



Ing. Kelešiová

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
1.10. 2015 MAGS ORM 53863/15-345758 Ing. arch. Brezníková /218 11.12. 2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS_FTTC/B_BA_Trnávka_Krasinského“
žiadosť zo dňa:	1.10. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	generál. projektant: TELECOMPROJECT, spol. s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, Ing. Ľudmila Kelešiová/reg. č. 3217*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	08/2015

Predložená dokumentácia navrhovanej líniovej stavby rieši optické pripojenie MSANu na Krasinského ulici v zmysle zahustenia uzlov služieb (MSAN) pre poskytovanie VDSL služieb (v rámci tejto výstavby bude službami VDSL pokrytých cca 371 domácností a firiem).

Predmetom výstavby optického pripojenia bude realizácia káblovej ryhy, pokládka plastovej multirúry, záhrn káblovej ryhy, spätná úprava terénu do pôvodného stavu a následné zahrnutie optického kábla na pozemkoch parc. č. 14995 a 22172, k.ú. Trnávka.

Celková dĺžka navrhovanej zemnej trasy bude cca 35 m v zelenej ploche a čiastočne v asfaltovom chodníku. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 1: Polohopisný plán /M 1 : 500, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely, priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- územia mestskej zelene: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie (parc. č. 14995),

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**/biela plocha, (parc. č. 22172).

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčných plôch: *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110*, sú zaradené medzi spôsoby využitia funkčných plôch - prípustné v obmedzenom rozsahu.

V bielych plochách/*plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Trnávka – Stred:

Pozemky dotknuté líniovou stavbou sú v zmysle územného plánu súčasťou územia, so stanovenou záväznou reguláciou:

- nezastaviteľné územia pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch verejnej zelene (parc. č. 14995),
- miestna obslužná komunikácia (parc. č. 22172).

Existujúce zariadenia, vedenia, trasy a koridory verejného technického vybavenia územia predstavujú limitujúce faktory priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zóny a v územnom pláne zóny ich situovanie a lokalizáciu je potrebné považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Sústava existujúcich zariadení, vedení, trás a koridorov verejného technického vybavenia v stabilizovanom území zóny Trnávka - Stred je v územnom pláne zóny doplnená navrhnutými vedeniami a trasami verejného technického vybavenia územia v obmedzenom a doplnkovom rozsahu – ich situovanie a lokalizáciu je potrebné tiež považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Investičný zámer rešpektuje telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. zariadenia telekomunikačných služieb a hlavné trasy telekomunikačných vedení, zakreslené vo výkrese: „Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia - plynofikácia, elektrifikácia a telekomunikácie“.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	„INS_FTTC/B_BA_Trnávka_Krasinského“
na parcele číslo:	14995 a 22172 - líniová stavba/podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Krasinského ul. - Rozmarínova ul., Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácii a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - výkres č. 1: Polohopisný plán /M 1 : 500

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdené - výkres č. 1:
Polohopisný plán /M 1 : 500
Magistrát – ODI, OUIIC - archív



Ing. Kelešiová

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
1.10. 2015 MAGS ORM 53863/15-345758 Ing. arch. Brezníková /218 11.12. 2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS_FTTC/B_BA_Trnávka_Krasinského“
žiadosť zo dňa:	1.10. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	generál. projektant: TELECOMPROJECT, spol. s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, Ing. Ľudmila Kelešiová/reg. č. 3217*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	08/2015

Predložená dokumentácia navrhovanej líniovej stavby rieši optické pripojenie MSANu na Krasinského ulici v zmysle zahustenia uzlov služieb (MSAN) pre poskytovanie VDSL služieb (v rámci tejto výstavby bude službami VDSL pokrytých cca 371 domácností a firiem).

Predmetom výstavby optického pripojenia bude realizácia káblovej ryhy, pokládka plastovej multirúry, záhrn káblovej ryhy, spätná úprava terénu do pôvodného stavu a následné zahrnutie optického kábla na pozemkoch parc. č. 14995 a 22172, k.ú. Trnávka.

Celková dĺžka navrhovanej zemnej trasy bude cca 35 m v zelenej ploche a čiastočne v asfaltovom chodníku. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 1: Polohopisný plán /M 1 : 500, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely, priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- územia mestskej zelene: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie (parc. č. 14995),

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**/biela plocha, (parc. č. 22172).

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčných plôch: *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110*, sú zaradené medzi spôsoby využitia funkčných plôch - prípustné v obmedzenom rozsahu.

V bielych plochách/*plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Trnávka – Stred:

Pozemky dotknuté líniovou stavbou sú v zmysle územného plánu súčasťou územia, so stanovenou záväznou reguláciou:

- nezastaviteľné územia pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch verejnej zelene (parc. č. 14995),
- miestna obslužná komunikácia (parc. č. 22172).

Existujúce zariadenia, vedenia, trasy a koridory verejného technického vybavenia územia predstavujú limitujúce faktory priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zóny a v územnom pláne zóny ich situovanie a lokalizáciu je potrebné považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Sústava existujúcich zariadení, vedení, trás a koridorov verejného technického vybavenia v stabilizovanom území zóny Trnávka - Stred je v územnom pláne zóny doplnená navrhnutými vedeniami a trasami verejného technického vybavenia územia v obmedzenom a doplnkovom rozsahu – ich situovanie a lokalizáciu je potrebné tiež považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Investičný zámer rešpektuje telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. zariadenia telekomunikačných služieb a hlavné trasy telekomunikačných vedení, zakreslené vo výkrese: „Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia - plynofikácia, elektrifikácia a telekomunikácie“.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	„INS_FTTC/B_BA_Trnávka_Krasinského“
na parcele číslo:	14995 a 22172 - líniová stavba/podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Krasinského ul. - Rozmarínova ul., Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácii a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - výkres č. 1: Polohopisný plán /M 1 : 500

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdené - výkres č. 1:
Polohopisný plán /M 1 : 500
Magistrát – ODI, OUIIC - archív