

Zmluva o dielo č. MAGSP 1500013

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**NKP hrad Devín – sprístupnenie horného hradu verejnosti**“ (ďalej len „zmluva“).

Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:**
- Sídlo: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
špeciálny projektový účet:
Bankové spojenie/BIC: ČSOB, a.s.
Číslo účtu /IBAN: SK71 7500 0000 0000 2592 5413
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných: PhDr. Peter Hyross
riaditeľ Múzea mesta Bratislavy, oprávnený konať
na základe plnomocenstva dňom 30.10.2014
- Organizácia oprávnená konať
vo veciach technických : Generálny investor Bratislavy
Sídlo: Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
Právna forma: príspevková organizácia
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických: PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ organizácie
Telefón: 00421 2593 56 700
Fax: 00421 2593 56 792
e-mail: gib@gib.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- a
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:**
- Sídlo: **HOLLSTAV, s.r.o.**
Horná Skotňa 2945, 024 04 Kysucké Nové Mesto
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: S.r.o., vložka č. 19770/L, dňa. 20.11.2007
- Štatutárny orgán:
Zastúpený: Vladimír Hollý – konateľ
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných: Vladimír Hollý – konateľ
– vo veciach technických: Vladimír Hollý – konateľ
IČO: 43 823 734
DIČ: 2022506629
IČ DPH: SK2022506629
Bankové spojenie/BIC: Č.S.O.B. a.s.
Číslo účtu /IBAN: SK54 7500 0000 0040 1881 6065
Telefón: 0907 874 780

Fax: --
e-mail: hollstav@hollstav.eu
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbe uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky bez využitia elektronického trhu podľa § 100 zákona o verejnom obstarávaní, zverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. 96/2015 zo dňa 18.05.2015 Výzvou na predkladanie ponúk č. 10565-WYP.
- 2.3 Predmet plnenia bude financovaný v rámci programu „Zachovanie a revitalizácia kultúrneho a prírodného dedičstva a Podpora rozmanitosti v kultúre a umení v rámci európskeho kultúrneho dedičstva“ z finančného mechanizmu EHP (Európskeho hospodárskeho priestoru), štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle Zmluvy č. 1104/2014 zo dňa 04.11.2014, zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv dňa 10.11.2014.
- 2.4 Východiskové údaje:
 - 2.4.1 Názov stavby: **„NKP hrad Devín – sprístupnenie horného hradu verejnosti“**
 - 2.4.2 Miesto stavby: MČ Bratislava – Devín
Katastrálne územie: Devín
Parcelné číslo: 965/1
Charakter stavby: Rekonštrukcia – pamiatková obnova hradu
 - 2.4.3 Stavebník - vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpený: Generálnym investorom Bratislavy
Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
Správca: Múzeum mesta Bratislavy
Radničná 1, 815 18 Bratislava

Čl. III Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia rekonštrukčných prác na stavbe: **„NKP hrad Devín – sprístupnenie horného hradu verejnosti“** v Mestskej časti Bratislava-Devín spočívajúca v pamiatkovej obnove hradobných konštrukcií časti areálu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) hradu Devín – horného hradu (ďalej len „dielo“), ktoré sa

zaväzuje zhotoviteľ vo svojom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo zhotoviť pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v decembri 2014 Ing. arch. Vladimírom Šimkovičom, CSc., Kapitulská 3, Bratislava, zapísaným v zozname AA SKA, reg.č.:1947 AA, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov.

Predmetom plnenia sú tieto stavebné objekty:

SO 01 Stredná terasa Horného hradu

SO 02 Horná terasa Horného hradu

SO 03 Horný hrad – Citadela, podzemné priestory
časť DSO 03.03 Elektroinštalácia – slaboprúd

SO 04 Prípojka NN pre Horný hrad

SO 05 Doplnenie prístupového schodiska na strednú terasu – madlo

- 3.2 Pre komplexné zhotovenie diela podľa bodu 3.1 musí zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:
- 3.2.1 Vytýčenie dotknutých existujúcich vnútoareálových inžinierskych sietí,
- 3.2.2 Dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku podľa § 3 a § 6 ods. 1 a 2 Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z,
- 3.2.3 Dokumentáciu skutočného realizovania každého objektu stavby potvrdenú odborné spôsobilými osobami zhotoviteľa (4 x v tlači a 2 x na CD),
- 3.2.4 Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia objektov DSO 03.03 a SO 04 potvrdenú zodpovedným geodetom (4x v tlači a 2 x na CD),
- 3.2.5 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality
Zhotoviteľ zabezpečí všetky doklady súvisiace s jeho dodávkou potrebné pre užívanie stavby, atestov a osvedčení zabudovaných výrobkov, skúšok určených zariadení, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení a i.
- 3.3 Súčasťou predmetu plnenia je aj zhotovenie a umiestnenie informačnej tabule rozmerov najmenej 250 x 150 cm, ktorá bude počas stavby a v mieste realizácie umiestnená na dobre viditeľnom a prístupnom mieste širokej verejnosti. Dizajn a náležitosti, ktoré musí obsahovať informačná tabuľa sú uvedené v prílohe č. 8 tejto zmluvy.

Čl. IV **Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III a za podmienok tejto zmluvy vykonať
v lehote výstavby : 4 mesiace od protokolárneho odovzdania staveniska
- 4.2 Lehota výstavby začína plynúť nasledujúcim pracovným dňom po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Časový harmonogram prác celej stavby s podrobným postupom prác na jednotlivé týždne v dohodnutej lehote podľa bodu 4.1 je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa Čl. III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zápisničným odovzdaním realizovaného diela bez

vád a nedorobkov, odstránením závad zistených pri preberacom konaní, vykonaním dohodnutých činností, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávateľom.

- 4.4 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzдание pred termínom stanoveným v bode 4.1, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III, za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1986 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.

Cena bez DPH	215 272,65 €
20 % DPH	43 054,53 €
Cena celkom vrátane DPH	258 327,18 €

Slovom: Dvestopäťdesiatosem tisíc tristo dvadsať sedem a 18/100 eur s DPH

Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí prílohu č. 2 a 3 zmluvy.

- 5.2 V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk zhotoviteľa spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III tejto zmluvy, náklady na označenie stavby informačnou tabuľou podľa prílohy č. 8 tejto zmluvy, informačnou tabuľou s údajmi podľa Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, vytyčenie existujúcich vnútroareálových inžinierskych sietí, vytyčenie nových častí stavby, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, kontrolu realizácie stavby priebežným geodetickým meraním, geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia v tlači aj v digitálnej forme, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, zabezpečenie označenia zákazu pohybu návštevníkov po stavenisku po dohode so správcom areálu (Múzeum mesta Bratislavy), úhradu za užívanie verejného priestranstva v prípade potreby mimo areálu národnej kultúrnej pamiatky, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybraného nepotrebného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady na zabezpečenie odberu vody a elektrickej energie pre stavenisko a náklady na ich spotrebu pre realizáciu stavby, náklady za sťažené podmienky realizácie stavby, územné

a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného voľna, náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou pred požiarom a pod.

V cene sú obsiahnuté aj náklady na práce vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika vzniknuté pri realizácii zemných prác z dôvodu miestnych zrážok, zmeny geologických podmienok a zmeny hrúbky konštrukcií určených k vybúraníu.

- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podrobne preskúmal výkaz výmer, technické a iné správy, výkresovú dokumentáciu a ocenil všetko, čo je predmetom plnenia a náleží za to úhrada.
- 5.4 Všetky zmeny, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené písomnými dodatkami k tejto zmluve po predchádzajúcom vecnom odsúhlasení objednávateľom.
- 5.5 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži alebo zvýši rozsah predmetu plnenia, objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú na úprave ceny. Cena za vykonanie prípadných navyše prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien alebo vypracovaných R-položiek pre oceňovanie dielčích prác, ku ktorým nebudú k dispozícii cenníkové položky.

Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer, potvrdený po vecnej, kvalitatívnej, kvantitatívnej a cenovej správnosti technickým dozorom objednávateľa do 5 pracovných dní od doručenia. Prílohou bude zisťovací protokol. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach vrátane príloh.
- 6.2 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle § 22 – 27 a § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane:
 - odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác,
 - rozpisu už fakturovaných čiastok.
- 6.3 Platby budú realizované zo **špeciálneho projektového účtu** objednávateľa:
BIC: ČSOB, a.s.
IBAN: SK71 7500 0000 0000 2592 5413
Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII Stavenisko

- 7.1 Objednávateľ na základe zápisnice odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami zmluvy. Súčasne odovzdá objednávatel'ovi dokumentáciu, povolenia a všetky potrebné doklady.
- 7.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby bezpečný pohyb návštevníkov v bezprostrednej blízkosti staveniska a komunikačných ciest stavby, prejazdnosť verejných komunikácií, príjazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského zboru.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke zabezpečiť odstraňovanie nečistôt pri výkone svojich prác zanechaných motorovými vozidlami na verejných a vnútroareálových komunikáciách.
- 7.5 Od odovzdania staveniska do ukončenia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávatel'a, ktorý je predmetom zmluvy, pred poškodením a zneužitím. Od odovzdania staveniska do ukončenia diela bez väd a nedorobkov, znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.
- 7.6 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim technický dozor objednávatel'a užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby. Počas trvania výstavby im poskytne osobné ochranné pracovné prostriedky a to: ochranné prilby.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do siedmich dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu plnenia stavenisko úplne vypratať a uviesť do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, vo vyjadreniach, v záväzných stanoviskách a rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Bratislava a pod.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území Slovenskej republiky a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o energetike, zákon o ochrane pred požiarom, zákon o pozemných komunikáciách, zákon o ochrane pamiatkového fondu Slovenskej republiky, všeobecne záväzné nariadenia, platné technické normy a iné technické predpisy súvisiace so zhotovovaním stavby. Všetky súvisiace platné technické normy sú pre vykonanie predmetu zmluvy záväzné.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať zásobovanie materiálom v čase mimo prevádzky NKP. Je povinný počas realizácie stavebných prác zabezpečiť nerušený priebeh návštevnosti ostatných častí areálu hradu.

- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré majú certifikát zhody, vydaný alebo overený štátnou skúšobňou. Certifikáty preukázania zhody použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť iba také technológie a materiály, na ktoré notifikovaná osoba vydala certifikát.
- 8.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona) a podľa čl. 7 VDP prílohy č. 1 zmluvy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúci deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záväzok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky podľa zápisu z preberacieho konania.
- 8.8 Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia stavby a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred telefonicky a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 8.10 V prípade nedostatočného vedenia stavebného denníka zo strany stavbyvedúceho, ako aj porušenia ustanovenia § 46d stavebného zákona a ustanovenia § 28 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., si objednávateľ vyhradzuje právo finančnej sankcie (zadržania čiastky) vo výške 0,5 % z najbližšej mesačnej fakturovanej sumy bez DPH, až do doby odstránenia nedostatkov vo vedení denníka.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.
- 8.12 Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť zodpovedného zástupcu na preverovaní svojich dodávok a prác podľa požiadaviek technického dozoru.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb, poškodeniu majetku objednávateľa a NKP. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnených sa zdržujúcich na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi.
- 8.14 Technický dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť

uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.

- 8.15 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, vypratanie a uvedenie priestoru zariadenia staveniska do pôvodného stavu sú súčasťou zmluvnej ceny podľa Čl. V tejto zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 8.17 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie Mestskej časti a Krajského dopravného inšpektorátu na presun stavebnej mechanizácie po vopred odsúhlasených dopravných trasách s cestným správnym orgánom.
- 8.18 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre zvládnutie všetkých prác v rozsahu predmetu plnenia.
- 8.19 Vzhľadom k tomu, že ide o národnú kultúrnu pamiatku, zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri nadmurovaní a dopĺňaní historických murív pokynmi metodika Krajského pamiatkového úradu, pri samotnej rekonštrukcii stredovekého objektu rešpektovať podmienky vydaných rozhodnutí a záväzných stanovísk.

Čl. IX

Vzájomné spolupôsobenie, práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Súčinnosť objednávateľa je v tom, že zabezpečí pre zhotoviteľa:
- odovzdanie jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie v tlači a jedného vyhotovenie PD na CD,
 - odovzdanie povolenie na realizáciu stavby, rozhodnutia orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, doklady z prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi (§ 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) a organizáciami
 - protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy
 - vykonanie občasného technického dozoru.
- 9.2 Súčinnosť zhotoviteľa je v tom, že zabezpečí pre objednávateľa:
- doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. znehodnotenie odpadov oprávnenou osobou prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu o prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie, (evidenčné listy odpadu),
 - pred začatím prác a počas realizácie stavby fotodokumentáciu skutkového stavu terénu, dotknutých objektov a zakrývaných stavebných prác v mieste celej stavby na vlastné náklady v primeranej kvalite (minimálne 300 dpi),
 - pri naviac prácach podrobnú dokumentáciu, ktorej súčasťou bude aj fotodokumentácia,
 - prístup technického dozoru objednávateľa na stavbe k stavebnému denníku a počas realizácie stavby kredit do mobilného telefónu vo výške 35 € mesačne.

- 9.3 Zhotoviteľ diela má právo na dobu nevyhnutne potrebnú prerušiť plnenie svojej dodávky, ak objednávateľ diela nedodrží termíny potrebné pre jeho spolupôsobenie. O túto dobu je možné predĺžiť termín plnenia.
- 9.4 Obdobné práva má zhotoviteľ diela, ak musí práce prerušiť z dôvodov zásahu neodvratiteľnej udalosti, alebo z dôvodu archeologických nálezov na stavbe.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi preukázať, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania (príloha č. 5 zmluvy).
- 9.6 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoliujúcimi orgánmi znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 9.7 Zhotoviteľ diela je povinný plniť predmet diela najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t.j. svojich podzhotoviteľov, s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa diela. Podzhotoviteľ musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 a 26a zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.8 V prípade vykonávania časti diela podzhotoviteľom zaväzuje sa zhotoviteľ do piatich pracovných dní od uzavretia zmluvných vzťahov so svojim podzhotoviteľom odovzdať poverenému technickému dozoru objednávateľa doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela podzhotoviteľa a doklady o splnení podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podzhotoviteľa v rozsahu podľa § 26 a 26a zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.9 Pri vykonávaní časti diela iným podzhotoviteľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
- 9.11 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa zrealizuje aj navyše práce, ktoré budú počas realizácie zistené a nebolo s nimi v súťažných podkladoch uvažované. Cena prípadných navyše prác sa určí na základe cenovej ponuky v zmysle Čl. V tejto zmluvy a primeranosti rozsahu požadovaných prác.
- 9.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní odovzdania staveniska, všetkých rokovaní a kontrolných dní konaných v rámci realizácie stavby, odovzdania stavby, preberania odstránených väd a nedorobkov a pod.
- 9.13 Objedávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor podľa tejto zmluvy a podľa čl. 8 VDP prílohy č. 1 zmluvy.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela resp. jeho časti na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia objednávateľ najneskôr do pätnástich dní od jeho obdržania určí termín preberacieho konania.

- 10.2 Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj podzhotoviteľov, ktorí sa na zhotovovaní diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná.
- 10.3 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach tejto zmluvy, v bode 3.2 tejto zmluvy a v bode 2.6 VDP prílohy č. 1 zmluvy.
- 10.4 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o lehotách na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávateľa a odberateľa, že dielo preberá.
- 10.5 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnému užívaniu dokončeného diela. O odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vyhotoví objednávateľ zápisnicu.
- 10.6 Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom dôvody odmietnutia. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa vyššie uvedeného znenia.

Čl. XI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba na vyhotovené dielo je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia diela objednávateľom, resp. dňom splnenia podmienok prevzatia.
- 11.3 Ak objednávateľ zistí v záručnej dobe vady a nedorobky (skryté vady) predmetu zmluvy, ktoré neboli zjavné pri preberaní diela, bude tieto u zhotoviteľa neodkladne písomne reklamovať.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do pätnástich dní od obdržania oprávnenej reklamácie objednávateľa, ak nebude dohodnutá iná lehota. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Čl. XII

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 Obchodného zákonníka .

Čl. XIII Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na sankciách za porušenie zmluvných povinností nasledovne:

- 13.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenému v bode 4.1 tejto zmluvy) objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 13.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 13.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka bez DPH za každý deň omeškania.
- 13.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň omeškania.
- 13.5 V prípade uplatňovania sankcie oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 13.6 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Čl. XIV Ostatné ustanovenia

- 14.1 Objednávateľ je vlastníkom zrealizovaného a na základe zápisnice prevzatého stavebného diela.
- 14.2 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru stavby: Ing. Silviu Mackovičovou, tel. 00421 2593 56 752, a Ing. Zdenku Turzíkovic, tel. 00421 2593 56 743.
- 14.3 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:
p. Marián Janák tel. 0917 474 934
- 14.4 Zhotoviteľ diela v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko poveruje za bezpečnostného technika: Ing. Jaroslav Rentka tel. 041/421 2270

