

**Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
a prevzatí záväzku
č. 056504441500/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

1. Budúci prevodca:

Názov:	1. Račianska, s.r.o.
Sídlo:	Trenčianska 56/D, Bratislava, PSČ 821 09
Štatutárny zástupca:	Ing. Alfred Kitzwögerer, konateľ
IČO:	36 292 796
DIČ:	2022167125
IČ DPH:	SK2022167125
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40232/B

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

3. Vedľajší účastník

Názov:	Bavint, s.r.o.
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Michal Padych, konateľ, Ing. arch. Michal Oborný, konateľ
IČO:	36 725 994
DIČ:	2022304878
IČ DPH:	SK2022304878
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44126/B

(ďalej len „**Bavint**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11486/2 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 11509 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5022, na Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor.
2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s Bavint Dohodu o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica č. 246503701500 pre účely stavby: „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“, stavebné objekty SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica (ďalej len „**dohoda**“), v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto dohodou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica. Zákres stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva je uvedený v prílohách č.1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Na základe článku 3, časť 3.1 Zmluvy o nájme pozemku a o budúcich zmluvách uzatvorenej dňa 17.03.2015 medzi Bavint a Budúcim prevodcom sa Budúci prevodca na výzvu Budúceho nadobúdateľa alebo Bavint zaviazal uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku pričom prevod bude uskutočnený bezodplatne. Kópia zmluvy o nájme pozemku a o budúcich zmluvách uzatvorená dňa 17.03.2015, uvedená v prílohe č.3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v lehote a za podmienok dojednaných touto zmluvou zmluvu, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k časti nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11486/2 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 11509 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5022, do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, o výmere skutočného realizovania stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica.
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných nehnuteľností, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po skolaudovaní a geodetickom zameraní skutočného

realizovania stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, ktoré zabezpečí Bavint, na výzvu hociktorej zo zmluvných strán uzatvorí Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11486/2 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 11509 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5022 v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne pred odovzdaním a prevzatím dokončeného stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica budúcemu nadobúdateľovi v súlade s článkom III ods.1, písm. e) dohody. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi a budúcemu prevodcovi Bavint, a to spolu s výzvou na jej uzavretie (ak výzvu zasiela Bavint) alebo bezodkladne po obdržaní výzvy budúceho nadobúdateľa (ak výzvu zasiela budúci nadobúdateľ). Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca, a to spolu s výzvou na jej uzavretie (ak výzvu zasiela budúci prevodca). Pre vylúčenie pochybností, záväzkov budúceho prevodcu uzavrieť Zmluvu o bezodplatnom prevode podľa tejto zmluvy a podľa Zmluvy o nájme pozemku a o budúcich zmluvách, ktorá je priložená ako príloha č. 3 tejto zmluvy smerujú k tomu istému cieľu a splnenie záväzku podľa jednej z týchto zmlúv sa bude považovať aj za splnenie tohto záväzku podľa druhej z nich.

4. Bavint sa týmto zaväzuje znášať náklady spojené s vyhotovením príslušných geometrických plánov potrebných pre budúci prevod, ako aj náklady katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci nadobúdateľ alebo Bavint.
6. Budúci nadobúdateľ berie na vedomie, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11486/2 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 11509 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5022 má byť predmetom prevodu vlastníckeho práva z budúceho prevodcu na tretiu osobu, a to spoločnosť IKD Residence, s. r. o., spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 47 685 883, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 100072/B (ďalej len „**IKD Residence**“), a to vrátane časti toho pozemku, ktorý má byť podľa tejto zmluvy prevedený na budúceho nadobúdateľa. Budúci nadobúdateľ s takýmto prevodom vlastníckeho práva k pozemku parcele číslo 11486/2 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11509 m² v celku na IKD Residence súhlasí za podmienky, že IKD Residence ako nový vlastník preberie na seba záväzkov budúceho prevodcu previesť na budúceho navrhovateľa časť pozemku parcelné číslo 11486/2 v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ, dve (2) vyhotovenia obdrží budúci prevodca a dve (2) vyhotovenia obdrží Bavint.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - a) Príloha č.1 - Zákres SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva.
 - b) Príloha č. 2 - Zákres stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva s vyčíslanou predpokladanou výmerou.
 - c) Príloha č. 3 – Zmluva o nájme pozemku a o budúcich zmluvách uzatvorená dňa 17.03.2015.

Za Budúceho prevodcu:

V dňa 10.11.2015

.....
Ing. Alfred Kitzwögerer, v.r.
konateľ

Za Bavint:

V Bratislave dňa 19.10.2015

.....
Michal Padych, v.r.
konateľ

Za Budúceho nadobúdateľa:

V Bratislave dňa 26.11.2015

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

Za Bavint:

V Bratislava dňa 19.10.2015

.....
Ing. arch. Michal Oborný, v.r.
konateľ