

Zmluva č. 05 88 0461 15 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

(ďalej už len „**Zmluva**“)

Prevádzajúci:

Obchodné meno: **ELONIR, a.s.**

IČO: 44 950 462

so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 60562/B

zastúpená: Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ, Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“)

a

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO: 00603481

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom stavebných objektov:

SO 14 - Spevnené plochy a komunikácie

SO 18 - Prekládka verejného osvetlenia

(ďalej už len „**stavebné objekty**“)

zrealizovaných na častiach pozemkov vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území **Petržalka** a to:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **964/25**, ostatné plochy o výmere 490 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 2021
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **940/4** ostatné plochy o výmere 2827 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 2644

- pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. **5186/1**, ostatné plochy o výmere 33735 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 4833
- pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. **5500**, ostatné plochy o výmere 26043 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 4833

Časti pozemkov na ktorých sú umiestnené stavebné objekty má prevádzajúci prenajaté od Hlavného mesta SR Bratislava Zmluvou o nájme č. 08 88 0646 11 00 zo dňa 02.11.2011, Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme č. 08 88 0646 11 00 zo dňa 19.04.2012, Dodatku č. 08-88-0646-11 02 k Zmluve o nájme č. 08 88 0646 11 00 zo dňa 18.09.2013.

Na oddelenie častí pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, na ktorých sú zrealizované stavebné objekty bol vyhotovený Geometrický plán č. 8/2014 „na zameranie parkovísk na p.č. 942/4-9“ (ďalej už len „GP č. 8/2014“) vypracovaný dňa 12.02.2014 Ing. Matejom Klepochoom z fy K - GEO s r.o., so sídlom Kolmá 4, 851 01 Bratislava, IČO 36 842 494, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 21.03.2014 podč. 564/14 a Geometrický plán č. 44/2015 „na oddelenie pozemkov p.č. 958, 940/4, 942/1, 959/2, 964/15,25 (nové p.č. 940/6, 942/10,11, 959/6-11,964/34-41), určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 942/10,11,964/34-37,959/2,6-11 a úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 964/35 a 964/37“ (ďalej už len „GP č. 44/2015“) vypracovaný dňa 28.04.2015 Ing. Františkom Megom z fy fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, Bratislava, IČO 36 716 707, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 14.05.2015 podč. 717/15.

2. Popis stavebných objektov:

Stavba: Polyfunkčný bytový dom Eco Desing House - Starohájska, Bratislava - Petržalka

Miesto: Mestská časť Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka, komunikácia III. triedy: Starohájska ul, Dudová ul.

Projektant stavby:

Ing. Ladislav Benček, ASI
projektový ateliér PRO.BE
Turnianska 4, 851 07 Bratislava
IČO: 17 370 108

Zodpovedný projektant:

Ing. Ladislav Benček

Zhotoviteľ stavby:

Me&Co, a.s.
Sabinovská 12
Bratislava 821 09
IČO: 35 955 899

Stavebné povolenie:

SO 14 Spevnené plochy a komunikácie

12-12/3682/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 28.03.2012

Právoplatné dňa: 02.05.2012

Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

225/2014/12-OURaD/Gr-1 zo dňa 04.02.2014

Právoplatné dňa: 12.03.2014

Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

SO 18 - Prekládka verejného osvetlenia,
UKSP 6350 TX1/2012 Fa 51 zo dňa 15.05.2012
Právoplatné dňa: 11.06.2012
Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kolaudačné rozhodnutie:

SO 14 Spevnené plochy a komunikácie
3949/2014/12-OURaD/Gr-2 zo dňa 23.04.2014
Právoplatné dňa: 30.05.2014
Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

4396/2014/12-OURaD/Gr-2 zo dňa 28.04.2014
Právoplatné dňa: 30.05.2014
Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

SO 18 - Prekládka verejného osvetlenia
4560/2014/10-UKSP/Vč-81 zo dňa 25.06.2014
Právoplatné dňa: 07.07.2014
Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Charakteristika:

SO 14 Spevnené plochy a komunikácie

Predmetom bezodplatného prevodu stavebného objektu je odstavná plocha 22-och parkovacích stojísk s pozdĺžnym radením ako súčasti miestnej komunikácie III. triedy Starohájskej ul., 15 parkovacích stojísk s kolmým radením ako súčasti miestnej komunikácie III. triedy Dudová ul. pred objektom EcoDesign House a úprava chodníkov, vid' **Príloha č. 1, 2.**

Konštrukcia parkovacích miest je nasledovnej skladby: Betónová dlažba DL, 80 mm, dlažbové lôžko L, ŠD fr.04/08, 30 mm, KSC I, 150 mm, štrkodrvina, ŠD fr.0-32, 200 mm. Vonkajšie okraje spevnenej plochy sú ohraničené betónovým obrubníkom (150x260/300x1000) a cestným skoseným i neskoseným obrubníkom (100x200/260x1000). Obrubníky sú osadené v betónovom lôžku hrúbky 150 mm. Rozdiel úrovní dopravných plôch a zelene, resp. chodníka je 0-100 mm.

Priechody pre chodcov sú bezbariérové. Bezbariérová úprava spočíva v znížení obrubníka na 20mm. Chodník je vybavený signálnym a varovným pásom pre pohyb nevidiacich a slabozrakých.

Odvodnenie parkovacích miest je vyriešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do jestvujúcich a nových vpustí (UV1-4). Na okrajoch spevnených plôch je plytká drenážna ryha na odvedenie podpovrchových vôd a ochranu podložia a podkladových vrstiev vozovky. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.

Súčasťou stavebného objektu je aj súvisiace zvislé a vodorovné dopravné značenie.

SO 18 - Prekládka verejného osvetlenia

V dôsledku výstavby Polyfunkčného bytového domu Eco Desing House – Starohájska-vjazdu do garáží a vonkajších parkovísk pozdĺž Dudovej ul. vznikla potreba prekládky jestvujúceho verejného osvetlenia, vid' **Príloha č.1.**

Jestvujúce 2 ks stožiarov sa demontovali a osadili nové stožiare do nových pozícií tak, aby nezavadzali vjazdu. Nové stožiare sa napojili novými káblami od najbližších existujúcich stožiarov.

Špecifikácia a rozsah :

SO 14 Spevnené plochy a komunikácie

Predmetom bezodplatného prevodu je časť stavebného objektu **SO 14 Spevnené plochy a komunikácie**, zrealizovaná na novooddelených pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava podľa GP č. 8/2014 p.č. 942/4-9, 15, podľa GP č. 44/2015 p.č. 964/36, 959/9, 942/10, 942/11, 940/6 vid'. **Príloha č. 3,4.**

Kapacity získané výstavbou:

22 parkovacích miest – súčasť Starohájskej ul. – 331 m²

15 parkovacích miest – súčasť Dudovej ul. – 211 m²

úprava chodníkov – 267 m²

4 ks vpustí – UV 1-4

zvislé a vodorovné dopravné značenie IP 6 - 2ks, IP 7 - 2ks, IP 13a - 2ks, IP 13c - 2ks, IP 16 – 1ks, E 5b – 1ks, V4, V6b, V7, zábrany proti vjazdu automobilov - 12ks

SO 18 - Prekládka verejného osvetlenia

Predmetom bezodplatného prevodu je stavebný objekt **SO 18 Prekládka verejného osvetlenia**, zrealizovaná na novooddelených pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava podľa GP 44/2015 p.č. 964/35, 959/6, vid'. **Príloha č. 3.**

Kapacity získané výstavbou:

2ks osvetľovacích stožiarov obojstranne žiarovo pozinkované , typ St280/76

2ks svietidiel Siteco SR 100/100W, 1x HST 100W

výložník V1T-15-15 pre D=76

káblové vedenie CYKY-J 4x10 mm² - 440m, CYKY-J 3x1,5 mm² - 25m

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je **bezodplatný prevod** vlastníckeho práva prevádzajúceho **k časti stavebného objektu SO 14 Spevnené plochy a komunikácie a stavebnému objektu SO 18 - Prekládka verejného osvetlenia** tak, ako je definované v článku I tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania tak, ako je definované v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV

