

## Zmluva o dielo č. 36/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na zákazku na poskytnutie služby – aktualizácia a dopracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „**NKP hrad Devín – sprístupnenie horného hradu verejnosti**“ v MČ Bratislava - Devín (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEL:** **Generálny investor Bratislavy**  
Sídlo: Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5  
Právna forma: príspevková organizácia  
Štatutárny zástupca: Ing. Dana Zálešáková, poverená vedením organizácie  
Osoby oprávnené konať  
– vo veciach zmluvných: Ing. Dana Zálešáková, poverená vedením organizácie  
– vo veciach technických: Ing. Barbara Beňová, technická námestníčka  
IČO: 00698393  
DIČ: 2020840283  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
BIC: GIBASKBX  
IBAN: SK 1309000000005028001171  
Telefón: 02/59356 701, 02/59703  
e-mail: [gib@gib.sk](mailto:gib@gib.sk)  
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** **Ing. arch. Vladimír Šimkovič, CSc.**  
Sídlo: Kapitulská 3, 811 01 Bratislava  
Právna forma: SKA aut. architekt (slobodné povolanie)  
Zapísaná: v zozname AA SKA, reg.č.: **1947 AA**  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Vladimír Šimkovič, CSc.  
Osoby oprávnené konať  
– vo veciach zmluvných: Ing. arch. Vladimír Šimkovič, CSc.  
– vo veciach technických: Ing. arch. Vladimír Šimkovič, CSc.  
IČO: 31812988  
DIČ: 1024644929  
IČ DPH: SK1024644929  
BIC: TATRSKBX (1100) - Tatrabanka  
IBAN: SK17 1100 0000 0026 2910 0614  
Telefón: 0908 431 281  
e-mail: [vlado.simkovic@gmail.com](mailto:vlado.simkovic@gmail.com)  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na poskytnutie služby – aktualizácia a dopracovanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu a výkon občasného odborného autorského dohľadu na uvedenú stavbu. Zákazka bola zadaná postupom podľa § 9 ods. 9 v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zmena: zákon č. 34/2014 Z.z. účinný od 27.02.2014; ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný podkladmi, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky a spoločnými rokovaniami.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: **„NKP hrad Devín – sprístupnenie horného hradu verejnosti“**
- 2.2.2 Miesto stavby: MČ Bratislava - Devín
- 2.2.3 Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Zastúpený: Generálnym investorom Bratislavy  
Záporožská 5, 852 92 Bratislava

### 2.3 Účel a rozsah stavby

Rekonštrukcia NKP hradu Devín bude pozostávať z najnevyhnutnejšieho rozsahu rekonštrukčných prác potrebných na zabezpečenie sprístupnenia horného hradu verejnosti. Ide najmä o práce statického zabezpečenia archeologicky obnažených murív, ktoré počas prerušenia obnovy neboli zakonzervované voči poveternostným vplyvom, nadmurovanie obnovovaného pôvodného muriva, realizácia drenáží pre odvodnenie skalnatej plochy a murív a vyhotovenie násypov a pochôdznych vrstiev strednej terasy a spodnej časti hornej terasy horného hradu. Nahradenie poškodeného dreveného schodiska atypickým oceľovým schodiskom, ktorý spája strednú terasu s hornou terasou. Z dôvodu bezpečnosti návštevníkov budú osadené kovové madlá pre schodisko od šijovej priekopy po strednú terasu a kovové zábradlie a madlo nad cisternou na hornej terase. V podzemných priestoroch bude zrealizovaná nová muzeálna expozícia a bude upravený celý interiér podzemných priestorov vrátane technických rozvodov.

## Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že:

- 3.1 Vypracuje pre objednávateľa aktualizáciu a dopracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu na stavbu **„NKP hrad Devín – sprístupnenie horného hradu verejnosti“** v MČ Bratislava - Devín v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách a objednávateľovi ju odovzdá bez technických a právnych chýb v rozsahu podľa Prílohy č. 1 k zmluve:
- A. Súhrnná technická správa**
  - B. Statické posúdenie stavby (výpočty a výkresy)**
  - C. Celková situácia stavby**
  - D. Dokumentácia stavebných objektov – Aktualizácia stavebných objektov pôvodnej dokumentácie v členení:**

- SO 01 Stredná terasa Horného hradu
- SO 02 Horná terasa Horného hradu
- SO 03 Horný hrad – Citadela, podzemné priestory
- SO 04 Prípojka NN pre Horný hrad
- SO 05 Doplnenie prístupového schodiska na strednú terasu – madlo

