

SUPTel s.r.o.
Pri Šajbách
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
11.01. 2016	MAGS OUIČ 35950/16-2918	Ing. Simeunovičová/595	10.02.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	„BA_ZAVODNA- 0345BR, optická prípojka“ Bratislava, Podunajské Biskupice
Žiadosť zo dňa:	11. 01. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Katarína Vydrová, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby /reg. č. 1640*A2
dátum spracovania dokumentácie:	január 2016

Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu - výstavbu optického prepojenia na Závodnej ulici, v katastrálnom území Podunajské Biskupice. Trasa začína pri Slovnaftskej ulici a pokračuje po Závodnej ulici až po bytový dom na Závodnej č.3. Pre pokládku HDPE rúr 40/33 mm bude prevedený výkop ryhy o rozmeroch 0,35m na šírku a 0,75 m do hĺbky. Do výkopu bude položených 6 ks HDPE rúr s predinštalovaným 7MT alebo 25 MT, do rúr sa následne zafúkne optický kábel. Križovanie komunikácií bude podtlačením. V zastavanom území budú ryhy chránené kryciami doskami a v celom úseku budú označené výstražnou fóliou. Celá trasa má dĺžku cca 650 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby (3999/4, 3999/5, 4067/1, 4067/40, 4066/6, 4066/9, 4066/68, 4066/3 a 4068/3) priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, územie rozvojové s kódom F aj 502- stabilizované územie;
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**;

Funkčné využitie územia:

a) zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

b) námestia a ostatné komunikačné plochy -sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – *podľa tabuľky C.2.502 v prílohe listu.*

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	„BA_ZAVODNA- 0345BR, optická prípojka“ Bratislava, Podunajské Biskupice
na parcele číslo:	Líniová stavba – od ul. Svornosti po Závodnú č.3, parcely č. 3999/4, 3999/5, 4067/1, 4067/40, 4066/6, 4066/9, 4066/68, 4066/3 a 4068/3
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	ul.Závodná

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- **č** pohľadu celomestskej koncepcie riešenia verejného dopravného vybavenia sa výhľadovo uvažuje s prestavbou Križovatky Slovnafťská – Závodná a s úpravou Závodnej ul., je potrebné toto pri stavbe zohľadniť t.j. HDPE rúry žiadame do navrhovaných pozemkov umiestniť v čo najväčšej vzdialenosti od vozovky komunikácie;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- priestranstvá a plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené – výkres č.1.Polohopisný plán

1x potvrdené – výkres č.2.Polohopisný plán

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č.1 a 2