Hodnota prevádzaných vecí

SO 14 – Spevnené plochy a komunikácie, časť 45000 € s DPH

SO 18 - Prekládka verejného osvetlenia 5000 € s DPH

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis GP č. 8/2014 a GP č. 44/2015 podá nadobúdateľ.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenie 12-12/3682/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 28.03.2012
 - Stavebné povolenie 225/2014/12-OURaD/Gr-1 zo dňa 04.02.2014
 - Stavebné povolenie UKSP 6350 TX1/2012 Fa 51 zo dňa 15.05.2012
 - Kolaudačné rozhodnutie 3949/2014/12-OURaD/Gr-2 zo dňa 23.04.2014
 - Kolaudačné rozhodnutie 4396/2014/12-OURaD/Gr-2 zo dňa 28.04.2014
 - Kolaudačné rozhodnutie 4560/2014/10-UKSP/Vč-81 zo dňa 25.06.2014
 - Projekt skutočného vyhotovenia: SO 14 Spevnené plochy a komunikácie, SO 18 - Prekládka verejného osvetlenia
 - Záznam o prevzatí geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby do DTMMB č.j. 20140160, 20140281
 - Geometrický plán č. 8/2014, 44/2015
 - Záznam z technickej obhliadky SO 18 Prekládka verejného osvetlenia
 - Záznam z technickej obhliadky SO 14 Spevnené plochy a komunikácie zo dňa 24.03.2015
 - Súhlas budúceho správcu so správou SO 14 Spevnené plochy a komunikácie zo dňa 22.04.2015
 - Súhlas budúceho správcu so správou SO 14 Spevnené plochy a komunikácie zo dňa 08.10.2015
9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 18.11.2015

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

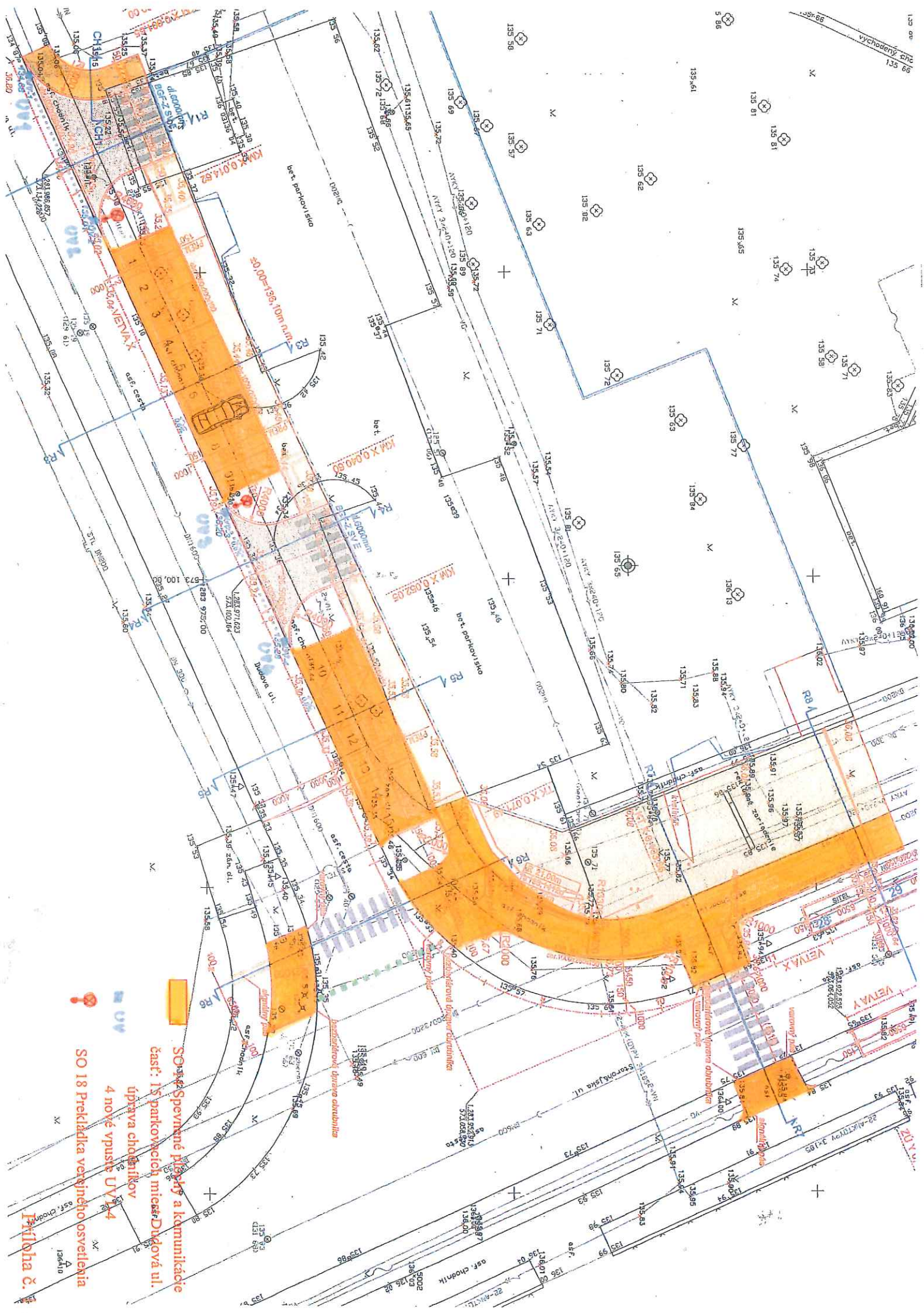
v.r.

v.r.

