

Zmluva o nájme pozemku

č. 088804011500

Zmluvné strany :

1. Otília Bucsek, dátum narodenia: XXXX

trvale bytom: Kirchstätterngasse, Wien, Rakúsko

zastúpená Silviou Tóthovou, r.č. XXXX, trvale bytom Karadžičova 57, 811 07

Bratislava, podľa splnomocnenia zo dňa 12.7.2001, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Peňažný ústav : XXXX

Číslo účtu : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu : (IBAN) SK377500000000025829413 BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinohrady, pozemku registra „C“ parc. č. 21672/3 - zastavané plochy vo výmere 520 m², LV č. 4804, ktorý vznikol z pozemkovoknižného pozemku parc. č. 6683 vedeného v PK vložke č. 2241.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinohrady, pozemok registra „C“ parc. č. 21672/3 - zastavané plochy vo výmere 520 m² v celosti.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami a komunikáciou**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **1.8.2015 na dobu neurčitú**.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere **520 m²** predstavuje sumu **171,60 €**, slovom : stosedemdesiatjedna eur šesťdesiat centov. Nájomné za obdobie od 1.8.2015 do 31.12.2015 vo výške **71,50 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľke do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet splnomocneného zástupcu č. ú. 10932768/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni.
- 3) Nájomné počnúc od roku 2016 sa bude uhrádzať pravidelne za celý príslušný kalendárny rok jednorazovo do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za rok 2016 do 31. januára 2016.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088801601400.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 26.8.2015

V Bratislave dňa 13.10.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v.r.

.....
Silvia Tóthová
splnomocnená zástupkyňa
prenajímateľky
Otílie Bucsek

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Splnomocnenie

Dolupodpísaná Otilia Bucsek, bytom Kirchstätterngasse 9/44 A-1160 Wien, Rakúsko,
narodená [] , majiteľka parcely č. 6683 (predtým 21672/1) v k.ú. Vinohrady -
Bratislava, mestská časť Nové Mesto Bratislava III

týmto splnomocňujem

pána

Ing. Máriusa Krištofoviča, bytom Heydukova 29, 811 08 Bratislava, r.č.

a

pani

Silviu Tóthovú, bytom Karadžičova 57, 811 07 Bratislava, r.č. :

na všetky právne úkony v mojom mene vo veci parcely č. 6683 v k.ú. Vinohrady -
Bratislava, mestská časť Nové Mesto Bratislava III.

V Bratislave dňa 12. 07.2001

Otilia Bucsek

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:

- pod č. O I 2174/01 Ottilie Bucsek, nar. [] , bytom Rakúska republika,
Viedeň, Kirchstätterngasse 9/44

ktorej osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom a ktorá listinu predo mnou
vlastnoručne podpísala.

V Bratislave 12.07.2001

Jana Véghová
pracovník poverený
notárom
JUDr. Tatiana Schwabocherovou

