



REMING CONSULT a.s.
Trnavská cesta 27
831 04 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
01.07.2015 MAGS ORM 47646/15-297685 Ing. Mosná /59356508 04.08.2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
investičný zámer:	Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko Bratislava, lokalita „Východné“, Rača
žiadosť zo dňa:	02.07.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, Ing. Eduard Prochác
dátum spracovania dokumentácie:	05/2015

Predložená dokumentácia rieši:

výstavbu dopravno - priemyselného komplexu pre výkon technicko – hygienickej údržby, ktorého cieľom je optimalizovať rozmiestnenie prevádzok jednotlivých stredísk technicko – hygienickej údržby (THÚ) železničných koľajových vozidiel (ŽKV) na sieti ŽSR, tzn.: vybudovanie servisných pracovísk v jednotlivých regiónoch Slovenska. Dôvodom realizácie je vybudovanie strediska na prehliadku, čistenie, údržbu vozňov, ošetrenia vnútorného zariadenia osobných vozňov v celej súprave bez rozpojenia vozňov, doplnenie hygienických médií, vonkajšie umytie celej súpravy, bežné opravy a pod., nakoľko rozsah externe poskytovaných služieb nezodpovedá optimalizovaným potrebám Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. V rámci riešenia nového strediska je navrhnuté vybudovanie nového koľajiska, novej haly prevádzkového ošetrenia súprav HPOS (SO 3401), novej haly stabilného umývača HSU (SO 3402), ďalej sa rieši asanácia pôvodnej a vybudovanie novej plynovej kotolne (SO 3408), vybudovanie koľajiska - vrátane fekálnych koľají, ktoré sú vybavené stojanmi na odčerpávanie zo zásobníkov vozňov, prestrešenie koľaje s kalovou jamou na čistenie starých vozňov a pod. Stredisko THÚ Bratislava je situované v rámci železničnej stanice Bratislava východ, t.j. územie medzi vchodovou skupinou a odchodovou koľajou z odchodovej skupiny Juh na odbočku Vinohrady. Dopravné napojenie komplexu THÚ na existujúcu komunikačnú sieť v danej lokalite budú zabezpečovať dve prístupové komunikácie, dvojpruhová komunikácia je navrhnutá

v kategórii MOK 7,5/40, šírky 6 m a jednopruhovú je navrhnutá v kategórii MOK 4/30, šírky 3 m. Pre pohyb budú v priestore komplexu slúžiť spevnené plochy, v rámci ktorých je navrhnuté vybudovanie chodníka pre peších s napojením na jestvujúce spevnené plochy v rámci areálu. Súčasťou objektivej skladby komplexu sú aj stavebné objekty SO 3802 – Účelové komunikácie a chodníky a SO 3803 – Spevnené plochy a parkoviská. Pri jednopruhovej komunikácii je navrhnutých 15 kolmých parkovacích státí a pri komunikácii dvojpruhovej je navrhnutých 10 státí. Pre napojenie spevnených plôch a parkovacích státí pri komunikácii MOK 7,5/40 sa vybuduje aj prístupový chodník šírky 1,2 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia: **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A - osobnej

B - nákladnej

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: A - stanice a zastávky osobnej dopravy

B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko Bratislava
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	lokalita „Východné“

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODI