísané alebo inak registrované na príslušnom Katastrálnom úrade a/alebo v iných úradných listinách pod mojim menom alebo sa akokoľvek mojej osoby týkajú, pri jednaní so všetkými právnickými a fyzickými osobami, štátnymi inštitúciami a ich zástupcami, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti aj v prípade, že je zásielka určená „do vlastných rúk“, podával návrhy a žiadosti, uzavieral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, uzatváral a podpisoval v mojom mene zmluvy a dohody o prenájme, výmene alebo predaji predmetných nehnuteľností, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov alebo iných aplikovateľných zákonov a predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Toto splnomocnenie nemá časové obmedzenie a nie je prenosné.

Splnomocnenie prijímam:

.....
Michal Alman

V Bratislave, dňa 21.7.2015

Eva Almanová, rod. f.,
nar.
r.č.
Vajanského 3
034 00 Ružomberok

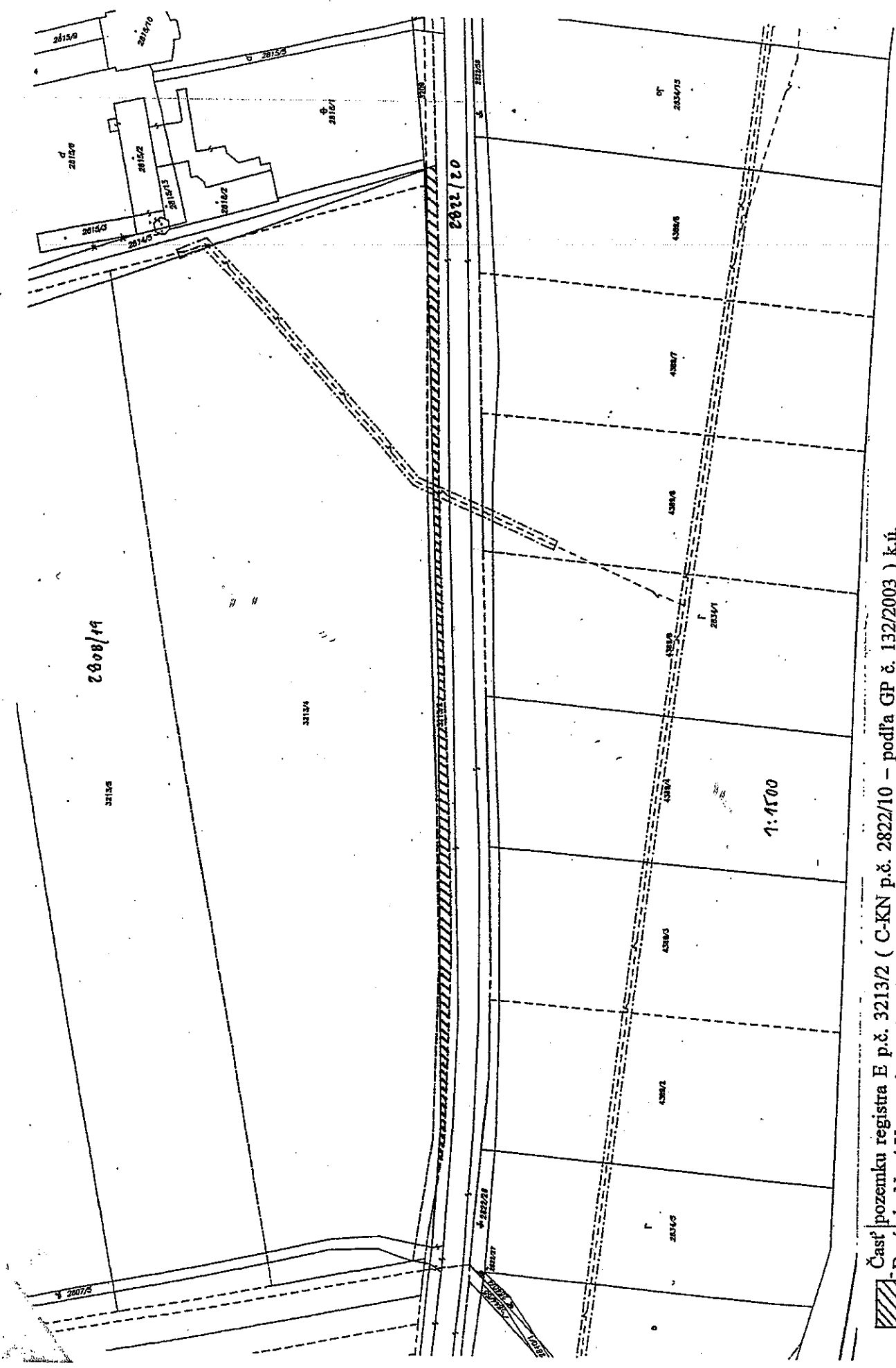
Podľa osvedčenej knihy 21.7.2015 podpisá


.....
Eva Almanová

pod. č.
Bytom Ružomberok, Vajanského 3

prehlasuje totožnosť druh a číslo:

.....
V Ružomberku, dne 21.7.2015




 Časť pozemku registra E p.č. 3213/2 (C-KN p.č. 2822/10 – podľa GP č. 132/2003) k.ú.
 Devínska Nová Ves o výmere 816 m² vo vlastníctve iných subjektov (LV č. 4164)