



**MAVIX s.r.o.**  
**Račianska 66**  
**831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
21.07. 2015                      MAGS ORM 48755/15-306488                      Ing. arch. Brezníková /218                      30.09. 2015

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„FTTH Bratislava, Prievoz, časť 1“, k.ú. Ružinov</b>
žiadosť zo dňa:	<b>21.07. 2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava, Ing. Ján Magušin /reg. č. 1830*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07/2015</b>

**Predložená dokumentácia rieši** rekonštrukciu existujúcich metalických rozvodov MTS siete a výstavbu optickej prístupovej siete v štandarde FTTH, pre spoločnosť Slovak Telecom, a.s., v západnej časti lokality Prievoz na uliciach: Bažantia, Fibichova, Gruzínska, Hraničná, Hríbová, Jablonoňová, Kaštieľska, Kladnianska, Kľukatá, Krásna, Martinská, Mierová, Oriješková, Parková, Ružomerská, Sinokvetná, Stachanovská, Staré záhrady, Varínska, Vyšná. Napojovacím bodom bude OLT BA Tomášikova – telekomunikačný objekt investora. Pre predmetnú výstavbu využité existujúce infraštruktúra – HDPE rúry na ulici Kaštieľska. Navrhovaná trasa je situovaná popri jednotlivých objektoch bytovej výstavby a občianskej vybavenosti, ktoré budú v trase pripájané na budované multirúry. Vedená je prevažne v zeleni, kde nie je zelený pás bude umiestnená do spevnenej plochy chodníkov.

Celková dĺžka projektovaných /zrekonštruovaných, trás výkopov pre predmetnú výstavbu optickej prístupovej siete trás štandardu FTTH v riešenej lokalite bude cca 11,9 km (a existujúce HDPE rúry 0,35 km). Rozsah stavby je vyznačený vo výkresoch č. 2 – 9: „Projektovaná trasa – FTTH\_BA\_Prievoz 1“ /M 1 : 1 000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

## Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely, v západnej časti lokality Prievoz, priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- obytné územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**, stabilizované územie,
- obytné územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**, stabilizované územie,
- územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**, stabilizované územie,
- územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie **202**, stabilizované územie,
- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú vo funkčných plochách č. 101, 102, 201 a 202 zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je pod úrovňou terénu možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	„FTTH Bratislava, Prievoz, časť 1“
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b> - podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>západná časť lokality Prievoz</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

#### z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- navrhovanú stavbu optickej siete koordinovať s pripravovanou investičnou činnosťou v kontaktnom území, a to stavbou „BERGAMON – dopravné stavby, Úprava križovatky Mierová – Hraničná, Bratislava“ (investor BERGAMON a.s.) a stavbou „Bytový dom Hraničná (investor SUPREME development s.r.o.);

#### z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

#### z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

**Príloha:** 1x potvrdené - výkres č. 11: Projektovaná trasa /M 1 : 4 000

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdené - výkres č. 11:  
Projektovaná trasa /M 1 : 4 000  
Magistrát – ODI, ORM - archív