.....
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**

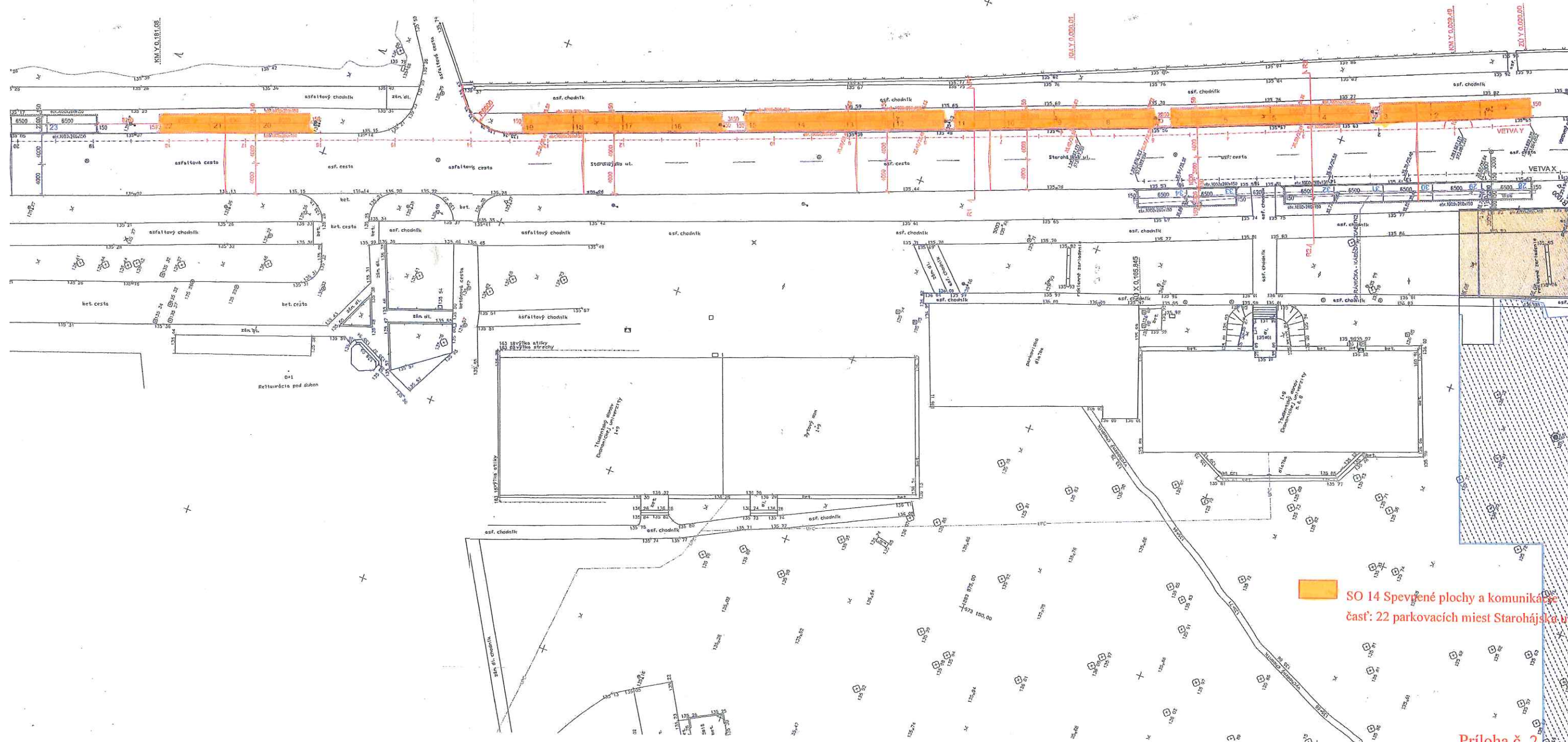
.....
Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ

Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ

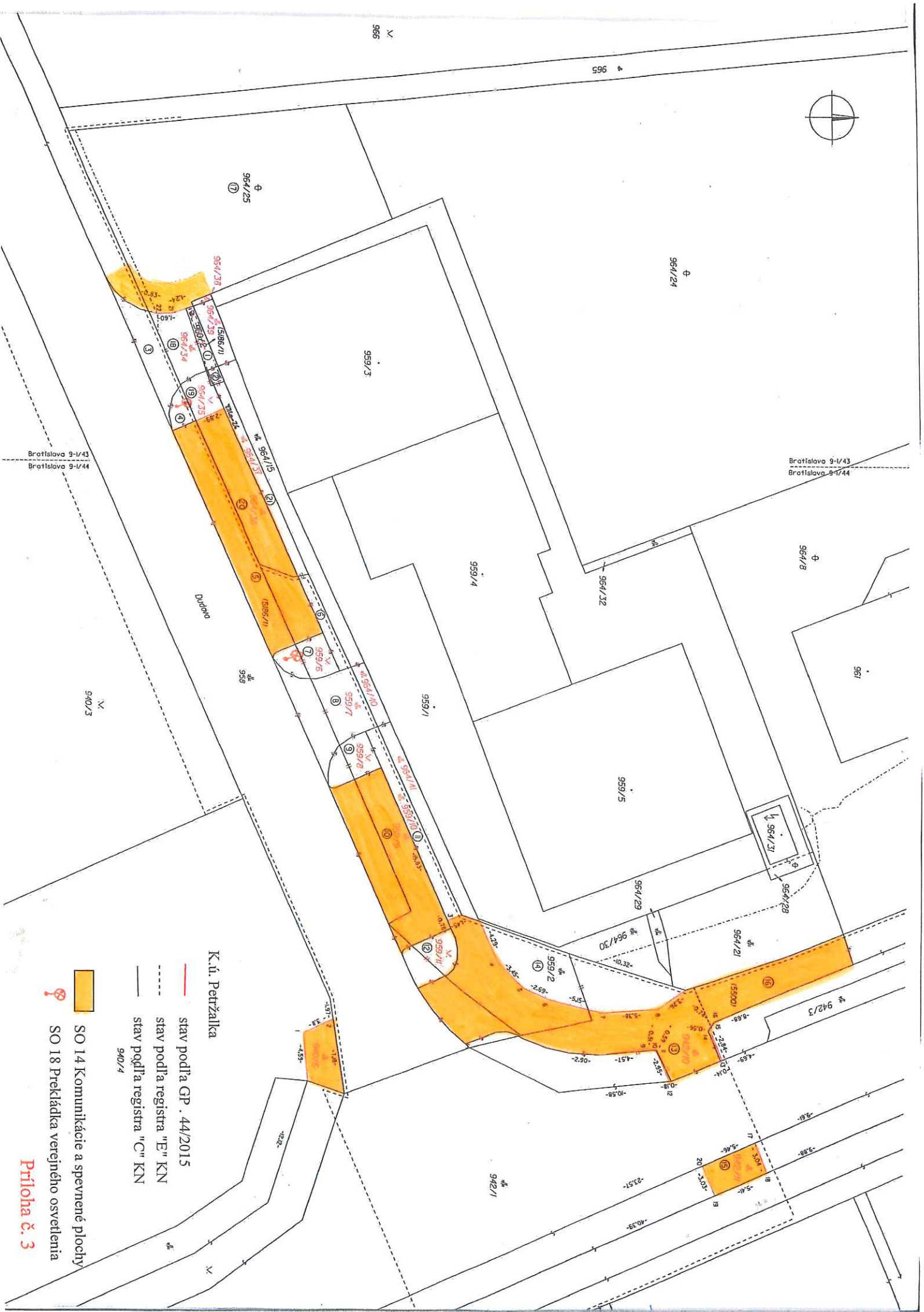


SO 18 Spevnené pletky a komunikácie
časť: 15 parkovacích miest Dužová ul.
úprava chodníkov
4 nové vpusť U V 4
SO 18 Prekladka veršného osvetlenia

Príloha č. 1



 SO 14 Spevnené plochy a komunikácie
časť: 22 parkovacích miest Starohájska ul.



K.ú. Petržalka

stav podľa GP . 44/2015

stav podľa registra "E" KN

stav podľa registra "C" KN

940/4



SO 14 Kommunikácie a spevnené plochy



SO 18 Prekážka verejného osvetlenia

