

**DODATOK č. 07 83 0545 14 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. 07 83 0545 14 00**

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

LEDERER s.r.o.
Zastúpené:
sídlo:
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu ,
Oddiel:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0545 14 01 (ďalej „dodatok“)
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00 uzatvorenej dňa 31.03.2015
(ďalej „zmluva“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.03.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť- nebytový priestor nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 344, zapísaná na LV č. 1656, na Sedlárskej ulici, súpisné č. 361, orientačné č. 4, súčasťou ktorého je aj vnútorné zariadenie.

**Čl. II
Zmeny zmluvy**

1. Čl. III ods. 3 zmluvy sa mení a znie:
„ 3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v mesačných splátkach vo výške 3.583,33 Eur, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa

vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol **783054514**."

2. ČL. III ods. 5 zmluvy sa mení a znie:

„ 5. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb: elektrická energia, vodné, stočné a zrážky, dodávka tepla a TÚV. Výpis a rozpis služieb sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 393,41 na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK937500000000025826853, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný systém **783054514**. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom vrátane OLO, zabezpečenia upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 07.03.2016

V Bratislave, dňa 16.02.2016

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Juraj Polin v.r.
konateľ spoločnosti LEDERER s.r.o.

Príloha č. 1 výpočtový list

Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00

Objekt: Sedlárska 4
Nájomca: LEDERER s.r.o.

A. Špecifikácia priestorov:

spôsob využitia	m2
hlavné priestory	
prízemie – miestnosti č. 2, 3	62,70
I. posch. – miestnosti č. 9, 10	79,90
spolu:	142,60
obslužné priestory	
prízemie – miestnosti č. 4 až 12	48,60
I. posch. – miestnosti č. 2, 3, 4, 6, 7	66,40
spolu	115,00
celkovo hlavné a obslužné priestory:	257,60

B. Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

- elektrická energia	252,00 Eur/rok
- vodné, stočné a zrážky	876,00 Eur/rok
- dodávka tepla a TÚ	3.600,00 Eur/rok
spolu	4.728,00 Eur/rok

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 4.728,00 Eur
Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 394,00 Eur

V Bratislave, dňa 25.01.2016