

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286507191500

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

AŽD SLOVAKIA a.s.

Sídlo : Ružinovská 1G, 821 02 Bratislava
Zastúpená:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu :
IČO : 36 194 522
DIČ :
IČ DPH :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3650/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286504671200/0099 zo dňa 01.08.2012 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov ako:
 - a) parc. č. 1207/22 – ostatné plochy vo výmere 7249 m²,

- b) parc. č. 1222/2 – ostatné plochy vo výmere 928 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1,
c) parc. č. 22218/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1057 m²,
d) parc. č. 22218/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1069 m²
zapísaných na liste vlastníctva č. 326,
(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku stavebných objektov SO 401 prípojka vody, SO 501 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 603 telefónna prípojka a SO 701 STL prípojka plynu k stavbe „Administratívna budova AŽD Slovakia a.s.“ v k.ú. Ružinov, Bratislava, (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí v príslušnom tvare) a to v rozsahu vymedzenom:
- a) geometrickým plánom č. 40/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 1222/2, 22218/7, 1207/22, zo dňa 12.06.2013, vyhotoveného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce, Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, IČO: 37 287 800, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1161/13 dňa 24.06.2013
- b) geometrickým plánom č. 8/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (optický kábel) na p.č. 1222/2 a 22218/9, vyhotoveného Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, 851 03 Bratislava, IČO: 119 09 561, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. 199/2014 dňa 06.02.2014,
(ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare); geometrické plány sú uvedené v prílohe č. 1a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Ružinov, zapísaného na liste vlastníctva č. 7314 ako parcela registra „C“ parc.č. 1240/378 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1313 m² (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú :
 - a) Znaleckým posudkom č. 64/2013 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemku, resp. výpočet hodnoty vecného bremena pre vedenia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka) podľa GP č. 40/2013, k.ú. Ružinov, obec Bratislava, okr. Bratislava II k právnomu účelu zriadenia vecného bremena, vyhotoveným Ing. Jozefom Korecom, Révová 19, Bratislava, a táto jednorazová náhrada činí 2 258,80 €
 - b) Znaleckým posudkom č. 14/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (optický kábel) na časti pozemkov parc.č. 1222/2 a 22218/9 v prospech vlastníka parcely č. 1240/378, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obci Bratislava – m.č. Ružinov, ako podkladu pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným Ing. Danielom Cibulom, Jasovská 29, Bratislava, a táto jednorazová náhrada činí 251,74,- € ,
- t.j. jednorazová náhrada celkove činí **2 510,54 €** (slovom dvetisícpäťstodesať eur, päťdesiatštyri centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504671200/0099 uzavretej dňa 01.08.2012 bola uhradená dňa 15.08.2012 predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **3 300,- €** (slovom tritisícristo eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **789,46 €** (slovom sedemstoosemdesiatdeväť eur štyridsaťšesť centov) na účet povinného z vecného bremena uvedeného na titulnej strane zmluvy.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v článku

I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 40/2013 zo dňa 12.06.2013
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 8/2014 zo dňa 28.01.2014

V Bratislave, dňa 23.11.2015

V Bratislave, dňa 09.11.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
AŽD SLOVAKIA a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Maroš Kohút v.r.
predseda predstavenstva

.