**E. Projekt organizácie výstavby**

**F. Celkové náklady stavby**

**G. Doklady**

- 3.2 Zpracuje do projektovej dokumentácie prípadné pripomienky z prerokovania PD z dotknutými orgánmi a organizáciami.
- 3.3 Vykoná občasný odborný autorský dohľad projektanta (ďalej len AD) v nevyhnutnom rozsahu, dohodnutom s objednávateľom v prílohe č. 5 zmluvy.
- 3.5 Počty vyhotovení dokumentácie každej časti, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:
- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| dokumentácia častí <b>A. – E.</b> | v 6-tich exemplároch v tlači, 10 x na CD ako PDF dokumentácia (súťažné podklady pre tender na realizáciu stavby ) a 1x na CD vo formáte .dwg |
| dokumentácia časti <b>F</b>       |  |
| – kontrolný rozpočet              | v 2-och exemplároch v tlači, 2x na CD  |
| – neocenený výkaz výmer           | v 2-och exemplároch v tlači a 2 x na CD  |
| dokumentácia častí <b>G.</b>      | v 1-om exemplári v tlači (originály)   |

**Čl. IV.**

**Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá a vykoná predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy **v lehote do 30.12.2014**
- 4.2 AD občasný bude vykonávať v dohodnutom rozsahu počas realizácie stavby od odovzdania staveniska do riadneho protokolárneho ukončenia stavby. Hodiny výkonu AD bude zhotoviteľ zapisovať do stavebného denníka, ktoré zápisy budú podkladom pre fakturáciu AD
- 4.3 Termín plnenia pre predmet tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním, prerokovaním, odovzdaním jednotlivých dokumentácií objednávateľovi v dohodnutej lehote, ich prevzatím a potvrdením súpisu predloženej dokumentácie objednávateľom. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí, alebo dorúčením poštou, kuriérom a pod.
- 4.4 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa (vis major) a zhotoviteľom riadne preukázané, môže zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu termínu ukončenia.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu preukázateľného omeškania nad obvyklý rámec pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

## Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cena je uvedená na dve desatinné miesta v eurách.
- 5.2 Cena diela:
- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH                   | 16 660,00 €        |
| 20% DPH                        | 3 332,00 €         |
| <b>Cena celkom vrátane DPH</b> | <b>19 992,00 €</b> |
- Slovom: devätnásťtisícdeväťstodeväťdesiatdva eur nula centov
- Podrobná špecifikácia ceny jednotlivých častí predmetu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk zhotoviteľa spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III. zmluvy.
- 5.4 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu zmluvy budú riešené dodatkami k tejto zmluve, po odsúhlasení príslušného počtu hodín a jednotkových cien resp. hodinových sadzieb z tejto zmluvy objednávateľom.
- 5.5 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác sa dohodne so zhotoviteľom na obmedzení rozsahu diela (vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia), objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu primerane zníženú o množstvo nezrealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov.
- 5.6 V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah predmetu zmluvy vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.

## Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vykonaného a dodaného predmetu zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej dokumentácie potvrdený povereným zástupcom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru na 100% z ceny odovzdanej a objednávateľom prevzatej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu a doručí objednávateľovi v dvoch rovnopisoch.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry

- dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - rozpis už fakturovaných čiastok
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4 Faktúry musia obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje podľa § 22 – 27 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty vo faktúrach zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 a 6.4 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. VII**

### **Záručná lehota a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 V prípade preukázanej vady projektu bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto vady projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, bude zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.
- 7.3 Záručná lehota na predmet zmluvy je 2 roky. Záručná lehota začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 7.2 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

## **Čl. VIII**

### **Porušenie zmluvných povinností a jeho následky**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka §§ 365 – 386.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy) objednávateľovi je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý omeškaný deň.

- 8.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v nadväznosti na bod 7.2 zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 8.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania PD poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 9.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 9.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať obsah a rozsah diela podľa zadania zákazky, všeobecné záväzné predpisy, platné technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej príloh.
- 9.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi a podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami (záväznými stanoviskami) dotknutých orgánov.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne (vlastnými zamestnancami), je však oprávnený plniť svoj záväzok z menšej sčasti aj prostredníctvom inej osoby, pričom pri vykonávaní diela poverenou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť ako by dielo vykonával sám.
- 9.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 9.7 Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 10.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 10.7 Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Dokumentácia s podrobnosťou realizačného projektu (obsah a rozsah)
  - Príloha č. 2 Cena projektových prác a služieb
  - Príloha č. 3 Vyhlásenie zhotoviteľa
  - Príloha č. 4 Autorizačné osvedčenie zhotoviteľa
  - Príloha č. 5 Výkon odborného autorského dohľadu (obsah a rozsah)

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave 21. 11. 2014

v Bratislave 21. 11. 2014

.....  
Ing. Dana Zálešáková, v. r.  
poverená vedením organizácie

.....  
Ing. arch. Vladimír Šimkovič, CSc., v. r.

.....  
pečiatka

.....  
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: .....