



**NADAR, s.r.o.**  
**P.O.BOX 24**  
**810 01 Bratislava 11**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
21.07. 2015                      MAGS ORM 48802/15-306494                      Ing. arch. Brezníková /218                      06.10. 2015

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Optická prípojka PHAROS - BAUHAUS, Benestra, s.r.o., Bratislava“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>21.07. 2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>NADAR, s.r.o., Bohúňová 14, 811 04 Bratislava, Ing. Viliam Valovič /reg. č. 3015*A*5-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07/2015</b>

**Predložená dokumentácia rieši** optické pripojenie obchodného domu BAUHAUS/vybudovaného v lokalite Letisko - západ, ako súčasť zástavby PHAROS, na jestvujúcu telekomunikačnú sieť. Prípojka spočíva v pokládke jednej HDPE rúry, ktorá bude položená do vykopanej káblovej ryhy. Celková dĺžka trasy optickej prípojky je cca 1 230 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 1 - Celková situácia, schéma, rezy/M 1:1 000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Líniovou stavbou dotknuté parcely, v lokalite Letisko - západ, priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- územia občianskej vybavenosti: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, regulačný kód G,
- zmiešané územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, rozvojové územie, regulačný kód E,

- územia dopravy a dopravnej vybavenosti: **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703**, stabilizované územie,
- územia dopravy a dopravnej vybavenosti: **rezerva zariadení dopravy**, číslo funkcie **704**,
- územia mestskej zelene: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti *pre obsluhu územia* sú vo funkčných plochách č. 201, 502, 703 a 1130 (zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti *s ochrannými pásmami*) - zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	<b>„Optická prípojka PHAROS - BAUHAUS, Benestra, s.r.o., Bratislava“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba - podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie</b>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>lokalita Letisko - západ, ako súčasť zástavby PHAROS</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

### **UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácii a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci

vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

**Príloha:** 1x potvrdené - výkres č. 1: Celková situácia, schéma, rezy/M 1:1 000

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdené - výkres č. 1: Celková situácia, schéma, rezy/M 1:1 000  
Magistrát – ORM - archív