

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804111500

(ďalej aj ako „Dodatok č.1“ alebo „tento Dodatok“ “)

uzatvorenej v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÍ z vecného bremena :

Boris Kostov, rod. XXXX

Gelnická 4

831 06 Bratislava

nar.: XXXX, r.č.: XXXX

občan: XXXX

stav: XXXX

a

Daniela Kostovová, rod. XXXX

Gelnická 4

831 06 Bratislava

nar.: XXXX, r.č.: XXXX

občan: XXXX

stav: XXXX

POVINNÝ z vecného bremena :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

Variabilný symbol: 2888041115

IČO: 603 481

Článok I.

Zmluvné strany

OPRÁVNENÍ z vecného bremena:

Boris Kostov, rod. XXXX

Gelnická 4

831 06 Bratislava

nar.: XXXX, r.č.: XXXX

občan: XXXX

stav: XXXX

a

Daniela Kostovová, rod. XXXX

Gelnická 4

831 06 Bratislava

nar.: XXXX, r.č.: XXXX

občan: XXXX

stav: XXXX

POVINNÝ z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

Variabilný symbol: 2888041115

IČO: 603 481

Článok II.

Preambula

1. Dňa 4.9.2015 nadobudla účinnosť Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288804111500.
2. Tento Dodatok sa uzatvára v súlade s ustanovením čl. VIII ods. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288804111500.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmenách uvedených v článku III. tohto Dodatku.

Článok III.

Predmet Dodatku č. 1

1. Týmto Dodatkom č. 1 sa ruší a nahrádza novým znením článok I. ods. 1 až 5 a článok II. ods. 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288804111500.
2. **Článok I.** a jeho ods. 1 až 5 sa rušia a nahrádzajú nasledovným novým znením :
ods. 1
„ Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 858 – vinica vo výmere 117 m², zapísanej na LV č.400 (ďalej len pozemok) “.
ods. 2
„ Geometrickým plánom č. 25/2014 zo dňa 14.1.2015 vznikol pozemok registra „C“ KN parc. č. 891/277 – zastavaná plocha vo výmere 8 m², odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 - zastavané plochy nádvoria vo výmere 18 479 m², ktorého súčasťou je pozemok registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 858 – vinica vo výmere 117 m², zapísaný na LV č. 400 “.

ods. 3

„Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena typu in rem (ďalej len „vecné bremeno“) v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže výlučne na vlastníctvo nehnuteľnosti a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/277 – zastavaná plocha vo výmere 8 m².

ods. 4

„Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena – v prospech vlastníkov pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 891/71 – vinice vo výmere 60 m², parc. č. 851/1 – záhrady vo výmere 209 m², ako aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k nim “.

ods. 5

„Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 891/277 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², ktorý vznikol podľa GP č. 25/2014 zo dňa 14.1.2015 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 - zastavané plochy nádvoría vo výmere 18 479 m², ktorého súčasťou je pozemok „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 858 – vinica vo výmere 117 m², zapísaná na LV č. 400 “.

3. Článok II. ods. 1 sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením :

ods. 1

„Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne na vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku nižšie, zriaďuje sa v prospech oprávnených z vecného bremena – teda v prospech bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 891/71 – vinice vo výmere 60 m², 851/1 – záhrady vo výmere 209 m², ako aj v prospech akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k nim a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena a to pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 891/277 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², ktorý vznikol podľa GP č. 25/2014 zo dňa 14.1.2015 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/1 - zastavané plochy nádvoría vo výmere 18 479 m² a ktorého súčasťou je pozemok „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 858 – vinica vo výmere 117 m², zapísaná na LV č. 400 “.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288804111500, ktoré nie sú upravené jej Dodatkom č. 1, zostávajú v platné v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 7 - ich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
6. Oprávnení súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením dodatku podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 16.10.2015

V Bratislave, dňa 13.10.2015

Povinný z vecného bremena:

v.r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Oprávnení z vecného bremena:

v.r.

Ing. Boris Kostov

v.r.

Ing. Daniela Kostovová