



Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov

č. 24 88 0533 15 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. Marta Hatalčíková rod.
nar.
rod.
bytom Korytnická 7, 821 07 Bratislava
(vlastníčka v spoluvlastníckom podiele 8/72)
a
Karol Kralovič rod.
nar.
rod. č.
bytom Korytnická 7, 821 06 Bratislava
(vlastníč v spoluvlastníckom podiele 8/72)

(ďalej ako strana 2)

Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka, parc. č. 3430/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², parc.č. 3449/334 ostatné plochy o výmere 404 m² a parc.č. 3449/335 ostatné plochy o výmere 504 m² v spoluvlastníckom podiele 16/72, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 6181 k.ú. Dúbravka v prospech vlastníkov uvedených ako strana 2, a to v spoluvlastníckom podiele 8/72 v prospech Marty Hatalčíkovej a v spoluvlastníckom podiele 8/72 v prospech Karola Kraloviča.

Čl. II

1. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ nadobudli pozemky registra „C“ parc.č. 3430/23, 3449/334, 3449/335 na základe osvedčenia o dedičstve č.23D/398/2004 zo dňa 26.11.2004 a č.46D/248/2011 zo dňa 12.7.2011.

2. Pozemky uvedené v čl. I boli na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.2.1973 odkúpené Investingom, investorsko-inžinierskou organizáciou Národného výboru hlavného mesta SSR Bratislavy ako súčasť staveniska pre výstavbu sídliska Podvornice III. Predmetom kúpnej zmluvy zo dňa 19.2.1973 boli pozemkovoknižné parc.č.850 a časť parc.č.851 k.ú. Dúbravka, ktoré v súčasnosti tvoria pozemky registra „C“ parc.č.3430/23, 3449/334, 3449/335.

3. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom registra „E“ parc. č. 850 a k časti parc. č.851 k. ú. Dúbravka na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.2.1973 a dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege.

Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dúbravka – pozemkov registra „C“ parc. č. 3449/335 ostatné plochy o výmere 504 m², parc.č. 3449/334 ostatné plochy o výmere 404 m² a parc.č.3430/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² v spoluvlastníckom podiele 16/72, sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra „C“ parc. č. 3449/335 ostatné plochy o výmere 504 m², parc.č. 3449/334 ostatné plochy o výmere 404 m² a parc.č. 3430/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 6181 k. ú. Dúbravka, sa zapisujú ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 16/72, nakoľko účastníci dohody označení ako strana 2/ uznávajú prechod vlastníctva k týmto pozemkom v spoluvlastníckom podiele 16/72 na Československý štát na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.2.1973 a následne prechod vlastníckeho práva na hlavné mesto SR Bratislavu priamo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ súhlasia so zrušením zápisu ich vlastníctva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3449/334, 3449/335, 3430/23 k. ú. Dúbravka bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Odovzdávajúci vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava a zároveň sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Dohoda sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia dohody obdrží zmluvná strana 2/ a 6 originálov ostáva hlavnému mestu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa.....*23.12.2015*.....

V Bratislave, dňa.....*23.12.2015*.....

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesto SR Bratislavy

.....
Marta Hatalčíková

.....
Karol Kralovič

OSVEDČENIE
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy pravosti podpisov číslo 6 podpísal Karol Kráľovič, rodné číslo, trvalý pobyt Korytnická 5168/7, Bratislava. Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 2345/2015. Totožnosť osoby preukázaná OP:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 15.12.2015.

.....
Ing. Barbora Svetlíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy pravosti podpisov číslo 6 podpísala Marta Hatalčíková, rodné číslo, trvalý pobyt Korytnická 5168/7, Bratislava. Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 2346/2015. Totožnosť osoby preukázaná OP:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 15.12.2015.

.....
Ing. Barbora Svetlíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy