

**Dohoda**  
**o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova**  
**č. 246504141500**

pre účely stavby: „Projekt HÁJPARK Kutlíkova, Bratislava“,  
**stavebný objekt SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý**  
**odbočovací pruh**

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**1. Imagine Development s.r.o.**

Sídlo: Kutlíkova 13, Bratislava 851 02  
Štatutárny zástupca: Ing. Arch. Drahan Petrovič - konateľ  
IČO: 36 651 231  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 41397/B  
(ďalej len „**investor**“)

**a**

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie. Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25827813/7500  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)  
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, a s rozhodnutím o umiestnení stavby „Projekt HÁJPARK Kutlíkova, Bratislava“ vydaným mestskou časťou Bratislava – Petržalka, č. 10234/2014/10 UKSP-La-26, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2014, je vybudovať bytový dom s polyfunkciou, s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu II. triedy Kutlíkova.
2. V rámci stavby „Projekt HÁJPARK Kutlíkova, Bratislava“ sa vybuduje aj stavebný objekt SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, ktorého projektovú

dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Soňa Ridillová, 2195\*Z\*A2 v apríli 2015. Stavebný objekt SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, rieši vybudovanie samostatného ľavého odbočovacieho pruhu v smere z Romanovej na Starohájsku. Rozšírenie bude zrealizované na šírke 3,50 m (jazdný pruh) + 0,50 m (vodiaci prúžok) na úkor stredového zeleného pásu. Súčasne sa vyfrézuje obrusná vrstva prilahlého jazdného pruhu na celej dĺžke úpravy a nahradí sa novou vrstvou. Zákres stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Kutlíkova ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Stavba miestnej komunikácie Kutlíkova ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parcela číslo 936, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 192 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou pozemku parcely č. 6001/17 pred ZMVM vedenej na liste vlastníctva pred ZMVM č. 1748 v prospech Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Kutlíkova, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

## **Článok II** **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Projekt HÁJPARK Kutlíkova, Bratislava“, časť SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 05.08.2014 pod č. MAGS ORM 50905/14-28989 k územnému konaniu a stanovisko k stavbe „Projekt HÁJPARK Kutlíkova, Bratislava“ - č. MAGS OKDS 46897/15/292362 zo dňa 07.08.2015 vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, ktorého predmetom je úprava existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, týkajúceho sa úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
  - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
  - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti zo dňa 05.08.2014 pod č. MAGS ORM 50905/14-28989 k územnému konaniu a stanovisku k stavbe „Projekt HÁJPARK Kutlíkova, Bratislava BRATISLAVA“ - MAGS OKDS 46897/15/292362 zo dňa 07.08.2015.
  - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
  - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, udržiavať čistotu na prilahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
  - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Legionárska ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
  - g) Dočasné dopravné značenie počas výstavby je investor povinný prerokovať najskôr 30 a najneskôr 15 dní pred realizáciou v Komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebné zmeny na miestnych komunikáciách je investor povinný zrealizovať na základe stavebného povolenia vydaného príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa § 3a a § 16 cestného zákona.
  - h) Rozkopávky a napojenia na existujúce komunikácie sa investor zaväzuje zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN.
  - i) Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov je investor povinný odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou nevidiacich a slabozrakých. Bezbariérové úpravy žiadame realizovať v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN.

- j) Na definitívne vodorovné dopravné značenie sa investor zaväzuje použiť plasty (teplý, resp. studený plast).
  - k) Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta spôsobených stavebnou činnosťou.
  - l) Z hľadiska správcu verejného osvetlenia platia podmienky uvedené v stanovisku k PD „Projekt Kutlíková – dva bytové domy, Bratislava“ pod č. j. MAGS OKDS 47458/2014-257607 zo dňa 23.06.2014.
  - m) Po ukončení prác je investor povinný dotknutú zeleň upraviť, terén vyčistiť, zahumusovať, dodržať niveletu a zatrávniť.
  - n) Ku kolaudácii stavby sa investor zaväzuje prizvať správcu komunikácií, dopravného značenia a zelene.
  - o) Ku kolaudácii stavby je investor povinný zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
  - p) Ku kolaudačnému konaniu sa investor zaväzuje opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta spôsobených stavebnou činnosťou.
  - q) Pri kolaudačnom konaní sa investor zaväzuje predložiť a odovzdať správcovi komunikácií a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy a pod.) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcom.
  - r) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje zmluvne odovzdať a Hlavné mesto zmluvne prevziať od investora bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako stavebný objekt SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh týkajúci sa úpravy pozemnej komunikácie Kutlíkova po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova – ľavý odbočovací pruh (ďalej len „stavba“) bude:
- a. projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
  - b. porealizačné geodetické zameranie stavby,

- c. geometrický plán zamerania stavby,
- d. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
- e. technickú správu stavby vo formáte doc a xls,
- f. doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy.,
- g. výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1 písm. d) tohto článku,
- h. pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- i. fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- j. stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
- k. zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- l. vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- m. kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
- n. ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.

6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
  - a) príloha č. 1 - Zákres stavebného objektu SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova - ľavý odbočovací pruh do katastrálnej mapy.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Soňou Ridillovou, 2195\*Z\*A2 v apríli 2015.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za investora:

V Bratislave dňa 17.09.2015

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa 01.10.2015

.....  
Ing. Arch. Drahan Petrovič, v.r.  
konateľ

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy