

**Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
a prevzatí záväzku
č. 056504861500/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

1. Budúci prevodca:

Názov:	IMMOFIN Záhorská Bystrica a. s.
Sídlo:	Trenčianska 56/A, Bratislava 821 09
Štatutárny zástupca:	Ing. Július Petrenko, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 961 929
DIČ:	2022167125
IČ DPH:	SK 2022167125
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3725/B

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

3. Vedľajší účastník

Názov:	TMBH,s.r.o.
Sídlo:	Laskomerská 2, Banská Bystrica, 974 01 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Hrušovský, CSc., konateľ
IČO:	36 040 002
DIČ:	2020088191
IČ DPH:	SK 2020088191
Bankové spojenie.	
Číslo účtu:	
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6292/S

(ďalej len „**TMBH**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako:
 - a) parcela číslo 6460 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5717 m²
 - b) parcela číslo 6462, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4347 m²
 - c) parcela číslo 6463, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4659 m²
 - d) parcela číslo 6464, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4428 m²
 - e) parcela číslo 6465, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4291 m²

všetky vedené na liste vlastníctva č. 5567 na Okresnom úrade v Bratislave, katastrálnom odbore, ktoré sú súčasťou pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako parcela číslo 3872/8, zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, o výmere 3136 m², list vlastníctva nezaložený.

2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s TMBH Dohodu o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty I. triedy I/2 Hodonínska č. 246504851500 pre účely stavby: „ČSPH Záhorská Bystrica, Hodonínska ul.“, stavebný objekt SO 104 Dopravné pripojenie (ďalej len „**dohoda**“), v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto dohodou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k častiam pozemku uvedených v bode 1 tohto článku v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie. Zákres stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k časti nehnuteľností – pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako:

- f) parcela číslo 6460 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32 m²,
- g) parcela číslo 6462, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,
- h) parcela číslo 6463, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
- i) parcela číslo 6464, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,
- j) parcela číslo 6465, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,

ktoré sú súčasťou pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako parcela číslo 3872/8, zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, list vlastníctva nezaložený, do výlučného vlastníctva

budúceho nadobúdateľa, o výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie.

2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných nehnuteľností, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie, ktoré zabezpečí TMBH na výzvu Budúceho nadobúdateľa alebo TMBH, uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemkov zastavaných objektom SO 104 Dopravné pripojenie, zapísaných v liste vlastníctva č. 5072 ,pozemkov registra „E“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako:
 - a. parcela číslo 6460 zastavané plochy a nádvoria, ,
 - b. parcela číslo 6462, zastavané plochy a nádvoria,
 - c. parcela číslo 6463, zastavané plochy a nádvoria,
 - d. parcela číslo 6464, zastavané plochy a nádvoria,
 - e. parcela číslo 6465, zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú súčasťou pozemku registra „C“, parcela č. 3872/8 katastra nehnuteľností v katastrálnom území Záhorská Bystrica, list vlastníctva nezaložený do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, vo výmerách upresnených geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie, pred odovzdaním a prevzatím dokončeného stavebného objektu SO 104 Dopravné pripojenie budúcemu nadobúdateľovi v súlade s článkom III ods.1, písm. d) tejto dohody. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca alebo TMBH.

4. TMBH sa týmto zaväzuje znášať náklady spojené s vyhotovením príslušných geometrických plánov potrebných na prevod vlastníckeho práva, prípadnej náhrady za prevod vlastníckeho práva ako aj náklady katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci nadobúdateľ alebo TMBH.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ, dve (2) vyhotovenia obdrží budúci prevodca a dve (2) vyhotovenia obdrží TMBH.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - a) Príloha č.1 - Zákres SO 104 Dopravné pripojenie do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa prevodu vlastníckeho práva.

Za Budúceho prevodcu:

V Bratislave dňa 11.11.2015

Za Budúceho nadobúdateľa:

V Bratislave dňa 26.11.2015

.....
Ing. Július Petrenko, v.r.
podpredseda predstavenstva

Za TMBH:

V Bratislave dňa 20.11.2015

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Ing. Miroslav Hrušovský, CSc., v.r.
konateľ