

Zmluva o nájme pozemku

č. 088807461500

Zmluvné strany :

Jozef Bernát, rod. XXXX, nar. XXXX

Uránová 11, 821 02 Bratislava

Bankové spojenie : XXXX

Číslo účtu : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom v podiele 1/22 pozemkov evidovaných ako parcely registra E v k. ú. Ružinov , parc. č. **690** – orná pôda o výmere 2643 m², LV č. 2709 a parc. č. **721/168** – ostatné plochy o výmere 91 m², LV č. 4312.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **1/22-inu pozemkov v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere 1321 m², a parc. č. 721/168 o výmere 91 m²** tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov** pod miestnymi komunikáciami.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu od **1.12.2015** na dobu neurčitú.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 EUR/m2/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 1412 m² v podiele 1/22 predstavuje sumu **21,18 EUR**, slovom : dvadsaťjeden euro osemnásť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného roku prenajímateľovi na účet č.: 173628744/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..

Nájomné za obdobie od 1.12.2010 do 31.12.2010 v sume **1,76 EUR** uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet č.: 173628744/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť prvým dňom dohodnutej doby nájmu.

V Bratislave dňa 10.12.2015

Prenajímateľ :

v. r.

.....
Jozef BERNÁT

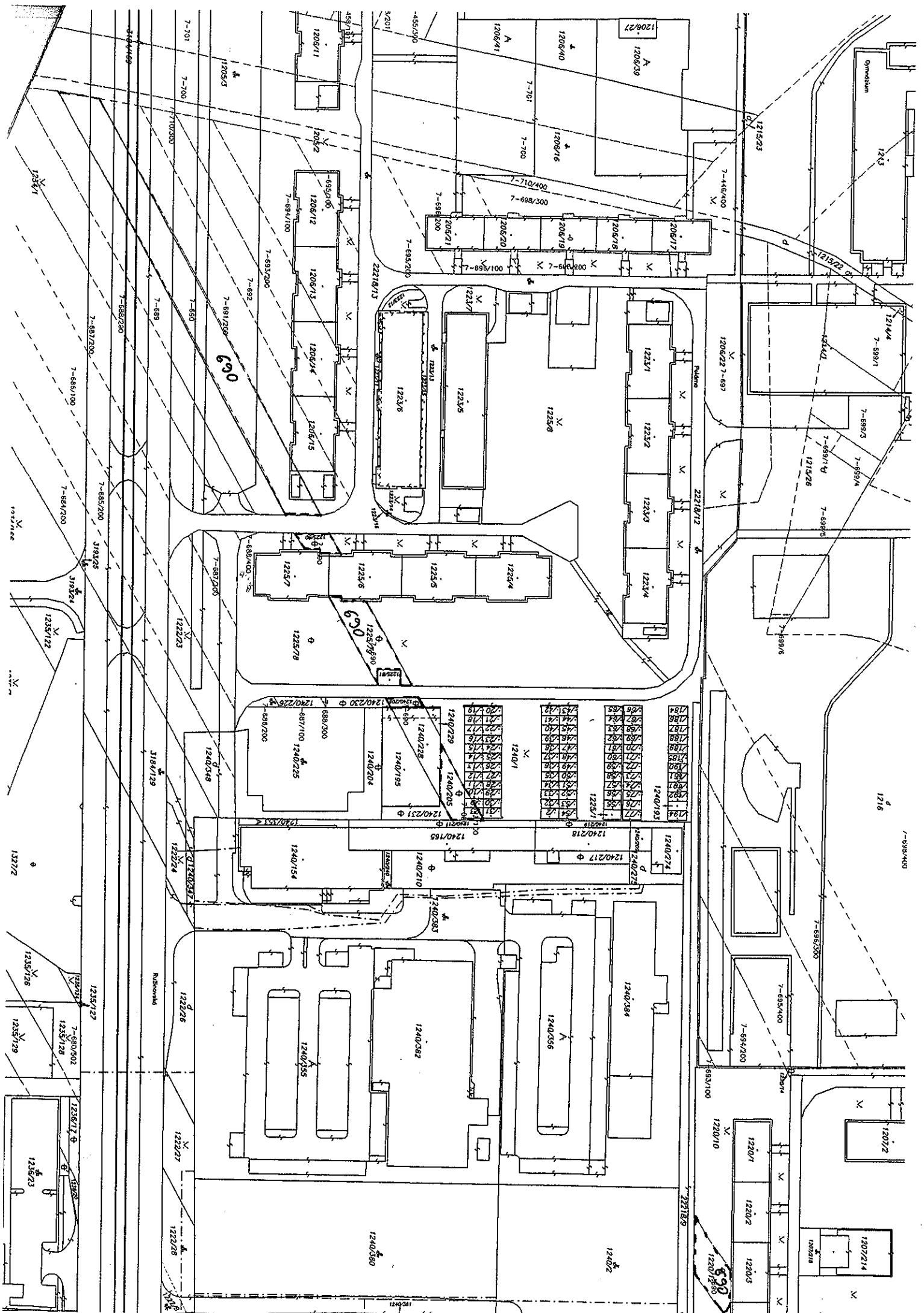
V Bratislave dňa 1.2.2016

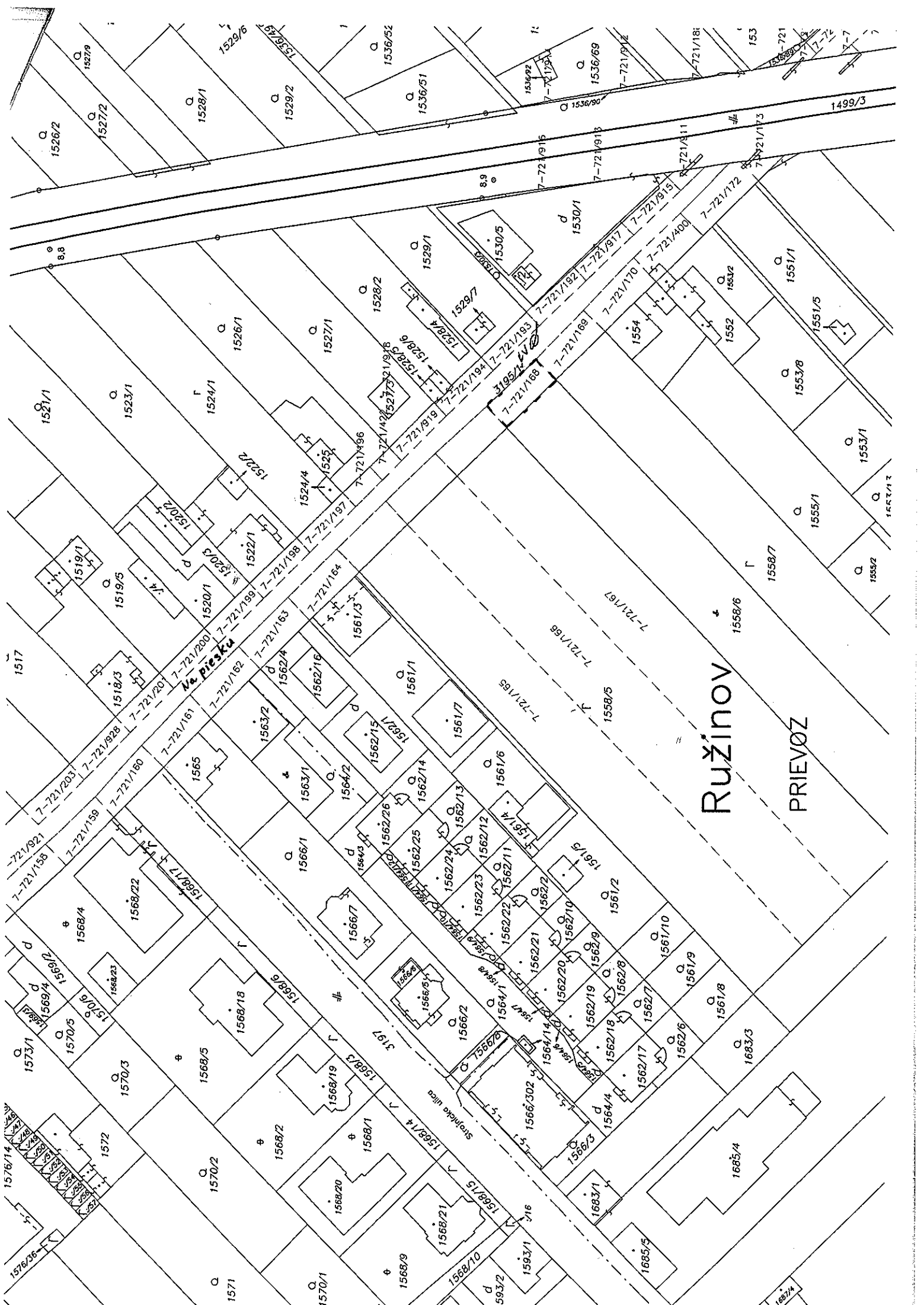
Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy





Ružinov

Prievoz