Poverené osoby uvedené v tomto bode sú povinné v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Projektovej zmluvy č. 1104/2014 zo dňa 04.11.2014 o podpore projektu „NKP hrad Devín – sprístupnenie horného hradu

verejnosti“ spolufinancovaného z FM EHP a zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, a to kontrolnými subjektmi, ktorými sú najmä: oprávnené písomne poverené osoby Správcu programu – Úradu vlády SR, Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Úrad pre finančný mechanizmus, Ministerstvo zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výbor pre finančný mechanizmus, Úrad generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalšie kontrolné orgány a orgány oprávnené na výkon kontroly v zmysle právnych predpisov SR, ako aj všetky subjekty poverené týmito inštitúciami. (Útvár následnej finančnej kontroly, Najvyšší kontrolný úrad, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán, Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány., ako aj nimi poverené osoby a prizvané osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie, splnomocnení zástupcovia FM EHP a Európskeho dvora audítorov) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 14.6 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predložiť všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie stavby, stavu jej rozpracovanosti, použitia finančného príspevku a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť, ktorú sú od neho oprávnení požadovať v zmysle všeobecne záväzných predpisov o hospodárení s verejnými prostriedkami.
- 14.7 Oprávnení kontrolní zamestnanci sú oprávnení kedykoľvek vykonať u zhotoviteľa kontrolu všetkých obchodných dokumentov, ktoré súvisia so schváleným projektom, ako aj vecnú kontrolu realizácie stavby. Oprávnení kontrolní zamestnanci majú počas trvania realizácie schváleného projektu a 5 rokov po skončení realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom zhotoviteľa, súvisiacim s výdavkami na realizáciu projektu (predmet zmluvy) a plnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 14.8 Zhotoviteľ je povinný pri kontrole vykonávanej oprávnenými kontrolnými zamestnancami predložiť originály tých dokumentov, na kontrolu ktorých sú kontrolní zamestnanci oprávnení (napr. doklady preukazujúce fyzický súlad projektu, účtovné a finančné doklady a pod.).
- 14.9 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť požadované informácie, dokladovať svoju činnosť a umožniť vstup oprávneným kontrolným zamestnancom do objektov a na pozemky súvisiace s projektom za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy.
- 14.10 Zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, bude zverejnená na webovom sídle správcu programu eagrants.sk a norwaygrants.sk“.

Čl. XV

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť bezodkladne, písomne, najneskôr však do piatich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Za písomné doručenie sa považuje aj doručenie na e- mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, so spätným potvrdením doručenia.

- 15.3 Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť:
- dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok.
- 15.4 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.5 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu v prípade porušenia zmluvných podmienok, (najmä Čl. XIV bodu 14.5 a 14.6 tejto zmluvy, nedodržaním lehoty výstavby podľa Čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy alebo ak sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil tzv. kolúzneho správania, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil svoj výber, a to najmä v prípade, ak bude objednávateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant), a to až do výšky poskytnutého projektového grantu.
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.7 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a šesť objednávateľ.
- 15.8 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Všeobecné dodacie podmienky na zhotovenie stavby (VDP)
 - Príloha č. 2 Náklady stavby celkom
 - Príloha č. 3 Ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok
 - Príloha č. 4 Harmonogram plnenia predmetu zákazky vo vecnom členení
 - Príloha č. 5 Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone povolania
 - Príloha č. 6 Dohody o recyklácii, likvidácii a skládke odpadu s oprávneným prevádzkovateľom skládky alebo zariadenia
 - Príloha č. 7 Osvedčenie bezpečnostného technika podľa § 23 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydané Národným inšpektorátom práce
 - Príloha č. 8 Informačná tabuľa
 - Príloha č. 9 Výpis z Obchodného registra zhotoviteľa (nie starší ako 3 mesiace pred podpisom zmluvy – 1x originál, ostatné kópie)

15.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, že zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu a podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave 25.11.2015

v Kysuckom Novom Meste 24.11.2015

signed

signed

.....

.....

PhDr. Peter Hyross
riaditeľ Múzea mesta Bratislavy
oprávnený konateľ na základe plnomocenstva

Vladimír Holly
konateľ spoločnosti

.....

.....

pečiatka

pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: