

Protokol č. 11 88 0716 15 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy
Mestskej časti Bratislava - Petržalka

Odvzdávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor, primátor
IČO: 00603481

Preberajúci: Mestská časť Bratislava - Petržalka
sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
V zastúpení: Ing. Vladimír Bajan, starosta
IČO: 00603201

Článok I

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka je **odstavná plocha 22-och parkovacích stojísk s pozdĺžnym radením ako súčasti miestnej komunikácie III. triedy Starohájskej ul., 15 parkovacích stojísk s kolmým radením ako súčasti miestnej komunikácie III. triedy Dudová ul. pred objektom EcoDesign House a úprava chodníkov**, zrealizovaných v rámci výstavby objektu SO 14 Komunikácie a spevnené plochy pre stavbu: „Polyfunkčný bytový dom EcoDesing House, Bratislava – Petržalka - Starohájska ul.“. **Parkovacie stojiská sú vybudované na častiach pozemkov vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Petržalka a to:**

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **964/25**, ostatné plochy o výmere 490 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 2021
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **940/4** ostatné plochy o výmere 2827 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 2644
- pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. **5186/1**, ostatné plochy o výmere 33735 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 4833
- pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. **5500**, ostatné plochy o výmere 26043 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 4833

Časti pozemkov sú v zmysle Zmluvy o nájme č. 08 88 0646 11 00 zo dňa 02.11.2011, Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 08 88 0646 11 00 zo dňa 19.04.2012 a Dodatku č. 08-88-0646-11 02 k Zmluve o nájme č. 08 88 0646 11 00 zo dňa 18.09.2013 prenajaté spoločnosti ELONIR s.r.o., so sídlom Panenská 8, 811 03 Bratislava.

Na oddelenie častí pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, na ktorých sú zrealizované stavebné objekty bol vyhotovený Geometrický plán č. 8/2014 „na zameranie parkovísk na p.č. 942/4-9“ (ďalej už len „GP č. 8/2014“) vypracovaný dňa 12.02.2014 Ing. Matejom Klepochom z fy K - GEO s r.o., so sídlom Kolmá 4, 851 01 Bratislava, IČO 36 842 494, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 21.03.2014 podč. 564/14 a Geometrický plán č. 44/2015 „na oddelenie pozemkov p.č. 958, 940/4, 942/1, 959/2, 964/15,25 (nové p.č. 940/6, 942/10,11, 959/6-11,964/34-41), určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 942/10,11,964/34-37,959/2,6-11 a úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 964/35 a 964/37“ (ďalej už len „GP č. 44/2015“) vypracovaný

dňa 28.04.2015 Ing. Františkom Megom z fy fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, Bratislava, IČO 36 716 707, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 14.05.2015 podč. 717/15.

Stavebný objekt: SO 14 Komunikácie a spevnené plochy

Stavba: Polyfunkčný bytový dom Eco Desing House - Starohájska, Bratislava - Petržalka

Miesto: Mestská časť Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka, komunikácia III. triedy: Starohájska ul, Dudová ul.

Projektant stavby:

Ing. Ladislav Benček, ASI
projektový ateliér PRO.BE
Turnianska 4, 851 07 Bratislava
IČO: 17 370 108

Zodpovedný projektant:

Ing. Ladislav Benček

Zhotoviteľ stavby:

Me&Co, a.s.
Sabinovská 12
Bratislava 821 09
IČO: 35 955 899

Stavebné povolenie:

12-12/3682/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 28.03.2012
Právoplatné dňa: 02.05.2012
Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

225/2014/12-OURaD/Gr-1 zo dňa 04.02.2014

Právoplatné dňa: 12.03.2014

Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kolaudačné rozhodnutie:

3949/2014/12-OURaD/Gr-2 zo dňa 23.04.2014

Právoplatné dňa: 30.05.2014

Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

4396/2014/12-OURaD/Gr-2 zo dňa 28.04.2014

Právoplatné dňa: 30.05.2014

Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Charakteristika stavby:

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka je odstavná plocha 22-och parkovacích stojísk s pozdĺžnym radením ako súčasťou miestnej komunikácie III. triedy Starohájskej ul., 15 parkovacích stojísk s kolmým radením ako súčasťou miestnej komunikácie III. triedy Dudová ul. pred objektom EcoDesign House a úprava chodníkov, viď **Príloha č. 1, 2.**

Konštrukcia parkovacích miest je nasledovnej skladby: Betónová dlažba DL, 80 mm, dlažbové lôžko L, ŠD fr.04/08, 30 mm, KSC I, 150 mm, štrkodrvina, ŠD fr.0-32, 200 mm. Vonkajšie okraje spevnenej plochy sú ohraničené betónovým obrubníkom (150x260/300x1000) a cestným skoseným i neskoseným obrubníkom (100x200/260x1000). Obrubníky sú osadené v betónovom lôžku hrúbky 150 mm. Rozdiel úrovní dopravných plôch a zelene, resp. chodníka je 0-100 mm.

Priechody pre chodcov sú bezbariérové. Bezbariérová úprava spočíva v znížení obrubníka na 20mm. Chodník je vybavený signálnym a varovným pásom pre pohyb nevidiacich a slabozrakých.

Odvodnenie parkovacích miest je vyriešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do jestvujúcich a nových vpustí (UV1-4). Na okrajoch spevnených plôch je plytká drenážna ryha na

odvedenie podpovrchových vôd a ochranu podlahy a podkladových vrstiev vozovky. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.

Súčasťou stavebného objektu je aj súvisiace zvislé a vodorovné dopravné značenie

Špecifikácia a rozsah:

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka je časť stavebného objektu **SO 14 Spevnené plochy a komunikácie**, zrealizovaná na novooddelených pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava podľa GP č. 8/2014 p.č. 942/4-9, podľa GP č. 44/2015 p.č. 964/36, 959/9, 942/10, 942/11, 940/6 vid'. a na časti pozemku registra C" katastra nehnuteľností p.č. 964/25 a na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 958, ktorý nemá založený list vlastníctva ,ale v časti úpravy chodníka je totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 5186/1. **Príloha č. 3,4.**

Kapacity získané výstavbou:

22 parkovacích miest – súčasť Starohájskej ul. – 331 m²

15 parkovacích miest – súčasť Dudovej ul. – 211 m²

úprava chodníkov – 267 m²

4 ks vpustí – UV 1-4

zvislé a vodorovné dopravné značenie IP 6 - 2ks, IP 7 - 2ks, IP 13a - 2ks, IP 13c - 2ks, IP 16 – 1ks, E 5b – 1ks, V4, V6b, V7, zábrany proti vjazdu automobilov - 12ks

Článok II

Majetok sa zveruje bezodplatne Mestskej časti Bratislava – Petržalka v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 82, ods.1, písmeno b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III

Hodnota prevádzaného stavebného objektu:

SO 14 – Spevnené plochy a komunikácie, časť 45000 € s DPH

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Článok IV

Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.

Súčasťou protokolu je nasledovná dokumentácia

- Stavebné povolenie 12-12/3682/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 28.03.2012
- Stavebné povolenie 225/2014/12-OURaD/Gr-1 zo dňa 04.02.2014
- Kolaudačné rozhodnutie 3949/2014/12-OURaD/Gr-2 zo dňa 23.04.2014
- Kolaudačné rozhodnutie 4396/2014/12-OURaD/Gr-2 zo dňa 28.04.2014
- Projekt skutočného vyhotovenia SO 14 Spevnené plochy a komunikácie

- Záznam o prevzatí geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby do DTMMB č.j. 20140160, 20140281
- Geometrický plán č. 8/2014, 44/2015 - kópia
- Záznam z technickej obhliadky SO 14 Spevnené plochy a komunikácie zo dňa 24.03.2015
- Súhlas budúceho správcu so správou SO 14 Spevnené plochy a komunikácie zo dňa 22.04.2015
- Súhlas budúceho správcu so správou SO 14 Spevnené plochy a komunikácie zo dňa 08.10.2015

Protokol je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento protokol pred jeho podpisom prečítali, že dohoda o prevzatí bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 13.1.2016

V Bratislave, dňa 10.12.2015

Odovzdávajúci:

