

Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056503711500/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

1. Budúci prevodca:

Názov: **Bavint, s.r.o.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Michal Padych, konateľ, Ing. arch. Michal Oborný,
konateľ
IČO: 36 725 994
DIČ: 2022304878
IČ DPH: SK2022304878
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44126/B

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11476/28 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 3034 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5382, na Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor.
2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s budúcim prevodcom Dohodu o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica č. 246503701500 pre

účely stavby: „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“, stavebné objekty SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica (ďalej len „**dohoda**“), v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto dohodou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica. Zákres stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v lehote a za podmienok dojednaných touto zmluvou zmluvu, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11476/28 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 3034 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5382, do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, o výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica o výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica.
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných nehnuteľností, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, ktorý zabezpečí budúci prevodca, uzavrú na výzvu budúceho prevodcu Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11476/28 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 3034 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5382, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne pred odovzdaním a prevzatím dokončeného stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica budúcemu nadobúdateľovi v súlade s článkom III ods.1, písm. d) dohody,. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca a zašle ho spolu s výzvou na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci prevodca.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ a tri (3) vyhotovenia obdrží budúci prevodca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - a) Príloha č.1 - Zákres SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva.

Za investora:

V Bratislave dňa 19.10.2015

.....
Michal Padych, v.r.
konateľ

V Bratislave dňa 19.10.2015

.....
Ing. arch. Michal Oborný, v.r.
konateľ

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa 26.11.2015

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy