



Kelešiová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIC	Ing. arch. Labanc / 213	08. 02. 2016
	53867/15-345760		

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
stavba:	„INS_FTTC/B_BA_Trnávka_Doležalova“
žiadosť zo dňa:	01. 10. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJEKT, spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava Ing. Ľudmila Kelešiová (3217*A*2-3)
dátum spracovania dokumentácie:	09. 2015

Predložená dokumentácia rieši: realizáciu káblových rýh, pokládku plastových multirúr, zariadenie nového uzla služieb MSAN, prípojku objektu na Vrútockej ul. č. 6, zahrnutie káblovej ryhy, úpravu terénu dotknutého stavbou do pôvodného stavu, zatiahnutie optického kábla. Nový optický kábel navrhnutý na zafúknutie do jestvujúcej HDPE rúry (od bodu na Tomášikovej ulici po navrhovanú HDPE rúru v zeleni medzi ulicami Repná a Ribayova) nie je predmetom posúdenia tohto záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, nakoľko ide o jestvujúcu chráničku a riešenie tejto trasy v predloženej dokumentácii neobsahuje náležitosti potrebné pre posúdenie.

Posudzovanú navrhovanú stavbu možno rozdeliť do dvoch častí:

1. *časť navrhovanej stavby:* zariadenie nového uzla služieb MSAN a nové časti optickej trasy v zeleni medzi ulicami Repná a Ribayova,
2. *časť navrhovanej stavby:* nový prepojovací optický kábel v HDPE rúre s celkovou dĺžkou cca 65 m, ktorý povedie v zeleni medzi ulicami Repná a Ribayova, prekríži Repnú ulicu, ďalej povedie v zeleni medzi ulicami Krasinského a Nerudova a pod komunikáciou Nerudova, následne sa napojí na jestvujúcu HDPE rúru; optická prípojka s celkovou dĺžkou cca 10 m, ktorá povedie z jestvujúcej optickej trasy na Vrútockej ulici pred napájaným objektom (na adrese

Vrútocká ulica č. 6), pričom súčasťou prípojky bude pasívny optický distribučný box PODB, ktorý je navrhnutý cca 5 m od chodníka vedľa dvoch jestvujúcich el. skríň PRIS.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny TRNÁVKA – STRED schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 22/III/2015 zo dňa 17. 02. 2015 vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislavy – Ružinov č. 2/2015:

Záväzné regulatívy :

Existujúce zariadenia, vedenia, trasy a koridory verejného technického vybavenia územia predstavujú limitujúce faktory priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zóny a v územnom pláne zóny **ich situovanie a lokalizáciu je potrebné považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.**

Sústava existujúcich zariadení, vedení, trás a koridorov verejného technického vybavenia v stabilizovanom území zóny TRNÁVKA – STRED je v územnom pláne zóny **doplnená navrhnutými vedeniami a trasami verejného technického vybavenia územia v obmedzenom a doplnkovom rozsahu – ich situovanie a lokalizáciu je potrebné tiež považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.**

V rámci Územného plánu zóny TRNÁVKA – STRED sú stanovené **zásady a regulatívy verejného technického vybavenia** územia:

- v oblasti telefonizácie územia rešpektovať existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. existujúce zariadenia telekomunikačných služieb (SR, TR, ONÚ) a hlavné trasy telekomunikačných vedení v riešenom území, Regulatívy verejného technického vybavenia územia sú vymedzené a identifikované vo výkresoch – Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia – vodné hospodárstvo v mierke 1:1 000 a Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia – plynofikácia, elektrifikácia a telekomunikácie v mierke 1:1 000.

Posudzovaná časť stavby je riešená na území **verejnoprospešnej stavby č. 1 – prestavba križovatky komunikácií v Slovinskej, Krasinského, Vrútockej, Nerudovej a Bulharskej ulici. Územia pre verejnoprospešné stavby** vymedzené v Územnom pláne zóny TRNÁVKA – STRED sú vymedzené a vyznačené v **Schéme verejnoprospešných stavieb.**

Niektoré pozemky dotknuté 2. časťou posudzovanej líniovej stavby sa nachádzajú v územno-funkčnom celku 2, v územno-funkčnej jednotke (bloku) 2/09, pre ktorú sú stanovené nasledovné špecifické záväzné regulatívy:

Návrh verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia:

- rešpektovanie existujúcich vedení a trás verejného technického vybavenia územia.

Investičný zámer rešpektuje telekomunikačnú infraštruktúru, t. j. zariadenia telekomunikačných služieb a hlavné trasy telekomunikačných vedení, zakreslené vo výkrese: „Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia – plynofikácia, elektrifikácia a telekomunikácie“. **Predložený investičný zámer nie je v rozpore s Územným plánom zóny TRNÁVKA – STRED.**

Vzhľadom na rozsah predmetnej verejnoprospešnej stavby č. 1 navrhovaný v predmetnom územnom pláne zóny, predpokladáme potrebu preložiek jednotlivých inžinierskych sietí lokalizovaných v riešenom území spomenutej verejnoprospešnej stavby. Obstaranie podrobnejšej dokumentácie riešenia predmetnej verejnoprospešnej stavby je výlučne v kompetencii Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Vzhľadom na uvedené máme za to, že navrhovanú stavbu „INS_FTTC/B_BA_Trnávka_Doležalova“ možno umiestniť, len ako stavbu dočasnú.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením dočasnej stavby:	„INS_FTTC/B_BA_Trnávka_Doležalova“
na parcele číslo:	15096/6, 22466/4, 22175/1, 15086/3, 15089/2, 15087/130 a 15087/133
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	ulice Repná, Bulharská, Nerudova a Vrútocká

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- **doba dočasnosti posudzovanej stavby „INS_FTTC/B_BA_Trnávka_Doležalova“:** *do doby realizácie verejnoprospešnej stavby č. 1 – prestavba križovatky komunikácií v Slovinskej, Krasinského, Vrútockej, Nerudovej a Bulharskej ulici, ktorú rieši Územný plán zóny TRNÁVKA – STRED*
- **časť optickej prípojky navrhnutej na Vrútockej ulici požadujeme skoordinať s verejnoprospešnou stavbou č. 5 – dobudovanie vedení technickej vybavenosti – s jej časťou: verejná kanalizácia vo Vrútockej ulici**
- žiadny objekt navrhovanej stavby v ploche nazvanej „nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch verejnej zelene“ nesmie byť zrealizovaný nad terénom
- spevnené plochy a plochy zelene dotknuté stavbou požadujeme po realizácii uviesť do pôvodného stavu

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy:
potvrdená situácia

Co:
MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OSRMT, ODI