

Kúpna zmluva č. 048800641600

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 48800641600

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Marian Janík, rodený XXXX, narodený XXXX, rodné číslo XXXX, a
Anetta Janíková, rodená XXXX, narodená XXXX, rodné číslo XXXX,
obaja bytom Pod Rovnicami 32, 841 04 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 294 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 2/2014 vyhotoveným dňa 21.1.2014 vyhotoviteľom PIO CHEMPIK GS, s.r.o., so sídlom Fraňa Kráľa 16, 811 05 v Bratislave, IČO: 35 723 785, úradne overeným dňa 7.2.2014 pod č. 212/2014, bol od pozemku parc. č. 531/2 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 114 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 114 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 2/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 531/22 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, a je spoločne oplotený a užívaný so susednými pozemkami vo vlastníctve kupujúcich parc. č. 530/1, parc. č. 530/2, parc. č. 530/7, parc. č. 530/8 a stavbou

súp. č. 3495 nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 530/7. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **27 501,36 EUR**, slovom dvadsaťsedemtisícpäťsto jeden EUR 36 centov, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 229,24 Eur/m². Pri výmere 114 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 26 133,36 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1368,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 531/22 kupujúcimi za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím primátora č. 28/2011 a Rozhodnutím primátora č. 33/2015.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 04.02.2016 uznesením č. 387/2016.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **26 133,36 Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488006416** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **1368,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 kupujúcimi za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488006416** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **230,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK727500000000025827813** variabilný symbol: 488006416.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného medzi mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom na základe

nájomnej zmluvy č. 038 0 22 60 04 zo dňa 29.4.2004 na obdobie od 1.5.2004 do 31.12.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.11.2008 predĺženej na obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2011 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 2.12.2011 predĺženej na obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2016, predmetom ktorej je časť pozemku registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 531/2 o výmere 180 m².

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.12.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18.11.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 23.11.2015, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 5.12.2015 a súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 27.11.2015; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 95/2013 zo dňa 7.10.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 531/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46, ocenený sumou 229,24 Eur/m². Z tohto znaleckého posudku sa vychádzalo aj pri stanovení ceny novovytvoreného pozemku parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m² vzniknutého oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 26.2.2016

V Bratislave dňa 19.2.2016

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v. r.

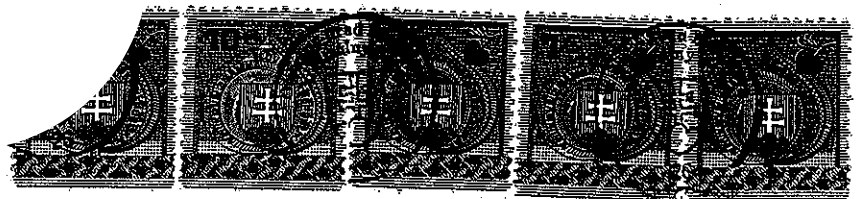
v. r.

.....
Marian Janík

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Anetta Janíková



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ PIO CHEMPIK GS, s.r.o. Fraňa Kráľa 16 811 05 Bratislava tel.:0905516476 IČO: 35 723 785 geometer@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č.Karlova Ves	
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 2/2014	Mapový list č. Stupava 0-9/13	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.531/2,22			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa: 21.1.2014	Meno: Ing. Bohumil Levčík	Dňa: 23.1.2014	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 7 FEB. 2014	Číslo: 22/2014
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/95 Z.z. o	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4304					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



533/1

533/6

533/5

⊕ 533/4

≠ 531/10

533/7

⊕ 532/2

≠ 531/18

⊕ 535/2

≠ 535/12

⊕ 532/1

531/13

≠ 514/25

d 531/1

≠ 531/7

⊕ 441/2

531/14

531/d

≠ 531/2

442/4

≠ 514/26

≠ 531/19

≠ 531/20

≠ 531/9

≠ 531/16

-10.88-

≠ 514/32

≠ 514/31

-16.98-

⊕ 444

-2-

≠ 531/22

≠ 531/8

529/3

≠ 529/2
≠ 529/1
≠ 529/4

d 2/1

-1.02-

-8.06-

⊕ 445/1

d 530/8

⊕ 529/1

⊕ 445/2

d 530/1

530/7

d 530/2

d 528/6

528/7

446/5

≠ 526

d 446/1

≠ 514/2

A 448

447

⊕ 527

⊕ 449/2

449/1

525