

Dodatok č. 07 83 0568 04 06
(ďalej len „dodatok č. 6“)
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**
sídlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava
zastúpená: Zuzanou Hrváthovou - riaditeľkou
podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo
dňa 1.9.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002
IČO: 36067211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 6 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00 zo dňa 02.09.2004, v znení dodatku č. 1 až 5 (ďalej len "zmluva") a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

Batkovej ulici č. 2
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2004 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00 menenú a doplnenú dodatkom č. 1-5, predmetom ktorej sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka na Batkovej ulici č. 2, časť stavby so súpisným číslom 1188, postavené na pozemku parc. č. 2886 vo výmere 2267,34 m². (Ďalej len "predmet nájmu"), zapísanej na LV 847. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, o rozšírenie nebytových priestorov bol predložený do Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č. 309/2015 zo dňa 19.11.2015 (príloha č. 2). Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 2 zmluvy sa
slová „ vo výmere 2267,34 m²“
nahrádzajú slovami „ vo výmere 2390,49“.
2. V článku III. ods. 1 zmluvy sa
„Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách dohodou
zmluvných strán vo výške 0,03 Eur/rok za celý predmet nájmu“
nahrádza „Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z.
o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 0,06 Eur/rok za celý predmet nájmu“
2. Príloha č. 1 k tomuto dodatku nahrádza prílohu č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.
07 83 0568 04 00 v znení dodatkov 1-5
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 17.12.2015

V Bratislave dňa 03.12.2015

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Zuzana Horváthová
riaditeľka

Príloha č.1
k dodatku č. 07 83 0568 05 06 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 05 00

Objekt: Batkova č. 2
 Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti spôsob využitia výmera v m²

I. poschodie

200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/A	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	26,56
208/A	učebňa	29,46
211	miestnosť pre upratovacie potreby	3,00
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216	učebňa	44,08
217	učebňa	26,22
218	učebňa	34,58
218/A	učebňa	31,92
219	učebňa	34,50
222+223	učebňa	140,58
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

znížené prízemie

15	učebňa	23,40
15A	učebňa	26,80
16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88
18	učebňa	27,39
19	učebňa	27,39
21	učebňa	79,50
23	učebňa	123,15
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92
14	WC	8,10
20	šatňa	27,43
20/A	učebňa	29,47
13	upratovačka	3,45
	chodby, schodište	152,05
25	učebňa	48,01
22	učebňa (bývalá nárad'ovňa)	45,14

celý predmet nájmu

2 390,49 m²**B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom****I. Nájomné**

plocha v m² nájomné v Euro/rok

2 390,49

0,06

II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	5 000,00 Eur/rok
- vodné, stočné, studená voda	1 620,00 Eur/rok
- dodávka tepla, TÚV	25 500,00 Eur/rok
- zrážková voda	1 000,00 Eur/rok
spolu	33 120,00 Eur/rok

Ročná úhrada za nájom**0,06 Eur****Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom****33 120,00 Eur****Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom****2 760,00 Eur**



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2015

Vybavuje/linka
Paluchová /133

Bratislava
30.11.2015

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 309/2015 zo dňa 19. 11. 2015, prijatého k Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo výmere 123,15 m² nachádzajúceho sa na Batkovej ulici č. 2, k. ú. Dúbravka, pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 309/2015

zo dňa 19. 11. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o nájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo výmere 123,15 m², v stavbe súpis. č. 1188, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2886, k. ú. Dúbravka, pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom Batkova 2, Bratislava, IČO 36067211, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 0,03 Eur/rok,

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 220

TELEFÓN
02/59 35 63 75

FAX
02/59 35 65 00

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk