# Kúpna zmluva
# č. 048810071000

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1767675956/0200
Variabilný symbol : 488100710
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci")

a

**Ctibor Bém,**
**Mária Bémová,**

(ďalej len „kupujúci")

## Čl. 1.
## Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C" parc. č. 1020/51 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, parc. č. 1020/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2, parc. č. 1020/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, parc. č. 1020/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, parc. č. 1020/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, parc. č. 1020/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, parc. č. 1020/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, parc. č. 1020/75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, parc. č. 1020/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m2, LV č. 5408.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C" parc. č. **1020/51** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2 v podiele 1/2, parc. č. **1020/27** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2 v podiele 1/240, parc. č. **1020/40** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2 v podiele 1/240, parc. č. **1020/42** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2 v podiele 1/240, parc. č. **1020/66** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2 v podiele 1/240, parc. č. **1020/68** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2 v podiele 1/240, parc. č. **1020/74** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2 v podiele 1/240, parc. č. **1020/75** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2 v podiele 1/240, parc. č. **1020/79** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m2 v podiele 1/120, LV č. 5408.

## Čl. 2
## Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu 120,– Eur/$m^2$, t. z. za cenu celkom 1713,– Eur, (slovom : jedentisícšesťstopäťdesiattri eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **1713,- Eur** spolu s pomernou časťou náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 47/2010 vo výške **2,50 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488100710, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3
## Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4
## Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5
## Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.10.2010 **uznesením č. 1178/2010**, v súlade s § 9a

ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 9.6.2010, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy z 21.5.2010, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z 25.5.2010, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z 28.5.2010, stanoviskom oddelenia životného prostredia z 20.5.2010, ktoré žiada zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí a stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry z 4.11.2010.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6
## Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7
## Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 29. 04. 2011

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 22. 12. 2010

Ctibor Bém

Mária Bémová