

DODATOK č. 07 83 0216 15 01
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0216 15 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

IČ DPH: SK 2020214163

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Kedzo, s.r.o.

sídlo: Galvaniho 4/B, 821 04 Bratislava

zastúpený: Patrik Kedžuch

konateľ spoločnosti

IČO:

podľa výpisu z Obchodného registra, oddiel Sro, vložka č. 93010/B

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. X ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0216 15 00 uzatvorenej dňa 23.10.2015 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.10.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0216 15 00, predmetom ktorej je nebytový priestor vo výmere 97,80 m² nachádzajúci sa na prízemí stavby na Bagarovej ulici, súpisné č. 1183 orientačné č. 20, k.ú. Dúbravka, na parc. č. 2879, zapísanej na LV č. 847.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. III. bod 7 sa mení a znie nasledovne:

„7. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu DUSPAMA s.r.o., Furmanská 2, 841 03 Bratislava (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: teplá voda, studená voda, zrážková voda, dodávka tepla. Zálohové platby sú vo výške 2.260,00 Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu 25827223/7500, variabilný symbol 783021615. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na

vlastné náklady dodávku ostatných služieb, najmä uzatvoriť zmluvu na odvoz a likvidáciu odpadu a kópiu predmetnej zmluvy predložiť prenajímateľovi v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,00 Eur.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov.
2. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V Bratislave dňa 02.02.2016

V Bratislave dňa 20.01.2016

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.

.....
Patrik Kedžuch

primátor