

**Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti
v zmysle ustanovenia § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov a zriadení predkupného práva
č. 24 88 0034 16 00**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „hlavné mesto“)

a

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta

IČO: 00603406

(ďalej aj ako „mestská časť“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka, a to stavby súpis. č. 2898, postavenej na pozemku parcela č. 3026/4, popis stavby – Dom kultúry-Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1381.
- 2) Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1) tohto článku je v súlade s ustanovením §8 ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom č. 10 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 05.08.1991.
- 3) Podľa ustanovenia § 31b zákona č. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, môže hlavné mesto SR Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestskej časti nehnuteľný majetok, ktorý jej zverila do správy v lehote do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestská časť mohla vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štátom.
- 4) Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ustanovením § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, bezodplatne prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka a mestská časť ju preberá do svojho výlučného vlastníctva. Pozemok nie je predmetom prevodu.

Čl. 2

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 353/2015 zo dňa 10.12.2015.

- 2) Mestská časť Bratislava-Dúbravka prehlasuje, že jej je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 ods. 1) dobre známa, a že ju preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. 3

Predkupné právo - vedľajšie dojednania k zmluve

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, mestská časť Bratislava-Dúbravka ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislava ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu, ktorý je podrobne špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
- 2) Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ďarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak mestská časť bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v článku 1 tejto zmluvy scudziť predajom, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k stavbe ako celku alebo jeho časti na tretí subjekt, bude povinná ponúknuť predmet prevodu hlavnému mestu SR Bratislave za kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj vtedy, ak do stavby boli investované finančné prostriedky a stavba zmenila svoj charakter.
- 4) Doba dokedy sa bude predaj alebo prevod uskutočňovať, nebude určená podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ale sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v dĺžke štyroch mesiacov, počas ktorých hlavné mesto SR Bratislava musí vyplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu, inak predkupné právo zanikne.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Účastníci tejto zmluvy súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o osobnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

- 6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, z toho 5 vyhotovení pre hlavné mesto SR Bratislava, 2 vyhotovenia pre mestskú časť Bratislava-Dúbravka a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 22.02.2016
Za hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 26.01.2016
Za mestskú časť Bratislava-Dúbravka

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

RNDr. Martin Zaťovič
starosta