

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0640 – 15 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Občianske združenie Nenápadní hrdinovia

Sídlo: Robotnícka 7, 831 01 Bratislava

IČO: 42 184 193

podľa výpisu z Evidencie občianskych združení Ministerstva vnútra SR

Zastupuje: Mgr. František Neupauer, PhD., predseda OZ

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok registra „C“ parc. č. 21725/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 151 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 21725/1 špecifikovaného v ods. 1 tohto článku vo výmere 36 m² tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie Pamätníka Berlínskeho múru na Námestí slobody. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania

porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 247/2015 zo dňa 24.9.2015 vo výške 1,00 Eur/m² ročne
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 36 m² predstavuje sumu vo výške 36,00 Eur (slovom tridsaťšesť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy, uvedenej v článku V ods. 8, v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883064015 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV odseky 17 a 18 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác na výstavbe pamätníka. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanie faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavbu Pamätníka Berlínskeho múru na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia alebo ohlásenia stavby na stavebnom úrade, a to výlučne na svoje náklady.
8. Nájomca je povinný zachovať chodník priechodný v pôvodnej šírke. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný
- rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“),
 - pred začatím stavebných prác predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie:
 - správcovi VO - oddeleniu správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a
 - prevádzkovateľovi VO - spoločnosti SIEMENS s.r.o.
- V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do ukončenia výstavby Pamätníka Berlínskeho múru na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie podmienok stanovených v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Bratislava (KPÚ BA) č. KPUBA-2015/6999-2/15086/FER zo dňa 23.3.2015, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
12. Nájomca berie na vedomie že uznesením č. 1743/2014 zo dňa 25.9.2014 boli schválené „Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy“, podľa ktorého územím prechádza cyklistická trasa – radiála R12. K realizácii zámeru podľa predchádzajúcej vety je potrebné ponechať rezervu na cyklistickú trasu R12. V prípade, že pri realizácii zámeru

vybudovania cyklistickej trasy príde ku kolízii s vybudovaným pamätníkom, zmluvné strany budú postupovať podľa ods. 12 tohto článku.

13. Prenajímateľ predloží nájomcovi dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zúženie predmetu nájmu o výmeru potrebnú k realizácii zámeru podľa ods. 11 tohto článku. Nájomca sa zaväzuje:
 - 13.1 predložený dodatok podpísať v lehote stanovenej prenájomcom,
 - 13.2 odovzdať túto časť predmetu nájmu v lehote 15 dní od podpísania dodatku obidvoma zmluvnými stranami.Za nesplnenie záväzku podľa bodu 13.1 tohto odseku má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Za nesplnenie záväzku podľa bodu 13.2 tohto odseku, má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň omeškania so splnením záväzku. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
14. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi relevantné povolenie príslušného stavebného úradu na stavbu Pamätníka Berlínskeho múru umiestneného na predmete nájmu. V prípade, že relevantné povolenie stavebného úradu nebude vydané do 31.12.2016 je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) adresa sídla nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomcovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenájomcovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenájomcovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 247/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave *dňa* 3.11.2015

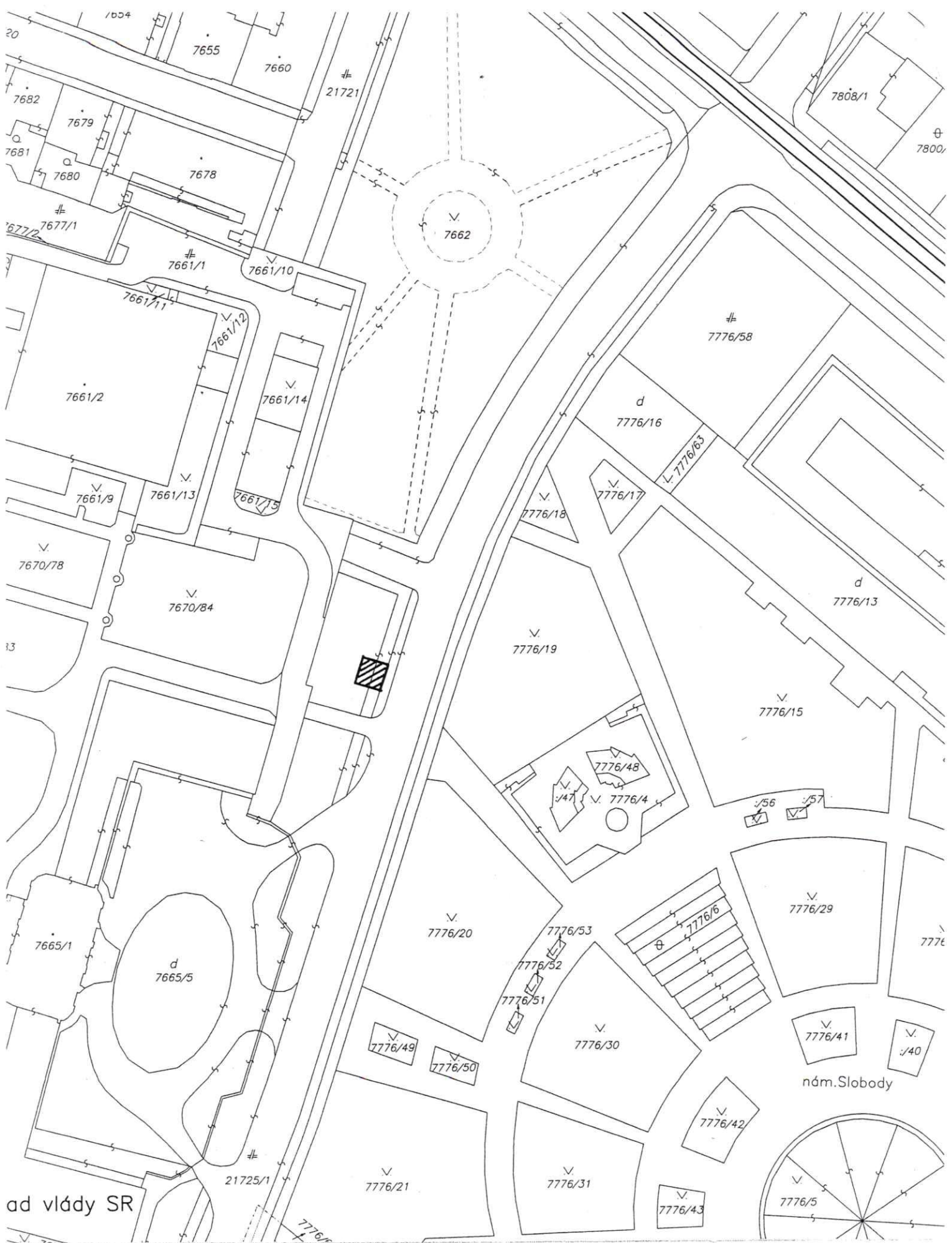
V Bratislave *dňa* 20.10.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
**Občianske združenie
Nenápadní hrdinovia**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

.....
Mgr. František Neupauer, PhD. v. r.
predseda OZ



ad vlády SR

Príloha k rozhodnutiu o výstavbe pozemku registra č. 21725/1 k.ú. Staré mesto vo vlastníctve
Mestského mesta SR Bratislava (I. V. 1/06) v prílohu správy

Na pozemku je evidované vecné bremeno v zmysle zákona č. 361/2011 Z.z. v prospech
spoločnosti SWAN, a.s.



21725/1

21725/1

	AUTOR : Ing. arch. A. Trizuljak	ZODP. PROJEKTANT : Ing. arch. K. Trizuljak	KRESLIL : Ing. arch. K. Trizuljak
	Investor: Občianske združenie "NENÁPADNÍ HRDINOVIÁ"		
FRAGMENT BERLÍNSKEHO MÚRU			
Námestie slobody – Bratislava parcela číslo: 21725/1			
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA - stavebná časť		
OBSAH VÝKRESU	NÁVRH RIEŠENIA		
DÁTUM 01/2015 STUPEŇ projekt FORMÁT 2 A4 MIERKA 1/100-			VÝKRES ČÍSLO 2



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA
Leškova 17, 811 04 Bratislava



MAG0P00LF6K1

Číslo: KPUBA-2015/6999-2/15086/FER
V Bratislave, dňa 23.3.2015

PM

AGGREGÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 7 -04- 2015	
62459	Číslo spisu
17461507	Vybavuje:

SL 020/2015

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je miestne a vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok), na základe žiadosti občianskeho združenia Nenápadní hrdinovia, o. z., Robotnícka 7, 831 03 Bratislava, prijatej dňa 23.2. 2015, vydáva v zmysle § 32 ods. 2 pamiatkového zákona toto

r o z h o d n u t i e

k zámeru umiestenia pamätníka "Fragment berlínskeho múru" na Námestí Slobody v Bratislave, p. č. 21725/1, k. ú. Bratislava – Staré mesto, ktorá sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Bratislava - Centrálna mestská oblasť. Predložený zámer umiestenia pamätníka je podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý

s nasledovnými podmienkami:

1. Investor predloží KPÚ BA k vydaniu záväzného stanoviska projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so špecifikáciou použitých materiálov.
2. Projektovú dokumentáciu je nutné v rozpracovanosti prerokovať na KPÚ BA v zmysle § 32 odsek 9 pamiatkového zákona.
3. Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné vopred prerokovať a schváliť KPÚ BA.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e

KPÚ BA začal konať na základe žiadosti občianskeho združenia Nenápadní hrdinovia, o.z., o vydanie rozhodnutia k zámeru umiestnenia pamätníka "Fragment berlínskeho múru"

na Námestí Slobody v Bratislave. K žiadosti občianske združenie priložilo kladné vyjadrenie Hl. mesta Slovenskej republiky Bratislava, Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností a Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Pamätník – originál berlínskeho múru - bude umiestnený na trávnej ploche pozdĺž mestskej komunikácie v blízkosti ohradového múru záhrady Letného arcibiskupského paláca. Realizácia uvedeného zámeru, pri dodržaní podmienok stanovených KPÚ BA, je z hľadiska ochrany pamiatkového územia prípustná.

KPÚ BA preskúmal uvedený zámer umiestnenia pamätníka v pamiatkovom území vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Krajský pamiatkový úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Rozhodnutie sa doručuje:

Nenápadní hrdinovia, o. z., Robotnícka 7, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

- ✓ 1. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
2. Mestská časť Bratislava – Staré mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, na založenie do spisu



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2015

Vybavuje/linka
Karlíková/133

Bratislava
30. 9. 2015

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 247/2015 zo dňa 24. 9. 2015, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21725/1, občianskemu združeniu Nenápadní hrdinovia, so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 247/2015

zo dňa 24. 9. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21725/1 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 36 m², občianskemu združeniu Nenápadní hrdinovia, so sídlom na Robotníckej 7 v Bratislave, IČO 42184193, za účelom vybudovania Pamätníka Berlínskeho múru, za nájomné 1,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 36,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca oddelenia