

DODATOK č. 2

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0430-03-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Juraj Bojkovský, r.č.

Obchodné meno : Juraj Bojkovský – ARAYA

Bydlisko :

Miesto podnikania: Sedlárska 8, Bratislava

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 003 669

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok č.2“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0430-03-00 zo dňa 29.12.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2008 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 29.12.2003 zmluvu, ktorou bol prenajatý pozemok v k. ú. Rača, LV č. 1248, časť parc. č. 736/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku novín, časopisov a tabakových výrobkov ako stavby dočasnej, nachádzajúci sa na rohu Detvianskej a Rustaveliho ulice. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.

2. V súlade s čl. III ods. 8 zmluvy dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava výšky nájomného.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 1 – 3 a 9 zmluvy sa s účinnosťou od 01.07.2015 rušia a nahrádzajú novými odsekmi č. 1 - 4, ktoré znejú:
 1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené analogicky v súlade s VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva vo výške 120,45 Eur za 1 m² za rok.
 2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 15 m² predstavuje sumu **1 806,75 Eur**, slovom tisícosemstošesť Eur a sedemdesiatpäť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom 01.07.2015 v **pravidelných mesačných splátkach vo výške 150,56 Eur** vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca v kalendárnom roku na účet prenajímateľa č. SK 5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883043003 v ČSOB a.s.
 3. Ak nájom začne plynúť v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 4. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemku 08-83-0430-03-00 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 2, do 30.09.2015 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 2.
2. Doterajšie ods. 4 – 8 čl. III zmluvy sa označujú ako ods. 5 – 9.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým

sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 10.11.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

V Bratislave dňa 28.10.2015

Nájomca :
Juraj Bojkovský – ARAYA

.....
Juraj Bojkovský, v.r.