



Systeming, s.r.o.
Pri Kríži 2102/4
900 31 Stupava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.07. 2015 MAGS ORM 55406/15-308888 Ing. arch. Brezníková /218 08.10. 2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	„FO pripojenie BA Dvojkrížna 5“, k.ú. Vrakuňa
žiadosť zo dňa:	23.07. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	podľa žiadosti – ohlásenie drobnej stavby /vzhľadom k tomu, že sa jedná o umiestnenie líniovej telekom. prípojky, vydáva Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby
spracovateľ dokumentácie:	Systeming, s.r.o., Stupava, prevádzka: Bratislava, Elektrárenská 1/12361, Ing. Katarína Vydrová - /dokumentácia nie je opatrená autorizačnou pečiatkou
dátum spracovania dokumentácie:	07/2015

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie optickej prípojky pre pripájaný objekt firmy JL, spol. s r.o. na ulici Dvojkrížna 5. Stavba bude realizovaná pripojením na existujúcu trasu Orange na Čiližskej ulici v MČ Bratislava – Vrakuňa. Križovanie komunikácie Čiližská bude realizované podtlačným a križovanie ulice Dvojkrížna bude v existujúcej chráničke, ktorá je pod cestou. Celková dĺžka trasy je cca 105 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 1: Polohopisný plán /M 1:1 500, ktorý tvorí prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely, priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- obytné územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, č. funkcie 101**, stabilizované územie,

- územia výroby: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, č. funkcie **302**, stabilizované územie,
- územia mestskej zelene: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, č. funkcie **1130**, stabilizované územie,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha).

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti *pre obsluhu územia* sú vo funkčných plochách č. 101, 302 a 1130 (zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti *s ochrannými pásmami*) – zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je pod úrovňou terénu možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	„FO pripojenie BA Dvojkrižna 5“
na parcele číslo:	3551/26, 3551/14, 3554/4, 3601, 3556/1, 3562/1 - líniová stavba podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	ul. Dvojkrižna č. 5

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- pri realizácii stavby požadujeme zachovať prejazdnosť cyklotrasy vedenej medzi komunikáciami Dvojkrižna a Čiližská;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci

vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - výkres č. 1: Polohopisný plán /M 1:500

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdené - výkres č. 1:
Polohopisný plán /M 1:500
Magistrát – ODI, ORM - archív



Systeming, s.r.o.
Pri Kríži 2102/4
900 31 Stupava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.07. 2015 MAGS ORM 55406/15-308888 Ing. arch. Brezníková /218 08.10. 2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	„FO pripojenie BA Dvojkřížna 5“, k.ú. Vračuňa
žiadosť zo dňa:	23.07. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	podľa žiadosti – ohlásenie drobnej stavby /vzhľadom k tomu, že sa jedná o umiestnenie líniovej telekom. prípojky, vydáva Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby
spracovateľ dokumentácie:	Systeming, s.r.o., Stupava, prevádzka: Bratislava, Elektrárenská 1/12361, Ing. Katarína Vydrová - /dokumentácia nie je opatrená autorizačnou pečiatkou
dátum spracovania dokumentácie:	07/2015

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie optickej prípojky pre pripájaný objekt firmy JL, spol. s r.o. na ulici Dvojkřížna 5. Stavba bude realizovaná pripojením na existujúcu trasu Orange na Čiližskej ulici v MČ Bratislava – Vračuňa. Križovanie komunikácie Čiližská bude realizované podtlačeníím a križovanie ulice Dvojkřížna bude v existujúcej chráničke, ktorá je pod cestou. Celková dĺžka trasy je cca 105 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 1: Polohopisný plán /M 1:1 500, ktorý tvorí prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely, priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- obytné územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, č. funkcie 101**, stabilizované územie,

- územia výroby: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, č. funkcie **302**, stabilizované územie,
- územia mestskej zelene: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, č. funkcie **1130**, stabilizované územie,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha).

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti *pre obsluhu územia* sú vo funkčných plochách č. 101, 302 a 1130 (zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti *s ochrannými pásmami*) – zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je pod úrovňou terénu možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	„FO pripojenie BA Dvojkrižna 5“
na parcele číslo:	3551/26, 3551/14, 3554/4, 3601, 3556/1, 3562/1 - líniová stavba podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	ul. Dvojkrižna č. 5

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- pri realizácii stavby požadujeme zachovať prejazdnosť cyklotrasy vedenej medzi komunikáciami Dvojkrižna a Čiližská;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci

vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - výkres č. 1: Polohopisný plán /M 1:500

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdené - výkres č. 1:
Polohopisný plán /M 1:500
Magistrát – ODI, ORM - archív