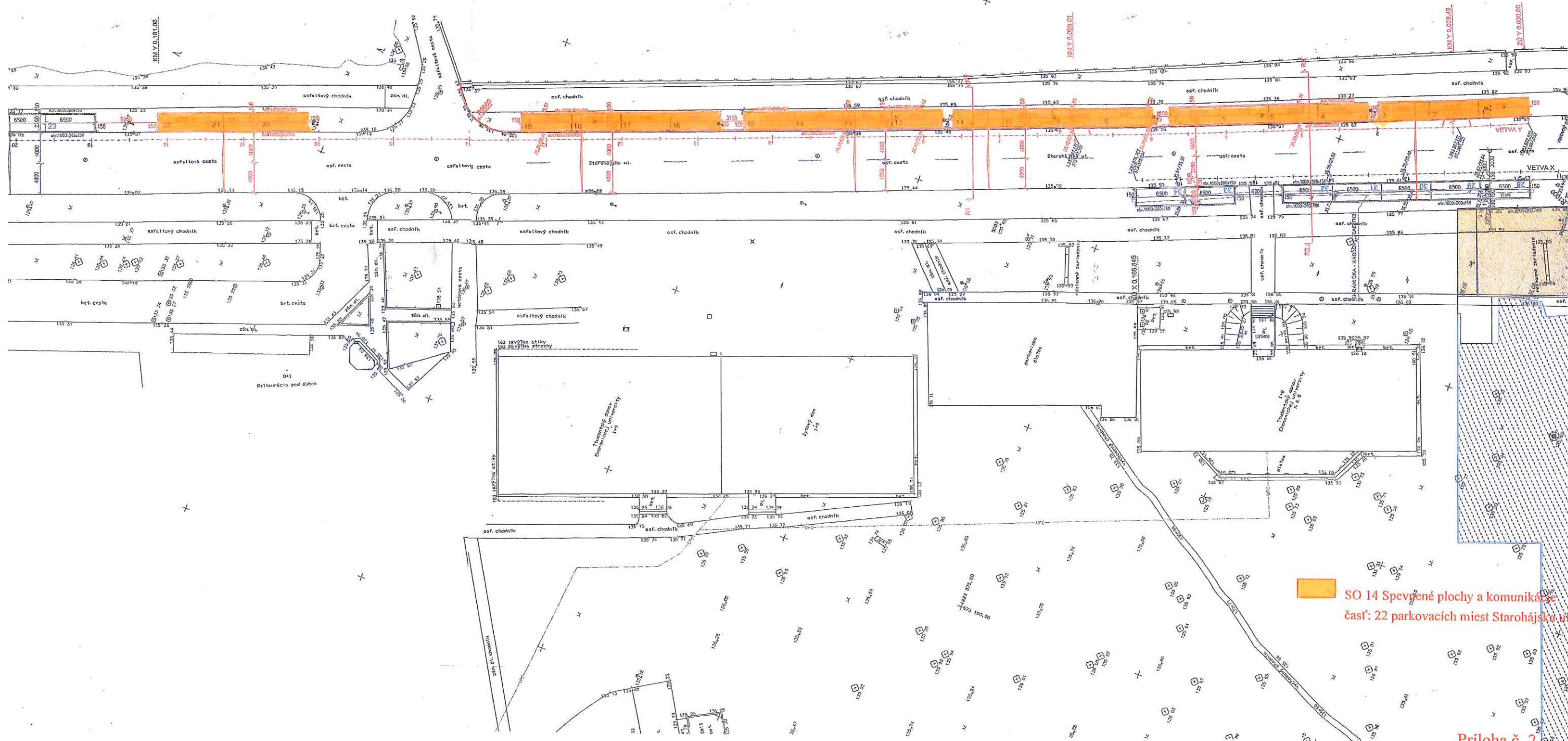
Preberajúci:

V.R.

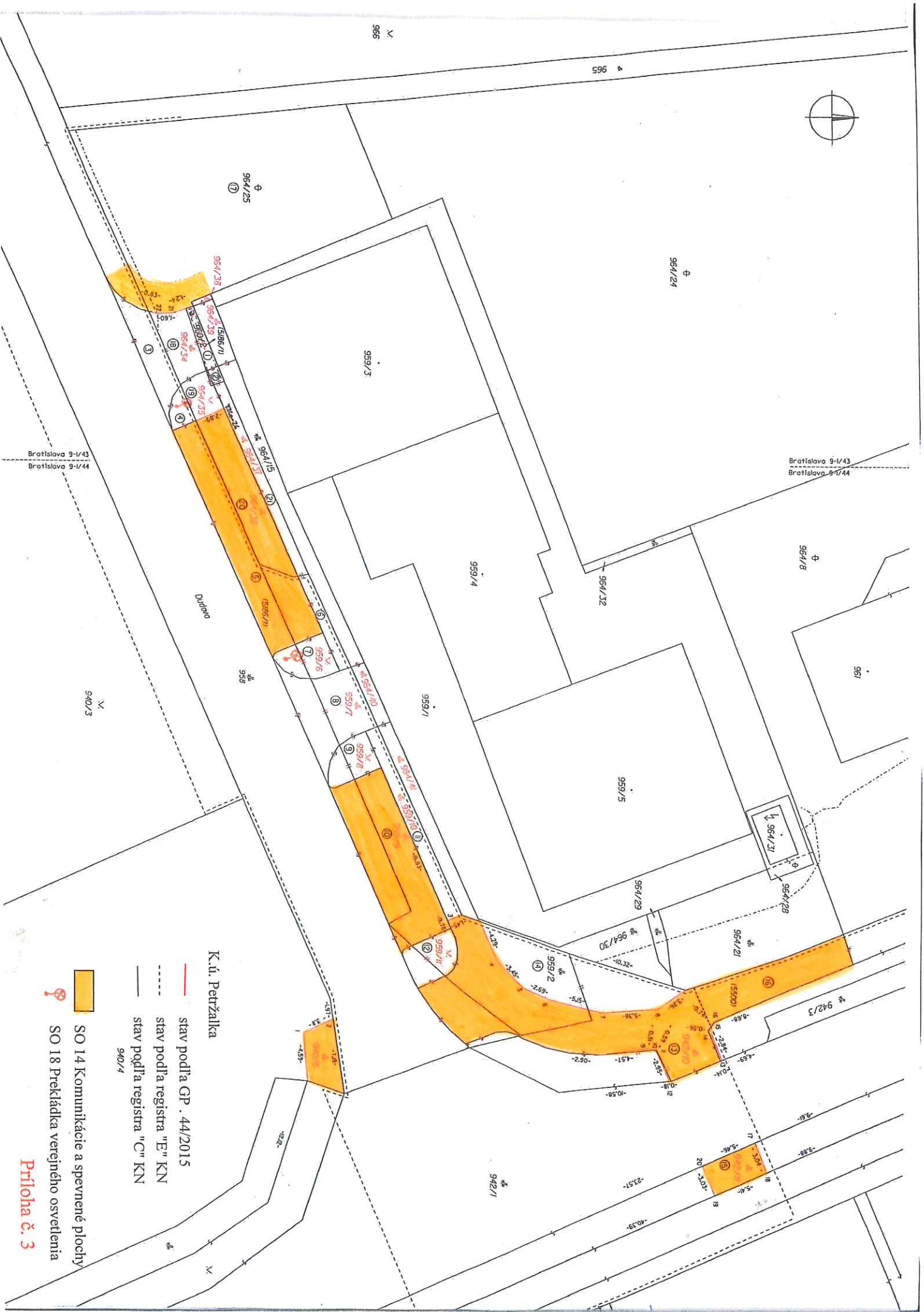
.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
 zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

V.R.

.....
Mestská časť Bratislava - Petržalka
 Ing. Vladimír Bajan, starosta



SO 14 Spevnené plochy a komunikácie
časť: 22 parkovacích miest Starohájska ul.



K.ú. Petržalka

stav podľa GP . 44/2015

stav podľa registra "E" KN

stav podľa registra "C" KN

940/4



SO 14 Kommunikácie a spevnené plochy



SO 18 Prekážka verejného osvetlenia

