

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

**č. 286507341500**

**č. zmluvy oprávneného z vecného bremena: VB/417/2015/BVS**

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

### **Povinný z vecného bremena:**

**názov:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

**zastúpený:** JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

**bankové spojenie:**

**číslo účtu (IBAN):**

**BIC/SWIFT**

**IČO:** 00 603 481

**DIČ:**

**IČ DPH:**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

**názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**sídlo:** Prešovská 48, 826 46 Bratislava

**zastúpený:** Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva  
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

**bankové spojenie:**

**číslo účtu (IBAN):**

**BIC/SWIFT:**

**IČO:** 35 850 370

**DIČ:**

**IČ DPH:**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v katastrálnom území Trnávka, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II ako:
  - a) **parc. č. 16908/2** – záhrady vo výmere 869 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
  - b) **parc. č. 17007/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 796 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1010,
  - c) **parc. č. 17015/81** – záhrady vo výmere 277 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1040,

d) **parc. č. 22247/9** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 792 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej aj ako „nehnutelnosť“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy:

a) uloženie a prevádzku elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223 – Ivánska cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223B – Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby „Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti“ v k. ú. Trnávka, Bratislava (ďalej len „elektrické prípojky“ v príslušnom tvare),

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 94/2011 na vyznačenie vecného bremena práva na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 17015/81, 22247/9 a 17007/1 zo dňa 28.08.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Bajzom - ELVÉ, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pod č. 1800/2012 dňa 11.09.2012 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2015 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 16908/2 a 22247/9 zo dňa 28.08.2015, vyhotoveného Ing. Marianom Voštinárom - AGM, Jesenná 2, 851 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1844/2015 dňa 07.09.2015 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare); geometrický plán 1 je uvedený v prílohe č. 1 a geometrický plán 2 je uvedený v prílohe č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a

b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojok v rozsahu pozemkov v k. ú. Trnávka, parcely registra „C“ KN parc. č. 16908/2, 17007/1, 17015/81 a 22247/9.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I, odseku 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

a) uloženia a prevádzky elektrických prípojok, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1 a geometrickým plánom č. 2 a

b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojok v rozsahu pozemkov v k. ú. Trnávka, parcely registra „C“ KN parc. č. 16908/2, 17007/1, 17015/81 a 22247/9.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I, odseku 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom

č. 167/2015 vo veci odhadu hodnoty nehnuteľností - všeobecná hodnota vecného bremena na pozemkoch parcelné čísla CKN 17015/81, 22247/9, 17007/1 - Galvaniho ulica, Bratislava, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vyhotoveným Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Martinengova 8, 811 02 Bratislava a Znaleckým posudkom č. 168/2015 vo veci odhadu hodnoty nehnuteľností – všeobecná hodnota vecného bremena na častiach pozemkov parcelné čísla CKN 14798/1, 14801/37, 14801/28, 14801/30, 16908/2, 22247/9 a 16908/9 – Ivánska cesta, Bratislava, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vyhotoveným Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Martinengova 8, 811 02 Bratislava, a táto jednorazová náhrada celkovo činí **1.460,72 EUR** (jedentisícštyristošesťdesiat eur a sedemdesiatdva centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do tridsiatich (30) dní od podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán uhradí jednorazovú náhradu na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a pri platbe uvedie variabilný symbol: 2865073415.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods 2 a § 545 ods 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení odsekov 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude zaťažený nehnuteľnosť potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrické prípojky z nehnuteľností špecifikovaných v článku I odsek 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena

oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 94/2011 zo dňa 28.08.2012
  - Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 30/2015 zo dňa 28.08.2015.

V Bratislave, dňa 08.02.2016

V Bratislave, dňa 14.01.2016

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Ing. Zsolt Lukáč v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. František Sobota v.r.  
podpredseda predstavenstva